

# 中信建投证券股份有限公司

## 关于上海锦和商业经营管理股份有限公司

### 新增 2021 年度日常关联交易预计情况的核查意见

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或者“保荐机构”）作为上海锦和商业经营管理股份有限公司（以下简称“锦和商业”或者“公司”）首次公开发行股票保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等相关法律法规及规范性文件的规定，对锦和商业新增 2021 年度日常关联交易预计情况进行了核查，具体如下：

#### 一、日常关联交易基本情况

##### （一）新增 2021 年日常关联交易履行的审议程序

公司第三届董事会第二十二次会议审议通过了《关于公司 2021 年度日常关联交易预计的议案》。公司第四届董事会第八次会议审议通过了《关于新增 2021 年日常关联交易预计的议案》，根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，关联董事回避表决。

独立董事对该关联交易事项予以事前认可，并发表了如下独立意见：“1、公司 2021 年与关联方进行的日常关联交易符合公司实际经营的需要，交易遵循公平、公正、公允的原则，定价公允合理，不会损害公司及中小股东利益，也不会影响公司的独立性。同意公司 2021 年度日常关联交易预计情况。2、公司董事会在审议《关于新增 2021 年日常关联交易预计的议案》时，关联董事回避表决，表决程序合法。”

##### （二）新增 2021 年日常关联交易的预计和执行情况

#### 1、根据公司实际经营情况，重新预计关联交易金额事项

单位：万元

关联交易类别		关联方	2021 年度 新预计金额	2021 年度原 预计金额	2021 年 1-10 月与 关联方累计已发生 的交易金额
采购商品和接受劳务的关联交易	住宿服务	宁海县心泉旅游发展有限公司	10.00	2.00	-
	小计		10.00	2.00	-
出售商品和提供劳务的关联交易	委托管理	上海广电股份浦东有限公司	401.43	220.00	201.43
	小计		401.43	220.00	201.43
合计			<b>411.43</b>	<b>222.00</b>	<b>201.43</b>

注 1：2021 年 4 月 2 日公司对外披露了《关于 2021 年度日常关联交易的公告》（公告编号：2021-011），现根据公司实际经营情况，公司预计 2021 年度实际发生额将超过前次预计金额，故对现有关联方 2021 年度日常关联交易情况进行重新预计。

注 2：关联人介绍及关联关系可以公司披露的《关于 2021 年度日常关联交易的公告》（公告编号：2021-011）。

注 3：住宿服务包括住宿服务、会务服务等相关服务。

注 4：2021 年 1-10 月与关联方累计已发生的交易金额数据未经审计。

## 2、根据公司实际经营情况，新增关联方及关联交易事项

单位：万元

关联交易类别		关联方	2021 年度预计 金额	2021 年 1-10 月累计 已发生的交易金额
采购商品和接受劳务的关联交易	住宿服务	北京安平恒美艺术品有限公司	5.00	0.58
		上海铂鼎物业管理有限公司	5.00	0.51
		上海邸嘉物业管理有限公司	5.00	0.23
		上海丰明物业管理有限公司	5.00	0.24
		新昌县锦睿旅游开发有限公司	10.00	1.80
	委托管理	上海佰舍企业管理有限公司	100.00	60.50
	接受劳务	上海盛煦企业管理咨询有限公司	50.00	-
小计			180.00	63.86
出售商品和提供劳务的关联交易	委托管理	北京锡阁物业管理有限公司	450.00	331.04
		上海翌成公寓管理有限公司	150.00	63.59
		上海盛煦企业管理咨询有限公司	50.00	40.00
		上海翌里物业管理有限公司	100.00	64.36
		上海邸嘉物业管理有限公司	30.00	15.67
		北京翌泽物业管理有限公司	350.00	183.80

