

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2021-217

江苏中南建设集团股份有限公司

关于为威海锦展提供担保的进展公告(12月11日)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 581.86 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 202.73%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

为了业务发展需要,公司持股 60%的子公司威海锦展置业有限公司(简称“威海锦展”)向青岛银行股份有限公司威海经济技术开发区支行借款 1,791 万元,期限 3 个月。公司为有关融资提供连带责任保证担保,担保金额 1,791 万元。

公司 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》,同意为威海锦展提供担保。有关情况详见 2021 年 10 月 30 日和 11 月 16 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第六次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
威海锦展	60%	81.34%	20,429	4,980,000 ^注	1,791	0.06%	22,220	4,978,209 ^注	2021年第六次临时股东大会	否

注:资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

威海锦展置业有限公司

成立日期:2018年4月8日

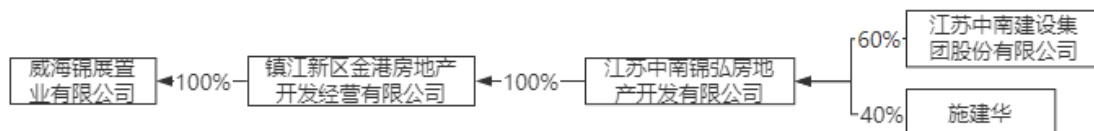
注册地点:山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇威青高速东、台湾路北

法定代表人:施建华

注册资本:人民币 16,000 万元

主营业务:房地产开发经营,物业管理,房地产销售,自有房屋租赁。

股东情况:



关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管

理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年度 (经审计)	52,166.15	37,434.27	14,731.88	43.43	-1,436.25	-1,089.08
2021年9月 (未经审计)	73,128.36	59,485.55	13,642.81	0	-1,089.80	-1,089.07

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额 1,791 万元。

2、担保范围：借款本金，利息，复利，罚息，违约金，损害赔偿金，债权人为了实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费，律师费，财产保全保险费，评估费，差旅费等）和其他应付费用。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起两年。

五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保，是基于公司业务发展的需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。在公司提供担保的同时，公司要求被担保对象的其他股东按持股比例向公司反担保，控制公司风险。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 581.86 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 202.73%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 151.90 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 52.93%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年十二月十一日