

证券代码：003033

证券简称：征和工业

公告编号：2021-048

青岛征和工业股份有限公司

关于全资子公司购买资产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

青岛征和工业股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年10月26日召开第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于公司全资子公司购买资产暨关联交易的议案》。为打造区位集中的现代化生产基地，同意全资子公司青岛征和链传动有限公司（以下简称“征和链传动”）以自有资金购置公司控股股东青岛魁峰机械有限公司全资子公司平度市宏昆花生加工有限责任公司（以下简称“宏昆公司”）所持有的位于山东省平度市麻兰镇驻地平古路南侧一处工业房地产内容详见公司于2021年10月27日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于全资子公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2021-043）。

二、本次进展情况

公司于近日完成上述产权证书办理工作，取得了平度市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”）。具体内容如下：

证书编号：鲁（2021）平度市不动产权第0025133号

权利人：青岛征和链传动有限公司

共有情况：单独所有

坐落：平度市白沙河街道办事处园区路7号

权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质：出让/存量房

用途：工业用地/仓库

面积：13249.92m²（单独所有土地使用权面积）/1790.53m²（房屋建筑面积）

使用期限：1998年12月22日起2048年12月21日止

因重新测绘导致产权登记面积与签署《国有土地使用权及房产转让合同》时的标的资产面积有差异，征和链传动与宏昆公司于近日签署《国有土地使用权及房产转让合同之补充合同》，将标的资产面积更改为“房屋建筑面积合计1,790.53平方米，土地使用权面积13,249.92平方米”。根据重新测绘结果及《资产评估报告》（编号：青天评报字[2021]第QDV160号）的“评估结果汇总表”，双方协商将标的资产转让价款调整为4,283,831.84元。截至本公告披露日，宏昆公司已将标的资产转让价款的差额226,732.16元退回。

三、取得不动产权证书对公司的影响

公司本次取得上述不动产权证书，确认公司拥有上述房地产的产权，为公司的生产经营提供了必要的保障，该等房地产将用于未来项目建设，解决公司办公场地、生产基地等问题，有利于未来公司更好地开展各项业务。

四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

青岛征和工业股份有限公司董事会

2021年12月30日