

宜华健康医疗股份有限公司

关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产专项审计报告

鹏盛 A 专审字[2021]2 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

宜华健康医疗股份有限公司

关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用
房地产转为投资性房地产专项审计报告及专项说明

	目 录	页 次
一、	专项审计报告	1-2
二、	专项说明	1-9



通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

关于投资性房地产会计政策变更及将部分 自用房地产转为投资性房地产专项审计报告

鹏盛 A 专审字[2021]2 号

宜华健康医疗股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了后附的宜华健康医疗股份有限公司（以下简称“贵公司”）编制的关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用的房地产转为投资性房地产的专项说明。

一、 管理层的责任

贵公司管理层的责任为根据《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》的要求，按照企业会计准则的规定编制后附的关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产的专项说明，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、 注册会计师的责任

我们的责任是按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行审计工作，在执行审计工作的基础上对该专项说明发表审计意见。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对该专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。我们对专项说明实施了包括核对、询问、抽查会计凭证等我们认为必要的工作程序，以获取有关该会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产事项确认、计量的

审计证据。

三、 审计意见

我们认为，后附的贵公司管理层编制的关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产的专项说明在所有重大方面如实反映了本次会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产的情况，相关会计处理符合《企业会计准则第 3 号-投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定。

四、 其他事项说明

本专项审计报告仅供贵公司提请股东大会审议关于此次投资性房地产会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产事项相关议案之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。因使用不当造成的后果，与本事务所及执行本次审计业务的注册会计师无关。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：


欧阳春竹

中国注册会计师：


余自勇

2021 年 12 月 24 日

宜华健康医疗股份有限公司
关于投资性房地产会计政策变更
及将部分自用房地产转为投资性房地产的专项说明

一、公司基本情况

1、公司的发行上市及股本等基本情况

宜华健康医疗股份有限公司（原名宜华地产股份有限公司）前身系麦科特光电股份有限公司（以下简称“光电股份”）。光电股份系经广东省人民政府粤办函（1999）121号及广东省体改委粤体改〔1999〕019号文批准，由麦科特集团有限公司、惠州市益发光学机电有限公司、惠州市科技投资有限公司、新标志有限公司、麦科特集团制冷工业总公司（现已改制为麦科特集团制冷有限公司）将其共同投资的麦科特集团光学有限公司依法变更设立的股份有限公司。

2000年7月10日，中国证券监督管理委员会以证监发字（2000）100号文核准光电股份利用深圳证券交易所交易系统，采用向二级市场投资者配售和上网定价相结合的发行方式向社会公开发行人民币普通股股票7,000万股。2000年7月21日和22日，光电股份发行人民币普通股股票（A股）7,000万股，8月7日该种股票上市流通。光电股份注册资本变更为人民币18,000万元，并已办理了相应的变更登记手续，领取了注册号为4400001004475的企业法人营业执照。

2007年5月23日，光电股份《重大资产出售、置换暨关联交易》事项获得中国证券监督管理委员会重组委员会审核通过。2007年7月4日，光电股份《重大资产出售、置换暨关联交易》事项收到中国证券监督管理委员会证监公司字（2007）102号《关于麦科特光电股份有限公司重大资产重组方案的意见》的无异议函。根据资产重组方案，光电股份将与生产、经营光学产品相关的全部资产（包括固定资产、厂房、存货以及相关债权债务）及所持的广州北大青鸟商用信息系统有限公司90%的股权、惠州明港光机电有限公司45%的股权以及相关债权债务、深圳青鸟光电有限公司94.84%的股权及相关债权出售给北京天桥北大青鸟科技股份有限公司；宜华企业（集团）有限公司（以下简称宜华集团）以广东宜华房地产开发有限公司（以下简称宜华房产）96%股权与光电股份出售上述资产后剩余全部资产和负债置换。

2007年9月14日，宜华集团分别受让惠州市益发光学机电有限公司所持有的光电股份5,403.42万股股份（占总股本的16.677%）；惠州市科技投资有限公司所持有的光电股份1,468万股股份（占总股本的4.53%）；上海北大青鸟企业发展有限公司所持有的光电股

份 9,688.58 万股股份（占总股本的 29.90%），上述股份转让已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成过户手续。

2007 年 10 月 15 日，经广东省工商行政管理局核准公司名称由原麦科特光电股份有限公司变更为宜华地产股份有限公司，并领取了 440000000016442 号营业执照。

