



资产负债表

编制单位: 台州兆裕房地产有限公司		编制日期: 2021年09月		金额单位: 元			
项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产				流动资产			
货币资金	2			短期借款	74		
△结算备付金	3	3,381,473.78		△向中央银行借款	75		
△拆出资金	4			△拆入资金	77		
△交易性金融资产	5			△委托贷款	78		
衍生金融资产	6			衍生金融负债	79		
应收票据	7			应付票据	80		
应收账款	8			应付账款	81		
△应收款项融资	9			预收款项	82		
预付账款	10	144,720.06		△合同负债	83		
△应收保理	11			△卖出回购金融资产款	84		
△应收分账款	12			△吸收存款及同业存放	85		
△应收合同资产	13			△代理买卖证券款	86		
其他应收款	14	16,320.00		△代理承销证券款	87		
其中: 应收股利	15			应付职工薪酬	88		
△买入返售金融资产	16			其中: 应付工资	89		
存货	17	2,406,710,998.15		应付福利费	90		
其中: 原材料	18			其中: 职工奖励及福利基金	91		
库存商品(产成品)	19			应交税费	92	308.08	
△合同资产	20			其中: 应交税金	93	308.08	
持有待售资产	21			其他应付款	94	2,411,652,148.23	
一年内到期的非流动资产	22			其中: 应付股利	95		
其他流动资产	23	420,483.81		△应付手续费及佣金	96		
流动资产合计	24	2,410,673,995.74		△应付分保账款	97		
非流动资产				持有待售负债	98		
△发放贷款和垫款	25			一年内到期的非流动负债	99		
债权投资	26			其他流动负债	100		
△其他债权投资	27			非流动负债合计	101	2,411,652,456.31	
长期应收款	28			△保险合同准备金	102		
长期股权投资	29			长期借款	103		
△其他权益工具投资	30			应付债券	104		
△其他非流动金融资产	31			其中: 优先股	105		
投资性房地产	32			永续债	106		
固定资产	33			△租赁负债	107		
其中: 固定资产原价	34			长期应付款	108		
累计折旧	35			长期应付职工薪酬	109		
固定资产减值准备	36			预计负债	110		
在建工程	37			递延收益	111		
生产性生物资产	38			递延所得税负债	112		
油气资产	39			其他非流动负债	113		
△使用权资产	40			其中: 特准储备基金	114		
无形资产	41			非流动负债合计	115		
开发支出	42			负债合计	116	2,411,652,456.31	
商誉	43			所有者权益(或股东权益):	117		
长期待摊费用	44			实收资本(或股本)	118		
递延所得税资产	45			资本公积	119		
其他非流动资产	46			盈余公积	120		
其中: 特准储备资产	47			国有资本	121		
非流动资产合计	48			其他资本	122		
	49			库存股	123		
	50			外债资本	124		
	51			△减: 已归还投资	125		
	52			实收资本(或股本)净额	126		
	53			其他权益工具	127		
	54			其中: 优先股	128		
	55			永续债	129		
	56			资本公积	130		
	57			减: 库存股	131		
	58			其他综合收益	132		
	59			其中: 外币报表折算差额	133		
	60			专项储备	134		
	61			盈余公积	135		
	62			其中: 法定公积金	136		
	63			任意公积金	137		
	64			△储备基金	138		
	65			△企业发展基金	139		
	66			△利润归还投资	140		
	67			△一般风险准备	141		
	68			未分配利润	142	-978,460.57	
	69			归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	143	-978,460.57	
	70			*少数股东权益	144		
	71			所有者权益(或股东权益)合计	145	-978,460.57	
	72			负债和所有者权益(或股东权益)总计	146	2,410,673,995.74	
资产总计	73	2,410,673,995.74					

注: 表中*科目为合并会计报表专用;
注: 加△项目为金融类企业专用;
注: 带#为外币报表折算企业专用;
注: 表内“合同资产”和“合同负债”指标仅由执行新收入准则的企业填列;

注: 表内“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、“可供出售金融资产”、“持有至到期投资”、“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债”指标, 执行新金融工具准则的企业不填列;
注: 表内“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、“可供出售金融资产”、“持有至到期投资”、“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债”指标, 执行新金融工具准则的企业不填列;



利润表

编制单位：台州光裕房地产有限公司

填报期间：2021年09月

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1			减：营业外支出	37		
其中：营业收入	2			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	-1,304,614.09	
△利息收入	3			减：所得税费用	39	-326,153.52	
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	-978,460.57	
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41		
二、营业总成本	6	1,304,614.09		归属于母公司所有者的净利润	42	-978,460.57	
其中：营业成本	7			*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44		
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	45	-978,460.57	
△退保金	10			终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47		
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1. 重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	1,150,000.00		2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	10,029.00		☆3. 其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	152,768.03		☆4. 企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18			5. 其他	54		
财务费用	19	-8,182.94		（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息支出	20			1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	8,617.94		☆2. 其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24			5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25			☆6. 其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8. 外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9. 其他	64		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	-978,460.57	
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			归属于母公司所有者的综合收益总额	67	-978,460.57	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			八、每股收益：	69		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	-1,304,614.09		基本每股收益	70		
加：营业外收入	35			稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△项目为金融类企业专用。



现金流量表

编制单位：台州兆裕房地产有限公司

填报期间：2021年09月

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			收回投资收到的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2			取得投资收益收到的现金	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
△向中央银行借款净增加额	4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资活动现金流入小计	35		
△收到再保业务现金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			投资支付的现金	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			△质押贷款净增加额	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△拆入资金净增加额	11			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△回购业务资金净增加额	12			投资活动现金流出小计	41		
△代理买卖证券收到的现金净额	13			投资活动产生的现金流量净额	42		
收到的税费返还	14			三、筹资活动产生的现金流量：	43		
收到其他与经营活动有关的现金	15	2,025,808,617.94		吸收投资收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	16	2,025,808,617.94		其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	2,020,276,890.66		取得借款收到的现金	46		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	47		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	48		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	49		
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	52		
支付给职工及为职工支付的现金	24	76,242.63		筹资活动现金流出小计	53		
支付的各项税费	25	1,150,000.00		筹资活动产生的现金流量净额	54		
支付其他与经营活动有关的现金	26	924,010.87		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
经营活动现金流出小计	27	2,022,427,144.16		五、现金及现金等价物净增加额	56	3,381,473.78	
经营活动产生的现金流量净额	28	3,381,473.78		加：期初现金及现金等价物余额	57		
二、投资活动产生的现金流量：	29			六、期末现金及现金等价物余额	58	3,381,473.78	

注：加△项目为金融类企业专用。