关联交易类别		关联方	2021 年度预计 金额	2021 年 1-10 月累计 已发生的交易金额
		上海潼翊实业有限公司	30.00	18.42
		上海懋居物业管理有限公司	30.00	15.67
		上海丰明物业管理有限公司	10.00	-
		上海铂鼎物业管理有限公司	30.00	3.17
		上海锦励实业有限公司	50.00	15.73
	提供信 息化服 务	上海京翌企业管理咨询有限公司	50.00	-
	小计		1,330.00	751.45
其他 事项		其它关联方	50.00	-
合计			<b>1,560.00</b>	<b>815.31</b>

注 1：住宿服务包括住宿服务、会务服务以及其他相关服务。

注 2：“其他关联方”为根据法律法规、企业会计准则及中国证监会、上海证券交易所的相关规定，本年度内将构成本公司关联方的法人、非法人组织和自然人。

注 3：2021 年 1-10 月累计已发生的交易金额数据未经审计。

## 二、新增关联方介绍和关联关系

### （一）北京安平恒美艺术品有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦分别担任北京安平恒美艺术品有限公司的董事长、董事兼总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	北京安平恒美艺术品有限公司
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	1000 万元
法定代表人	郁敏珺
成立时间	2011 年 10 月 25 日
住所	北京市朝阳区幸福一村十巷 2 号 1 至 5 层
经营范围	物业管理；餐饮服务（制售冷热饮）；住宿；销售工艺品；工艺美术设计；组织文化艺术交流；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；出租办公用房，出租商业用房，餐饮管理；酒店管理；会议服务；企业管理咨询；市场营销策划。（以市场监管部门核定为准）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（未经审计）
总资产	7,326.10
净资产	3,716.04
营业收入	-
净利润	0.38

## （二）上海铂鼎物业管理有限公司

公司监事陆静维、公司监事张怡、公司董事长郁敏珺的母亲吴晓梅分别担任上海铂鼎物业管理有限公司的董事、董事、总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海铂鼎物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
注册资本	9600 万元
法定代表人	吴晓梅
成立时间	2017 年 09 月 28 日
住所	上海市徐汇区文定路 219 号 2-7 层
经营范围	物业管理，酒店管理，停车场（库）管理，餐饮服务，会务服务，商务信息咨询，企业管理咨询，市场营销策划，自有设备租赁，自有房屋租赁，旅馆。

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（未经审计）
总资产	40,663.11
净资产	5,723.64
营业收入	1,526.28
净利润	-1,809.20

## （三）上海邸嘉物业管理有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦分别担任上海邸嘉物业管理有限公司的董事长、董事兼总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海邸嘉物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
注册资本	10000 万元
法定代表人	郁敏珺
成立时间	2008 年 1 月 21 日
住所	上海市徐汇区龙华西路沈家宅 14 号
经营范围	许可项目：住宿服务；餐饮服务；出版物零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；餐饮企业管理；会务服务；展览展示服务；商务信息咨询；市场营销策划；企业管理咨询；酒店管理；自有设备租赁；清洁服务；停车场（库）经营管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（经审计）
总资产	8,127.57
净资产	-1,546.83
营业收入	-
净利润	-20.24

#### （四）新昌县锦睿旅游开发有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦分别担任新昌县锦睿旅游开发有限公司的董事长兼经理、董事，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	新昌县锦睿旅游开发有限公司
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	14000 万元
法定代表人	郁敏琦
成立时间	2015 年 11 月 20 日
住所	浙江省绍兴市新昌县澄潭街道韩妃江路 666 号
经营范围	一般项目：休闲观光活动；游览景区管理；酒店管理；建筑材料销售；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；游艺用品及室内游艺器材销售；公园、景区小型设施娱乐活动；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；住房租赁；房地产经纪；会议及展览服务；市场营销策划；图文设计制作；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视