2014 年 11 月 28 日，中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核通过宜华地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易相关事项。2015 年 1 月 8 日，公司收到中国证监会证监许可（2015）60 号《关于核准宜华地产股份有限公司向林正刚等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，核准本公司以发行股份和支付现金相结合的方式购买林正刚、南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海道基金滨投资合伙企业（有限合伙）、林建新、上海道基晨富投资合伙企业（有限合伙）、朱华、彭杰、邓宇光、李红、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳持有的众安康后勤集团有限公司（原广东众安康后勤集团有限公司）100%的股权。

2015 年 1 月 30 日，公司向林正刚、南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海道基金滨投资合伙企业（有限合伙）、林建新、上海道基晨富投资合伙企业（有限合伙）、朱华、彭杰、邓宇光、李红、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳非公开发行股份购买其持有的众安康后勤集团有限公司（原广东众安康后勤集团有限公司）100%的股权，发行新股数量为 87,219,512 股（其中限售流通股数量为 87,219,512 股）。

2015 年 3 月 9 日，公司向配套融资投资者深圳市前海新富阳实业有限公司非公开发行股份，发行新股数量为 36,585,365 股（其中限售流通股数量为 36,585,365 股）。公司注册资本变更为人民币 447,804,877.00 元，办理相关的变更登记手续，领取注册号为 440000000016442 的营业执照。

2018 年 5 月 17 日，经公司 2017 年度股东大会审议通过，公司以 2017 年末股本 447,804,877 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股，转增后总股本增至 626,926,827 股。

2019 年 5 月 17 日，经公司 2018 年度股东大会审议通过，以公司 2018 年末总股本 626,926,827 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。分红前本公司总股本为 626,926,827 股，分红后总股本增至 877,697,557 股。

截止 2021 年 10 月 31 日，本公司股本为 877,697,557 股。

2、公司注册地、总部地址

公司名称：宜华健康医疗股份有限公司。

公司注册地：广东省汕头市澄海区文冠路北侧。

公司总部地址：广东省汕头市澄海区莱芜岭海工业园区主楼 4 楼。

3、业务性质及主要经营活动

经营范围：医院 后勤管理服务，医疗行业计算机软硬件的技术开发，养老产业项目投资、策划、服务；绿色有机食品产业项目投资、开发；节能环保产业项目投资、开发，高新技术产品项目投资、开发；医疗器械经营；对外投资；项目投资；资本经营管理和咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

宜华健康医疗股份有限公司及下属子公司（以下合称“公司”或“本公司”）主要经营医疗机构投资及运营、养老社区投资及运营、医疗后勤服务以及医疗专业工程。

二、投资性房地产会计政策变更

1、会计政策变更原因

目前本公司对投资性房地产的计量方法为成本计量模式，为了更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，本公司决定将投资性房地产的计量方法由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

为了更加客观地反映投资性房地产的公允价值，本公司聘请了具有证券业务从业资格的中铭国际资产评估（北京）有限责任公司对本公司投资性房地产进行了评估，并出具了编号中铭评报字【2021】第 6071 号《评估报告》。

本公司以其评估报告确定的相关投资性房地产的评估结果作为投资性房地产的公允价值。

2、会计政策变更日期

本次会计政策变更的日期为 2021 年 1 月 1 日。

3、变更前后会计政策

（1）变更前会计政策

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的房屋建筑物。采用成本模式计量。本公司投资性房地产按照资产的使用寿命，采用平均年限法计提折旧或摊销。

（2）变更后会计政策

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

4、会计政策变更对公司财务报表的影响

本公司根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》、《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》要求，本次会计政策变更需要对2021年10月31日、2020年12月31日、2020年1月1日资产负债表及2021年1-10月、2020年度利润表进行追溯调整。追溯调整产生的累计影响数详见下表：

(1) 上述会计政策变更对股东权益项目的累计影响数（单位元）：

2021年10月31日			
项目	追溯调整后	追溯调整前	影响
股本	877,697,557.00	877,697,557.00	
资本公积	321,647,904.80	321,647,904.80	
盈余公积	98,683,396.87	98,809,613.67	-126,216.80
未分配利润	-1,339,200,505.81	-1,409,189,684.35	69,989,178.54
归属于母公司股东权益	-41,171,647.14	-111,034,608.88	69,862,961.74
少数股东权益	131,710,909.19	132,552,354.53	-841,445.34
股东权益合计	90,539,262.05	21,517,745.65	69,021,516.40

(续)

