

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为扬州威盛提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司扬州威盛置业有限公司（以下简称“扬州威盛”）向中国建设银行股份有限公司扬州分行（以下简称“建设银行扬州分行”）申请融资人民币7亿元，融资期限为3年，本公司拟按70%的股权比例为上述融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4.90亿元，保证期限为担保合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为250.45亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为249.02亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

扬州威盛成立于2021年04月27日，注册资本为35,000万元；法定代表人：荆丹娟；注册地址：扬州市邗江区运河北路115号；本公司间接持有其70%股权，绿城房地产集团有限公司间接持有其30%股权；公司类型：有限责任公司。经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）、一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

扬州威盛主要财务数据：截至2021年11月30日，资产总额115,286.97万元，

负债总额57,966.97万元，净资产57,320.00万元；2021年1-11月，营业收入0万元，净利润-726.56万元。扬州威盛不存在对外担保、抵押、诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按70%的股权比例为扬州威盛向建设银行扬州分行申请的7亿元融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过4.90亿元，保证期限为担保合同生效之日起至债务履行期限届满之日后三年止。扬州威盛的另一股东绿城房地产集团有限公司亦将按照股权比例为上述融资提供连带责任保证。

四、公司意见

扬州威盛因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。扬州威盛为公司控股子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为350.58亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的34.58%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为62.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.12%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月二十八日