

深圳达实智能股份有限公司 关于数据中心项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，有利于公司以创新驱动持续推进数据中心领域业务的拓展，并丰富公司在粤港澳大湾区数据中心领域的项目储备，预计将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”或“公司”）与深圳国能紫荆云计算有限公司（以下简称“国能紫荆”）本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国能商贸云计算中心一期项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，签约地点为深圳市，合同金额 105,977,113.29 元。

二、 交易对手方情况

1. 公司名称：深圳国能紫荆云计算有限公司
2. 法定代表人：文欣
3. 注册资本：5500 万人民币
4. 主营业务：信息传输、软件和信息技术服务；数据库服务、数据库管理；

计算机软件、信息系统软件的开发、销售；数据处理和存储支持服务等。

5. 注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 6 号德宝物流中心一层 101。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系，最近三年未与交易对手方发生类似交易情况，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、 合同主要内容

1. 项目名称：国能商贸云计算中心一期项目

2. 合同金额：105,977,113.29 元

3. 工期总日历天数：开工令发出后 145 天。

4. 价款支付：依照合同约定按进度支付相应比例款项。

5. 项目实施地点：深圳市

6. 合同范围：本项目位于深圳市福田区保税区，建筑高度 31.6 米，建筑面积约 27000 m²，本次规划使用面积为 1-4 层 17262 m²。数据中心等级按国标《数据中心设计规范》GB50174-2017 的 A 级机房以及 TIA942 的 T3 级规划设计，抗震设防为丙类，耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。拟分两期建设，其中一期建设 1-3 层，二期建设 4 层。

7. 合同生效：合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

8. 合同对违约责任、争议解决、索赔等细节均进行了约定。

四、 合同对上市公司的影响

政策导向。数据中心是支撑未来经济社会发展的战略资源和公共基础设施，其低能耗、高性能发展是关系新型基础设施节能降耗的关键环节。在国家双碳目标的背景下，为进一步推动节本降耗，各地出台的政策对数据中心能耗指标要求不断提高，以算力基础设施升级促进传统行业数字化转型赋能，为数据中心产业发展带来更多市场空间，从而为公司带来更多展示机会。

经验累积。公司近年已在数据中心领域成功实施多个标杆案例，以创新驱动将自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台、节能控制系统、物联网身份识别系统及 AI 智能算法等充分运用于项目中，致力于以技术创新提高数据中心运行效率，降低运行能耗。国能紫荆是深圳市国资委全资设立的直管企业深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（以下简称“智城集团”）的旗下公司，智城集团是国内首个以智慧城市命名的地方性国企平台，致力成为国内领先、国际一流的智慧城市基础建设运营商和生态构建者，此次签约进一步印证了公司在数据中心领域的综合竞争实力。

财务影响。项目金额 105,977,113.29 元，占公司 2020 年度经审计营业收入的 3.30%，合同履行预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

六、 备查文件

《国能商贸云计算中心-一期工程合同》

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2021年12月27日