2020年12月31日			
项目	追溯调整后	追溯调整前	影响
股本	877,697,557.00	877,697,557.00	
资本公积	321,647,904.80	321,647,904.80	
盈余公积	98,645,707.61	98,809,613.67	-163,906.06
未分配利润	-1,097,151,573.12	-1,161,588,506.12	64,436,933.00
归属于母公司股东权益	200,839,596.29	136,566,569.35	64,273,026.94
少数股东权益	137,834,832.28	138,927,539.35	-1,092,707.07
股东权益合计	338,674,428.57	275,494,108.70	63,180,319.87

(续)

2020年1月1日			
项目	追溯调整后	追溯调整前	影响

关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产的专项说明

股本	877,697,557.00	877,697,557.00	
资本公积	321,647,904.80	321,647,904.80	
盈余公积	98,602,786.69	98,809,613.67	-206,826.98
未分配利润	-440,617,992.04	-500,529,478.39	59,911,486.35
归属于母公司股东权益	857,310,054.95	797,605,395.58	59,704,659.37
少数股东权益	113,118,930.03	114,497,776.53	-1,378,846.50
股东权益合计	970,428,984.98	912,103,172.11	58,325,812.87

注：2021年10月31日追溯调整前数据未经审计；2020年12月31日、2020年1月1日追溯调整前数据经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

(2) 上述会计政策变更对合并利润表项目的影响（单位元）：

2021年1-10月			
项目	追溯调整后	追溯调整前	影响
营业成本	914,493,947.81	915,370,051.11	-876,103.30
管理费用	138,964,451.62	138,964,451.62	
公允价值变动收益	5,406,120.40	388,808.02	5,017,312.38
利润总额	-218,878,993.26	-224,772,408.94	5,893,415.68
所得税费用	14,923,145.43	13,668,817.33	1,254,328.10
净利润	-233,802,138.69	-238,441,226.27	4,639,087.58
归属于母公司所有者的净利润	-243,255,047.27	-247,601,178.22	4,346,130.95
少数股东损益	9,452,908.58	9,159,951.95	292,956.63

(续)

2020年度			
项目	追溯调整后	追溯调整前	影响
营业成本	1,339,711,905.5	1,341,140,299.42	-1,428,393.92
管理费用	169,447,852.2	169,447,852.17	
公允价值变动收益	38,302,563.3	33,237,479.53	5,065,083.81
利润总额	-599,288,260.2	-605,781,737.97	6,493,477.73
所得税费用	9,945,802.5	8,679,531.55	1,266,270.95
净利润	-609,234,062.7	-614,461,269.52	5,227,206.78

关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产的专项说明

归属于母公司所有者的净利润	-619,869,120.21	-624,769,032.04	4,899,911.83
少数股东损益	10,635,057.47	10,307,762.52	327,294.95

注：2021年1-10月追溯调整前数据未经审计；2020年度追溯调整前数据经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（3）上述会计政策变更对合并资产负债表中主要资产负债的影响（单位元）：

2021年10月31日

项目	追溯调整后	追溯调整前	影响
资产总计	4,731,250,500.36	4,638,520,607.38	92,729,892.98
其中：货币资金	67,163,327.23	67,163,327.23	
投资性房地产	138,486,493.44	46,457,804.92	92,028,688.52
固定资产	604,570,869.92	604,570,869.92	
无形资产	314,230,046.93	314,230,046.93	
递延所得税资产	68,811,881.01	68,110,676.55	701,204.46
负债总计	4,640,711,238.31	4,617,002,861.73	23,708,376.58
其中：应付账款	387,288,559.91	387,288,559.91	
其他应付款	1,087,408,598.14	1,087,408,598.14	
递延所得税负债	23,708,376.58		23,708,376.58

（续）

2020年12月31日

项目	追溯调整后	追溯调整前	影响
资产总计	5,178,448,241.68	5,093,297,225.96	85,151,015.72
其中：货币资金	150,857,420.39	150,857,420.39	
投资性房地产	131,807,341.13	47,566,914.64	84,240,426.49
固定资产	639,525,671.33	639,525,671.33	
无形资产	446,004,735.23	446,004,735.23	
递延所得税资产	67,104,548.76	66,193,959.53	910,589.23
负债总计	4,839,773,813.11	4,817,803,117.26	21,970,695.85
其中：应付账款	449,914,136.50	449,914,136.50	
其他应付款	1,110,183,241.03	1,110,183,241.03	
递延所得税负债	21,970,695.85		21,970,695.85

