

证券代码：000558

证券简称：莱茵体育

公告编号：2022-002

莱茵达体育发展股份有限公司 关于下属全资子公司浙江莱茵达投资管理有限公司 公开挂牌转让所持香港莱茵达投资有限公司100%股权的 公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

本次股权转让以公开挂牌转让的方式进行，能否成交及成交时间、最终成交价格仍存在不确定性，尚无法判断是否构成关联交易。本次股权转让不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次股权转让事项无需提交股东大会审议。公司将根据挂牌转让交易结果，按规定履行相应程序及信息披露。

一、概述

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“公司”或“莱茵体育”）于2021年12月31日召开第十届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于三级全资子公司香港莱茵达投资有限公司100%股权转让方案的议案》。为剥离低效资产，及时收回投资，公司下属全资子公司浙江莱茵达投资管理有限公司（以下简称“浙江莱茵达”）拟通过公开挂牌方式转让持有的香港莱茵达投资有限公司（以下简称“香港莱茵达”）100%股权。

公司聘请了中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）以2021年10月31日为审计基准日，对香港莱茵达进行了审计，依据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众环川审字（2021）0095号审计报告，截至2021年10月31日，香港莱茵达经审计的资产总额为人民币5129.47万元，负债总额为人民币2600.68万元，所有者权益为人民币2528.79万元。

公司聘请了四川金利房地产土地资产评估有限公司以 2021 年 10 月 31 日为评估基准日，对香港莱茵达股东全部权益价值进行了评估，并出具了川金资评（2021）字第 005 号资产评估报告。根据资产评估报告，经采用资产基础法评估，截至评估基准日 2021 年 10 月 31 日，香港莱茵达所有者权益评估价值为人民币 2,598.35 万元，较股东全部权益账面价值增值人民币 69.56 万元，增值率 2.75%。

二、交易标的基本情况

1.公司名称：香港莱茵达投资有限公司

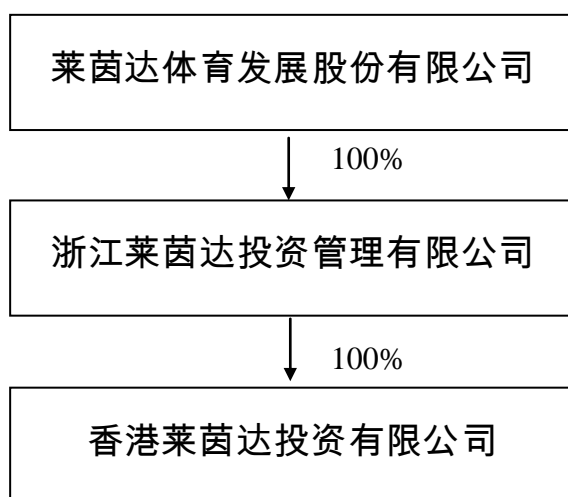
2.成立日期：2014 年 1 月 10 日

3.住所：ROOM D 10/F TOWER A BILLION CENTRE 1 WANG KWONG ROAD
KOWLOON BAY KL

4.注册资本：港币 3,840 万元

5.经营范围：进出口贸易和投资咨询

6.股权结构：



7.主要财务数据

单位：人民币万元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日（经审计） | 2021 年 10 月 31 日（经审计） |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 资产总额 | 5,250.26 | 5,129.47 |
| 负债总额 | 216.73 | 2,600.68 |

| | | |
|------|------------|-----------------|
| 净资产 | 5,033.53 | 2,528.79 |
| 项目 | 2020年（经审计） | 2021年1-10月（经审计） |
| 营业收入 | 0 | 0 |
| 利润总额 | -78.90 | -2.44 |
| 净利润 | -78.90 | -2.44 |

根据四川金利房地产土地资产评估有限公司出具的川金资评（2021）字第 005 号资产评估报告，经采用资产基础法评估，截至评估基准日 2021 年 10 月 31 日，香港莱茵达所有者权益评估价值为人民币 2,598.35 万元，较股东全部权益账面价值增值人民币 69.56 万元，增值率 2.75%。

特别事项说明：纳入本次评估范围的交易性金融资产涉及的亚洲职业篮球管理发展有限公司，委托人和被评估单位未能提供所涉交易性金融资产相关财务资料，向评估机构提供了香港莱茵达和程万琦签订的《亚洲职业篮球管理发展有限公司之股权转让协议》及 2017 年 1 月签订的《股权转让协议之补充协议》。本次评估目的是拟转让股权所涉及香港莱茵达的股东全部权益，主要依据《企业会计准则》，根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》第八条的规定，公允价值计量方式第一层级为：根据公平交易中销售协议价格为公允价值。评估工作人员按上述股权转让协议中约定的还款计划及计算方法对该项金融资产进行估值。

