

证券代码：831445

证券简称：龙竹科技

公告编号：2021-118

龙竹科技集团股份有限公司

购买房产用于建立品牌运营中心的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

龙竹科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟在上海建立品牌运营中心，加强体现产品特色及核心价值的自主品牌建设，并推进面向国内及欧美市场的以竹吸管为主的竹快消品业务的发展，公司于近期在上海市购买位于静安区共和路219号2604室办公楼，建筑面积为265.21平方米，购房金额为1,488万元。公司使用自有资金，不涉及募集资金。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的房产用于公司生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司《章程》及《对外投资管理制度》的相关规定，本次购房事项无需提交公司董事会审议，现已经由总经理会议审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基

金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：雷畅

住所：广州市

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：上海市静安区共和路 219 号 2604 室办公楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：上海市静安区

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易的定价依据是在参考标的房产所在地区周边房产市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司购买上海市静安区共和路 219 号 2604 室办公楼，房屋建筑面积 265.21 平方米，总价 1,488 万元整。公司分三期支付购房款，首期购房款 744.00 万元；第二期购房款 739.00 万元待交易中心出具以公司为产权人的新产证后当日内支付；尾款 5.00 万元待完成不动产交接等手续后支付。

（二）交易协议的其他情况

公司将于 2021 年 11 月 20 日之前向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买的房产将用作公司在上海的办公场所，便于公司与上海奥美商务咨询有限公司的深度合作，积极布局国内外市场、开拓新客户，提升公司品牌知名度和美誉度，增进公司业务发展，新增公司利润增长点，符合公司长期战略发展的需求及全体股东的利益。

本次交易不会对公司经营和财务状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

无。

龙竹科技集团股份有限公司董事会

2021年11月15日