注：2021年10月31日追溯调整前数据未经审计；2020年12月31日追溯调整前数据经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

三、自用房地产转为投资性房地产

本公司 2021 年 10 月 31 日召开的总经理办公会审议通过了《关于自用房地产转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》，鉴于公司自 2021 年 10 月 31 日起即对公司部分自用房产对外出租，根据公司目前的实际经营情况、未来发展需要及公司管理层的建议，为符合企业会计准则的要求，如实反映企业财务状况，公司规划将下述长期对外出租的厂房及土地拟计入投资性房地产，按公允价值模式进行计量。具体情况如下：

1、计入投资性房地产按公允价值模式进行计量的日期：自 2021 年 10 月 31 日起。

2、涉及的范围：

公司规划将深圳商业办公楼（建安山海中心 23 层、27 层、28 层 D、G 单元）、海南亲和源项目自有房产（56 套）、亲和源总部办公楼长期对外出租，短期内不会发生变化。

具体明细如下：

序号	资产持有单位名称	建筑物名称	建筑面积（m ² ）
1	宜华健康医疗股份有限公司	深圳商业办公楼（建安山海中心 23 层、27 层、28 层 D、G 单元）	2,349.99
2	海南亲和源老年俱乐部有限公司	海南亲和源项目自有房产（56 套）	8,469.79
3	亲和源集团有限公司	自有办公楼	6,007.01

3、转为投资性房地产及采用公允价值计量的原因

上述房产于 2021 年 10 月 31 日已经陆续对外出租，将其转入投资性房地产有助于更加客观真实的反映资产价值和经济业务的实际情况。同时，上述房产符合“投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场”、“企业能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计”两个条件，为了更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》规定，公司拟对该等投资性房地产采用公允价值计量模式进行后续计量。

4、计入投资性房地产及采用公允价值进行后续计量对公司的影响

（1）上述厂房及土地转入投资性房地产采用公允价值进行后续计量后，估计将对公司影响为：本次评估增值额 293,656,788.29 元，计入其他综合收益 220,242,591.22 元、计入递延所得税负债 73,414,197.07 元。因采用公允价值进行后续计量后，相应资产不需计提折旧摊销，使 2021 年 11-12 月减少折旧摊销额 2,072,805.83 元、净利润增加 2,072,805.83 元，最终数据以年度审计数据为准。

（2）上述房产转入投资性房地产之后，公司每个会计年度末均须通过评估对该房产公

允价值进行估价，若建筑物所在地的房地产市场出现大幅变动导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

四、投资性房地产存在抵押担保及诉讼的情况

1、投资性房地产抵押担保情况

(1) 深圳商业办公楼（建安山海中心 23 层、27 层、28 层 D、G 单元）均为本公司银行贷款提供抵押担保，具体情况如下：

担保人	担保方式	数量 (m ²)	坐落地	担保金额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日
宜华健康 医疗股份 有限公司	最高额抵押	2,349.99	深圳福田区竹子林深南大道北	45,000.00	2020/1/10	2022/1/10

(2) 海南陵水县英州镇清水湾旅游度假区 A09 区一期洋房 56 套房产均为本公司向广东省融资再担保有限公司提供抵押反担保，具体情况如下：

担保人	担保方式	数量 (m ²)	坐落地	担保金额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日
海南亲和源	最高额抵押	8,469.76	陵水县英州镇清水湾旅游度假区 A09 区一期洋房 SB-1 幢 2 座	20,000.00	2018/11/1	2022/11/1

(3) 亲和源股份有限公司商业街、办公楼、会所，均为本公司子公司亲和源集团有限公司银行贷款提供抵押担保，具体情况如下：

担保人	担保方式	数量 (m ²)	坐落地	担保金额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日
亲和源股份有限公司	最高额抵押	9,099.25	康桥镇秀沿路 3001 号、康桥镇秀沿路 2999 弄 17 号	35,000	2016-6	2026-6

(4) 江西余干仁和医院房产均为徐雨亮银行贷款提供抵押，具体情况如下：

担保人	担保方式	抵押物	数量 (m ²)	坐落地	担保金额 (万元)	抵押起 始日	抵押到 期日
徐雨亮	最高额抵押	余干房权证玉亭镇字第 20113475 号房屋	1,183.29	余干县玉亭镇沙窝开发区（老土地管理局）	1,695.90	2017-11	2027-12
徐雨亮	最高额抵押	余干房权证玉亭镇字第 20113476 号房屋	2,158.48	余干县玉亭镇沙窝大街（老国土局）		2017-11	2027-12
徐雨亮	最高额抵押	于土国用（2011）第 0479 号土地	2,627.02	余干县玉亭镇四街路		2017-11	2027-12
徐升亮	最高额抵押	余干房权证玉亭镇字第 20111181 号房屋	732.06	余干县玉亭镇沙窝大街（老国土局）		2017-11	2027-12
徐升亮	最高额抵押	干土国用（2010）第 0387	1,135.15	余干县玉亭镇四街路		2017-11	2027-12

