

# 湖南投资集团股份有限公司

## 关于收回长沙市金霞经济开发区项目土地款的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南投资集团股份有限公司（以下简称公司）于近日收到了长沙交通投资控股集团有限公司（以下简称长沙交投）返还给公司的原预付长沙市金霞经济开发区 1094 亩土地款 2,800 万元。现将相关事项公告如下：

### 一、基本情况

2004 年 7 月 16 日长沙市人民政府长府阅[2004]50 号会议纪要明确，长沙市金霞经济开发区拆迁安置问题由公司负责解决，作为安置补偿，公司以缴纳土地出让金的形式受让长沙市金霞经济开发区 1094 亩土地使用权。

2013 年 11 月 4 日长沙市人民政府长府阅[2013]193 号会议纪要明确，上述地块及收益属政府，土地出让必须进行招拍挂，公司前期所投入的成本及资金利息由长沙市人民政府负责偿付。

经长沙市财政局《关于 1094 亩土地相关事项的复函》（长财建[2015]5 号）确认，截至 2014 年 8 月 31 日公司对长沙市金霞经济开发区 1094 亩土地投入资金共计 17,574.63 万元（含利息含税）。公

司分别于 2014 年 10 月、2015 年 12 月和 2016 年 6 月收到了长沙市财政局返还的原预付长沙市金霞经济开发区 1094 亩土地款 5,000 万元、3,000 万元和 4,000 万元，合计收回土地款 12,000 万元。

前述具体内容详见公司 2016 年 7 月 6 日在巨潮资讯网上披露的《公司关于收回长沙市金霞经济开发区项目土地款的公告》[公告编号：2016-030]。

为支持长沙市政建设盘活及规整公司存量土地，经长沙市人民政府批准，公司与长沙市人民政府所属的长沙交投按净用地等面积的原则签订《土地置换整合协议》，经公司与长沙交投协商，双方同意用置入、置出土地评估差价抵减公司原预付长沙市金霞经济开发区 1094 亩土地款中的 720 万元。前述事项已经公司 2017 年度第 6 次董事会会议审议通过，具体内容详见公司 2017 年 6 月 10 日在巨潮资讯网上披露的《公司 2017 年第 6 次董事会会议决议公告》[公告编号：2017-024] 和《公司关于与长沙交通投资控股集团有限公司置换土地使用权的公告》[公告编号：2017-026]。

综上所述，本次收回土地款项前，公司原预付长沙市金霞经济开发区 1094 亩的土地款尚余 4,854.63 万元未收回。

## 二、本次收回土地款项情况

公司于 2021 年 12 月底收到长沙交投返还给公司的原预付长沙市金霞经济开发区 1094 亩的土地款 2,800 万元。截至 2021 年 12 月底，公司累计收回土地款 15,520 万元（含用置入、置出土地评估差价抵减的 720 万元），尚余 2054.63 万元未收回。

### 三、本次收回土地款项对公司的影响

2016年至2018年，公司出于谨慎原则对长沙市金霞经济开发区1094亩土地应收款累计计提了资产减值准备1,456万元。本次收回土地款项后，公司将按照企业会计准则相关规定，冲回前期计提的坏账准备840万元，预计将增加公司2021年度归属于母公司净利润840万元。具体金额以公司年审会计师事务所审计确认后的结果为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 四、备查文件

《银行回执单》

特此公告

湖南投资集团股份有限公司

董 事 会

2022年1月1日