

A 股代码：600015
优先股代码：360020

A 股简称：华夏银行
优先股简称：华夏优 1

编号：2022—01

华夏银行股份有限公司 关于竞买国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 华夏银行股份有限公司（以下简称“本公司”或“华夏银行”）竞得挂牌出让的北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地国有建设用地使用权（规划地块编号为FZX-0101-0902，以下简称“该宗地”），土地面积为29,991.732平方米，规划建筑面积为119,966.928平方米，总价款为人民币16.53亿元。

- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易已经本公司股东大会审议。

一、交易概述

2021年5月28日，本公司召开2020年年度股东大会，审议并通过了《关于在北京城市副中心新建总行办公楼的议案》，同意授权董事会，董事会授权高级管理层和行长办理新建总行办公楼相关事宜，包括由行长及其授权人士在项目总预算范围内参加土地竞拍，并推进项目后续建设事宜。

2022年1月5日，本公司参加了该宗地国有建设用地使用权竞买活动，并竞得该宗地国有建设用地使用权。该宗地土地面积为29,991.732平方米，规划建筑面积为119,966.928平方米，总价款为人民币16.53亿元。

竞得当日，北京市规划和自然资源委员会向本公司签发了《北京市国有建设

用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土整储挂函（通）[2021]096号，以下简称“《成交确认书》”）。《成交确认书》签发当日，本公司与北京市规划和自然资源委员会就该宗地签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《土地出让合同》”），并与北京市土地整理储备中心、北京市土地整理储备中心通州区分中心签订了《北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地土地开发建设补偿协议》（以下简称“《土地开发建设补偿协议》”）。

二、交易对手情况介绍

出让入：北京市规划和自然资源委员会

地址：北京市通州区承安路1号院

三、土地使用权的基本情况

规划地块编号：FZX-0101-0902

区域：北京城市副中心

位置：北京城市副中心0101街区东南角

出让入：北京市规划和自然资源委员会

交易方式：挂牌

交易类型：政府出让

土地用途：F3多功能用地

土地面积：29,991.732平方米

规划建筑面积：119,966.928平方米

土地使用年限：商业40年，办公50年

四、土地成交价款的支付

根据《土地出让合同》，该宗地的成交价款总额为人民币16.53亿元，其中，政府土地出让收益为人民币3.33亿元；土地开发建设补偿费为人民币13.2亿元。

根据《北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地国有建设用地使用权出让公告》，本公司已于2022年1月4日缴纳竞买保证金人民币3.31亿元。根据《土地出让合同》的规定，该竞买保证金将直接冲抵土地开发建

设补偿费。

在《成交确认书》签发当日，本公司已与北京市规划和自然资源委员会签订《土地出让合同》，并将在2022年1月5日至2022年2月9日之间，支付全部政府土地出让收益。

在《成交确认书》签发当日，本公司已与北京市土地整理储备中心、北京市土地整理储备中心通州区分中心签订《土地开发建设补偿协议》，并将在2022年2月9日前全额交纳土地开发建设补偿费。

五、竞买土地使用权的目的及对本公司的影响

本公司竞买该地块土地使用权的目的是建设华夏银行总行办公楼。

竞买该地块土地使用权将满足本公司长远发展，符合本公司及股东的整体利益，对本公司财务状况及经营不构成重大影响。

特此公告。

华夏银行股份有限公司董事会

2022年1月6日