关于投资性房地产会计政策变更及将部分自用房地产转为投资性房地产的专项说明

担保人	担保方式	抵押物	数量(m ²)	坐落地	担保金额(万元)	抵押起始日	抵押到期日
	押	号土地					
合计					1,695.90		

2、投资性房地产涉诉讼情况

(1) 广东省融资再担保有限公司追偿权纠纷案

本公司因发行票面金额不超过人民币贰亿元整（小写：¥200,000,000.00 元整）的“宜华健康医疗股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”，于 2018 年 10 月 11 日与广东省融资再担保有限公司（以下简称“融资再担保公司”）签订合同编号为 GDFRGC01-20180409 的《担保服务协议》，约定融资再担保公司为上述公司债券权利人的兑付本息义务提供连带责任保证担保。2018 年 10 月 11 日至 2018 年 11 月 21 日，本公司母公司宜华企业（集团）有限公司、子公司众安康后勤集团有限公司、达孜赛勒康医疗投资管理有限公司、孙公司海南亲和源老年俱乐部有限公司、关联方刘绍喜、王少依分别与融资再担保公司签订《反担保保证合同》，约定为上述债券向融资再担保公司提供连带责任担保反担保；同时孙公司海南亲和源老年俱乐部有限公司与融资再担保公司签订《抵押反担保合同》，约定为本公司履行《担保服务协议》提供抵押担保，抵押物为位于陵水县英州镇清水湾旅游度假区的 56 套房产。

2020 年 12 月 4 日，融资再担保公司向法院提起诉讼，请求本公司偿还其代偿的本金 21,300.00 万元及利息和违约金（利息、违约金每日按万分之三计算，从代偿之日计算至实际还清日止），同时需承担相关的追偿费用，其他反担保方承担连带清偿责任。

2021 年 3 月 18 日，法院已判决广东省融资再担保有限公司追偿权纠纷案。2021 年 7 月 20 日，法院下发了(2021)粤 01 执 4909 号执行书，被执行人海南亲和源老年俱乐部有限公司对执行标的金额 242,967,936.00 元承担连带清偿责任。

宜华健康医疗股份有限公司

2021 年 12 月 24 日



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



审计报告使用
复印件仅供审计使用



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

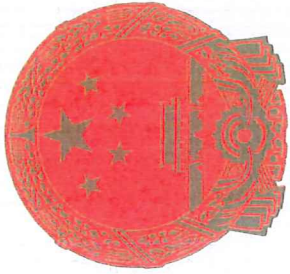
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月24日



会计师事务所 执业证书

名称：鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
杨步湘
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：
深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：47470029
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日

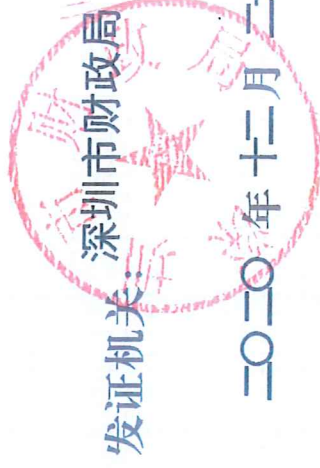


审计报告

说明

证书序号：0012528

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 欧阳春竹
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-10-01
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号码 Identity card No. 420106196810015159



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



440300000813
深圳市注册会计师协会
深圳注册会计师协会

证书编号: 440300000813
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 年 08 月 19 日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师 (特普) 事务所 CPAs
深圳分所
转出协会盖章
2018 年 8 月 3 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏盛会计师 (普通) 事务所 CPAs
转入协会盖章
2018 年 8 月 3 日





姓名 余自勇
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1987-10-08
 Date of birth
 工作单位 北京兴华会计师事务所(特
 Working unit 殊普通合伙)
 身份证号码 411522198710080930
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 余自勇
 证书编号: 110000100049

证书编号:
 No. of Certificate 110000100049

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:
 Date of Issuance 2018 年 06 月 19 日

年 月 日

