

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021年11月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年11月，公司实现签约销售面积126.43万平方米，同比减少0.46%；实现签约销售金额252.91亿元，同比减少13.57%。2021年1-11月，公司累计实现签约销售面积1,242.77万平方米，同比增加16.09%；累计实现签约销售金额2,827.97亿元，同比增加15.21%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年10月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	无锡市惠山区新开河地块项目	无锡市惠山区	住宅	5.39	11.87	10%	10,287.00
2	扬州市广陵区GZ276大桥南地块项目	扬州市广陵区	住宅、商业	4.74	9.47	34%	32,758.00
3	昆山市城东17号地块	昆山市开发区	住宅、商业	9.46	18.93	34%	85,635.00
4	宁波市鄞州区JD04-01-23、JD04-01-24地块(雷公巷地块)	宁波市鄞州区	住宅、商业	1.35	4.72	60%	13,903.00
5	新西兰奥克兰市Milldale5017地块	新西兰奥克兰市	住宅	0.22	0.15	100%	870.95
6	新西兰奥克兰市Northcote32项目	新西兰奥克兰市	住宅	0.43	0.37	100%	2,039.58
7	新西兰奥克兰市Owairaka062地块	新西兰奥克兰市	住宅	0.19	0.13	100%	1,114.20

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
8	新西兰奥克兰市 Milldale5508_5511 _5512 地块	新西兰 奥克兰 市	住宅	0.66	0.54	100%	2,951.54

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年十二月十日