



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司之子公司为纽约曼哈顿项目公司银行贷款 提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：MADISON 45 BROAD DEVELOPMENT LLC
- 本次担保金额：最高为 8,150 万美元（约合人民币 5.3 亿元），即贷款额的 100%
- 是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

### 一、 担保情况概述

公司于 2021 年 12 月 27 日召开第九届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于公司之子公司为纽约曼哈顿项目公司银行贷款提供担保的议案》。公司之境外子公司 VISION REAL ESTATE DEVELOPMENT（下称“美国威新”）持有 MADISON 45 BROAD DEVELOPMENT LLC（下称“项目公司”）94.7% 的股权，开发位于纽约曼哈顿金融区永久产权高级住宅及办公楼（下称“项目”）。为了获取足够的营运资金，项目公司拟向上海商业银行(SHANGHAI COMMERCIAL BANK) 申请 8,150 万美元额度的贷款，贷款期限 22 个月。按照银行的贷款要求，美国威新需提供还款担保，担保金额最高为 8,150 万美元，即贷款额的 100%。担保期限自担保合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日止。

根据《公司章程》等有关规定，本次交易经公司董事会审议批准，无需提交股东大会。

## 二、 被担保人基本情况

公司名称：MADISON 45 BROAD DEVELOPMENT LLC

成立日期：2015 年 5 月 29 日

注册地：美国特拉华州

经营范围：北美地区的住宅、商业项目并从事物业发展、投资及管理

截至 2021 年 9 月 30 日，被担保人资产总额约为 21,896 万美元，负债总额约为 8,188 万美元，资产净额约为 13,708 万美元，资产负债率约为 37%；项目处于建设阶段还未对外销售，2021 年 1-9 月实现营业收入 0 美元，净利润 0 美元。

与本公司的关系：MADISON 45 BROAD DEVELOPMENT LLC 为本公司之控股子公司美国威新持有 94.7% 股权的合营公司。

## 三、 担保协议的主要内容

项目公司拟向上海商业银行申请 8,150 万美元额度贷款，贷款期限 22 个月。美国威新需提供还款担保，担保金额最高为 8,150 万美元，即贷款额的 100%。担保期限自担保合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日止。

## 四、 董事会意见

美国威新为项目公司银行贷款提供担保是为了使其获取足够的营运资金。该项目位于纽交所以南仅数百英尺的曼哈顿下城，区位优势，交通便利。目前，项目已经获得规划审批。

本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

## 五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保协议签署后，公司对外担保余额为 104.68 亿元，占公司 2020 年经

审计归属于上市公司股东净资产的比重为 18.21%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额为 59.56 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 45.12 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021 年 12 月 28 日