

## 江西国光商业连锁股份有限公司 关于竞得国有建设用地使用权暨对外投资进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、对外投资概述

江西国光商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年5月11日召开的第一届董事会第二十七次会议和2021年5月27日召开的2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司投资建设云智科技运营中心项目的议案》，公司拟在江西省吉安市吉州区投资建设“江西国光云智科技运营中心项目”（暂定名，最终名称以政府部门备案为准），项目占地约62亩，项目投资规模约5亿元人民币。具体内容详见2021年5月12日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒体《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的《江西国光商业连锁股份有限公司关于投资建设云智科技运营中心项目的公告》（公告编号：2021-029）。

2021年5月28日，公司与吉安市吉州区人民政府签订了《江西国光商业连锁股份有限公司吉安云智科技运营中心项目投资合同》。具体内容详见2021年6月1日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒体《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的《江西国光商业连锁股份有限公司关于关于签订投资合同的公告》（公告编号：2021-033）。

### 二、对外投资进展情况

2021年12月24日，公司按照相关法定程序，对位于吉州区的“井冈山农高区控规E-05-01地块”的国有建设用地使用权进行了网上竞拍；12月27日，公司与吉安市国土空间调查规划中心签订了《国有建设用地使用权成交确认书》，具体内容如下：

- 1、地块编号：DDA2021032

- 2、地块名称：井冈山农高区控规 E-05-01 地块
- 3、四至范围：黄洋界大道以东、诚信西路以南、桐木岭路以西、和顺西路以北
- 4、交易地点：江西省土地使用权和矿业权网上交易系统
- 5、地块面积：62.3835 亩（含 62.3835 亩）
- 6、土地用途：商业设施用地
- 7、土地成交总价：肆仟贰佰肆拾贰万零柒佰捌拾元整（¥4242.078 万元整）
- 8、土地出让年期：40 年

本次公司参与竞拍国有建设用地使用权事项已获公司股东大会授权，本次取得国有建设用地使用权事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### **三、对公司的影响**

本次国有建设用地使用权的取得是公司对外投资项目建设的前提，有利于项目建设的顺利推进，对公司未来长远发展将产生积极的影响。本次竞拍国有建设用地使用权的资金来源为公司自有或自筹资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东，特别是中小股东利益的情形。

### **四、风险提示**

本次公司竞拍取得国有建设用地使用权后期还需签署土地出让合同，项目建设还需取得政府部门的工程规划、施工许可等审批手续，公司将按照相关法规和规范性文件的规定履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

江西国光商业连锁股份有限公司董事会

2021 年 12 月 28 日