8.其他说明

截至目前，浙江莱茵达持有的香港莱茵达 100% 股权不存在限制转让的情况，不涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、交易对方的基本情况

本次交易将采取公开挂牌方式转让，目前尚不能确定交易对方。公司将根据交易进展及时披露交易对方的基本情况。

公司股东莱茵达控股集团有限公司（以下简称“莱茵达控股”）已向浙江莱茵达出具《承诺函》，不可撤销的向浙江莱茵达做出承诺，在浙江莱茵达通过西南联合产权交易

所公开挂牌转让香港莱茵达 100% 股权时报名登记成为意向受让方并参与摘牌。本次交易尚需履行西南联合产权交易所公开挂牌程序, 最终能否征集到受让方以及摘牌方存在不确定性。若莱茵达控股最终摘牌, 公司将按照《股票上市规则》及《上市公司信息披露公告格式第 2 号——上市公司关联交易公告格式》的要求及时履行信息披露义务。

四、本次股权转让的主要内容

1. 股权转让方式

根据国有资产管理相关规定, 公司全资子公司浙江莱茵达将通过西南联合产权交易所公开挂牌转让其所持有的香港莱茵达 100% 股权。

2. 交易价格

本次转让的香港莱茵达 100% 股权的挂牌底价以经备案的评估结果为基础确定, 根据四川金利房地产土地资产评估有限公司出具的评估结果, 本次香港莱茵达 100% 股权转让的挂牌底价为人民币 2,600 万元, 最终转让价格以公开挂牌成交价格为准。

3. 股权转让款的支付

意向受让方应交纳竞买保证金, 竞买保证金首先冲抵受让方应向西南联合产权交易所支付的服务费用; 冲抵后的余额转为部分交易价款, 交易价款不足部分由受让方在交易合同生效之日起 5 个工作日内一次性支付。

4. 债权债务处理

受让方成功受让香港莱茵达股权后, 需代香港莱茵达向浙江莱茵达清偿其部分减资款人民币 556.53 万元, 受让方应在产权交易合同签订之日起 5 个工作日内一次性支付至浙江莱茵达账户。

受让方受让香港莱茵达股权并代为清偿前款债务后, 香港莱茵达剩余债权债务中: 香港莱茵达子公司香港莱茵达体育投资有限公司 (以下简称“香港莱茵”) 应收莱茵体育的款项欧元 2,750,796.27 元 (按审计基准日汇率折合人民币 20,532,768.60 元), 待莱茵体育履行完毕相关程序后由莱茵体育支付至香港莱茵; 再由香港莱茵在收到该笔款项后 3 个工作日内向香港莱茵达支付欧元 2,738,561.80 元 (按审计基准日汇率折合人民币 20,441,446.84 元); 香港莱茵达在收到该笔款项后 3 个工作日内, 应向浙江莱茵达支付结清剩余减资款 (即港币 29,000,000.00 元扣除受让方已代为清偿的减资款项人民币

5,565,336.56 元后的剩余款)、向莱茵体育支付结清港币 17,694.77 元(按审计基准日汇率折合人民币 14,538.73 元)、向 DealGlobe Limited 支付结清港币 2,566,141.09 元(按审计基准日汇率折合人民币 2,108,444.17 元)。香港莱茵应收香港鸿翔企业管理公司的欧元 317,598.81 元(按审计基准日汇率折合人民币 2,370,652.79 元)的款项,由甲方负责协调收回。(前述审计基准日为 2021 年 10 月 31 日,具体以结算时实际汇率折算的人民币金额为准)

5.其他安排

本次转让股权不涉及人员安置等安排,交易所得款项将主要用于补充流动资金,聚焦主业发展。本次交易涉及的相关税费、交易费用,由交易双方按照法律法规和产权交易机构的规定各自承担。

五、出售股权的目的和对公司的影响

通过此次股权转让,将加速优化公司资产结构,集中优势资源加快发展,有利于公司的长远发展。如按照设定的挂牌条件成功转让,与受让方完成全部交易,收回全部款项,为公司下一步发展提供资金储备,并将对公司现金流产生积极影响。本次交易不会对公司财务状况和经营成果造成重大影响。

六、风险提示

本次股权转让将通过西南联合产权交易所公开挂牌交易方式进行。鉴于本次股权挂牌转让能否成交及成交时间、成交价格、交易对手方尚不确定,敬请广大投资者注意投资风险。公司将根据股权转让进展情况及时履行信息披露义务。

七、备查文件

- (一) 公司第十届董事会第二十四次会议决议;
- (二) 香港莱茵达审计报告(众环川审字〔2021〕0095 号);
- (三) 香港莱茵达资产评估报告(川金资评[2021]字第 005 号)。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月四日