台、报刊出版单位)；餐饮管理；健身休闲活动；养生保健服务(非医疗)；棋牌室服务；洗染服务；汽车租赁；代驾服务；礼仪服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；停车场服务；五金产品零售；日用百货销售；服装服饰零售；初级农产品收购；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；礼品花卉销售；体育用品及器材零售；个人卫生用品销售；打字复印(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；餐饮服务；住宿服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；食品经营(不含食用农产品)；高危险性体育运动(游泳)；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；足浴服务；洗浴服务；烟草制品零售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度 (未经审计)
总资产	29,918.73
净资产	14,000.00
营业收入	-
净利润	-

#### (五) 上海佰舍企业管理有限公司

公司监事陆静维、公司监事张怡分别担任上海佰舍企业管理有限公司的董事、董事，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海佰舍企业管理有限公司
公司类型	有限责任公司(外商投资企业法人独资)
注册资本	1000 万元
法定代表人	LI XUELUN
成立时间	2014 年 04 月 18 日
住所	上海市徐汇区复兴西路 57 号甲 1 幢 237 室
经营范围	企业管理咨询，商务信息咨询，会务服务，企业形象策划，市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意测查、民意测验)，展览展示服务，翻译服务，电子商务(不得从事增值电信业务、金融业务)，文化艺术交流策划(除经纪)，礼仪服务，物业管理，企业登记代理，文具用品、办公用品、办公设备、化妆品、建筑材料的销售，建筑专业设计，建筑装饰装修建设工程设计与施工，智能化建设工程专项设计，水暖电安装建设工程作业，机电设备安装建设工程专业施工，风景园林建设工程专项设计，建

设工程造价咨询，建设工程监理服务，市场营销策划，酒店管理，自有设备租赁，停车收费。

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（未经审计）
总资产	548.59
净资产	-5,057.16
营业收入	-
净利润	-2,048.81

#### （六）上海盛煦企业管理咨询有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦分别担任上海盛煦企业管理咨询有限公司的董事长、董事兼总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海盛煦企业管理咨询有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
注册资本	800 万美元
法定代表人	郁敏珺
成立时间	2015 年 1 月 29 日
住所	上海市长宁区广顺路 33 号 8 幢一层 2012 室
经营范围	企业管理咨询，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（经审计）
总资产	301,141.15
净资产	-71,088.69
营业收入	1,240.14
净利润	-59,696.03

#### （七）北京锡阁物业管理有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦分别担任北京锡阁物业管理有限公司的董事、经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，

其基本情况如下：

公司名称	北京锡阁物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	42000 万元
法定代表人	郁敏琦
成立时间	2018 年 08 月 15 日
住所	北京市朝阳区北苑东路 19 号院 1 号楼 9 层 902
经营范围	物业管理；出租商业用房；清洁服务（不含餐具消毒）；机动车公共停车场服务；酒店管理；餐饮管理；企业管理咨询；经济贸易咨询；企业策划。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（未经审计）
总资产	85,634.73
净资产	-3,720.02
营业收入	135.74
净利润	-221.47

#### （八）上海翌成公寓管理有限公司

公司监事陆静维、公司监事张怡、公司董事长郁敏琦的母亲吴晓梅分别担任上海翌成公寓管理有限公司的董事、董事、总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海翌成公寓管理有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
注册资本	200 万元
法定代表人	吴晓梅
成立时间	2010 年 09 月 08 日
住所	上海市徐汇区宜山路 710 号 80 幢 105 单元
经营范围	物业管理，餐饮企业管理，旅馆（限分支机构经营），会务服务，商务信息咨询，市场营销策划，企业管理咨询，酒店管理，自有设备租赁，清洁服务，停车收费。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（未经审计）
总资产	10,379.54
净资产	458.78
营业收入	4,187.89
净利润	-11.83

#### （九）上海翌里物业管理有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦、公司董事长郁敏珺的母亲吴晓梅分别担任上海翌里物业管理有限公司的董事长、董事、总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海翌里物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
注册资本	30000 万元
法定代表人	吴晓梅
成立时间	2017 年 12 月 18 日
住所	上海市虹口区同丰路 699 号 2 层 A 区、3 层 A 区、4 层 A 区、5 层 A 区
经营范围	一般项目：从事同丰路 699 号、667 弄地下一层 01、667 弄地下室地下二层地下室、667 弄人防车库地下二层人防车库物业的出租、经营；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁；酒店管理；餐饮管理；会议及展览服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；市场营销策划；企业管理咨询；自有设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（经审计）
总资产	68,829.65
净资产	29,972.64
营业收入	85.32
净利润	30.58

#### （十）北京翌泽物业管理有限公司

北京翌泽物业管理有限公司系上海懋恒物业管理有限公司控股孙公司，公司监事陆静维、公司监事张怡分别担任上海懋恒物业管理有限公司的董事、董事，

根据《上海证券交易所股票上市规则》以及谨慎性原则，其构成公司的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	北京翌泽物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	1000 万
法定代表人	LI XUELUN
成立时间	2018 年 07 月 30 日
住所	北京市顺义区临空经济核心区融慧园 6 号楼 3-61
经营范围	物业管理；餐饮管理；会议服务；企业管理咨询；企业营销策划；酒店管理；清洁服务（不含餐具消毒）；机械设备租赁；机动车公共停车场管理服务；销售食品；住宿；餐饮服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品、餐饮服务、住宿以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（未经审计）
总资产	6,801.80
净资产	96.96
营业收入	-
净利润	2.49

#### （十一）上海潼翊实业有限公司

公司董事长郁敏珺的母亲吴晓梅分别担任上海潼翊实业有限公司的总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海潼翊实业有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
注册资本	13400 万元
法定代表人	吴晓梅
成立时间	2018 年 08 月 02 日
住所	上海市杨浦区营口路 625 弄 3 号 2-8 层
经营范围	自有房屋租赁，旅馆，物业管理，建筑装饰装修工程，会务服务，广告设计，玩具、服装鞋帽、皮革制品、日用百货、工艺礼品（文物除外）、文体用品、办公设备、建筑装饰材料、金属材料、五金交电、家用电器、电子产品、通讯器材、卫生洁具、厨房设备、纸制品、包装材料、针纺织品、

玻璃制品、橡塑制品、音响设备、化妆品、家具、计算机及辅助设备、酒店设备的销售，商务信息咨询，网络科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务，房屋租赁经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（经审计）
总资产	30,445.02
净资产	11,295.63
营业收入	-
净利润	-59.40

## （十二）上海懋居物业管理有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦分别担任上海懋居物业管理有限公司的董事长、董事兼总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海懋居物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
注册资本	4000 万元
法定代表人	郁敏珺
成立时间	2016 年 10 月 27 日
住所	上海市长宁区玉屏南路 697 号 3 幢 2-5 层
经营范围	物业管理，酒店管理，停车场（库）经营管理，自有设备租赁，自有房屋租赁，商务信息咨询，市场营销策划，企业管理咨询，清洁服务，会务服务（主办、承办除外），旅馆，餐饮服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（经审计）
总资产	11,623.78
净资产	147.17
营业收入	1,021.43
净利润	-298.22

### (十三) 上海丰明物业管理有限公司

公司董事长、总经理郁敏珺、公司董事郁敏琦分别担任上海丰明物业管理有限公司的董事长、董事兼总经理，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下：

公司名称	上海丰明物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
注册资本	13500 万元
法定代表人	郁敏珺
成立时间	2012 年 01 月 16 日
住所	上海市黄浦区中山南一路 428 号 2、3、5、6、7、8、9、10、11、12、15、16、17、19、20、21、22、23、25 层（实际楼层 2-14 层、16-21 层）
经营范围	物业管理，餐饮企业管理，会务服务，商务信息咨询，市场营销策划，企业管理咨询，酒店管理，自有设备租赁，保洁服务，停车场（库）管理，房地产租赁经营，旅馆。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（经审计）
总资产	69,746.46
净资产	12,305.85
营业收入	1,444.08
净利润	-1,122.62

### (十四) 上海京翌企业管理咨询有限公司

公司监事陆静维、公司监事张怡分别担任上海京翌企业管理咨询有限公司的董事、董事，其构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联法人，其基本情况如下

公司名称	上海京翌企业管理咨询有限公司
公司类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
注册资本	8000 万元
法定代表人	LI XUELUN
成立时间	2017 年 12 月 18 日
住所	上海市徐汇区斜土路 1515 号 216 室

经营范围	企业管理咨询，经济信息咨询（金融信息服务除外），商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
------	---

最近一个会计年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020 年末/2020 年度（未经审计）
总资产	16,968.08
净资产	5,852.74
营业收入	-
净利润	-552.27

### 三、关联交易主要内容和定价政策

上海广电股份浦东有限公司委托锦和商业及其控股子公司提供招商及物业管理服务，相关佣金及费用参照市场价格由双方协商确定。

宁海县心泉旅游开发有限公司、北京安平恒美艺术品有限公司、上海铂鼎物业管理有限公司、上海邸嘉物业管理有限公司、上海丰明物业管理有限公司、新昌县锦睿旅游开发有限公司向锦和商业及其控股子公司住宿服务，该项费用参照市场价格由双方协商确定。

上海佰舍企业管理有限公司受托管理锦和商业及其控股子公司长租公寓类项目，相关费用参照市场价格由双方协商确定。

上海盛煦企业管理咨询有限公司向锦和商业及其控股子公司产的劳务费用，该项费用参照提供劳务人员的报酬，由双方协商确定。

锦和商业及其控股子公司向北京锡阁物业管理有限公司、上海翌成公寓管理有限公司、上海翌里物业管理有限公司、上海邸嘉物业管理有限公司、北京翌泽物业管理有限公司、上海潼翊实业有限公司、上海懋居物业管理有限公司、上海丰明物业管理有限公司、上海铂鼎物业管理有限公司、上海锦励实业有限公司提供招商服务收取佣金，招商佣金参照市场价格由双方协商确定

锦和商业及其控股子公司向北京锡阁物业管理有限公司、上海翌成公寓管理有限公司、上海盛煦企业管理咨询有限公司、上海翌里物业管理有限公司提供物业管理服务，物业管理费用参照市场价格由双方协商确定。

锦和商业及其控股子公司向上海京翌企业管理咨询有限公司提供信息化服务，服务费用参照市场价格由双方协商确定。

锦和商业及其控股子公司分别与关联人签署了相关协议或合同。

#### 四、关联交易目的以及对上市公司的影响

公司本次新增 2021 年与关联方进行的日常关联交易，是为满足公司日常经营所需，具有必要性和合理性，交易遵循公平、公正、公允的原则，定价公允合理。所预计关联交易金额占公司 2020 年年末经审计净资产绝对值的比例较小，不会损害公司及中小股东的利益，不会使公司对关联方形成较大依赖，不会影响公司的独立性。

#### 五、保荐机构核查意见

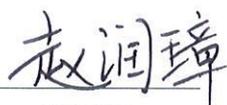
经核查，保荐机构认为：锦和商业新增 2021 年度日常关联交易预计情况已经公司第四届董事会第八次会议审议通过，关联董事对此予以回避表决，独立董事对此予以事前认可并发表了独立意见，其内部决策程序符合《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及规范性文件的规定以及锦和商业《公司章程》的规定。锦和商业新增 2021 年度日常关联交易预计情况的事项是依据公司生产经营实际情况作出的，相关关联交易遵循公平、公正、公允的原则，未损害公司及公司中小股东的利益，亦不会影响公司的独立性。

综上，保荐机构对上海锦和商业经营管理股份有限公司新增 2021 年度日常关联交易预计情况的相关事项无异议。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《中信建投证券股份有限公司关于上海锦和商业经营管理股份有限公司新增 2021 年度日常关联交易预计情况的核查意见》之签字盖章页)

保荐代表人:

  
赵润璋

  
朱明强

中信建投证券股份有限公司

