

证券代码：301193

证券简称：家联科技

公告编号：2022-006

宁波家联科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

宁波家联科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年1月5日召开2022年第一次临时董事会会议，以7票赞成，0票弃权，0票反对审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，公司拟以不超过11,283.00万元的自有资金购买地块编号为镇海区ZH13-02-02-2地块的土地使用权，最终金额以成交价格为准。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次拟购买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为宁波市自然资源和规划局，与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员均不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：镇海区ZH13-02-02-2地块
- 2、土地位置：宁波石化开发区，东至规划公园绿地，西至规划防护绿地，南至规一路，北至规划工业用地
- 3、容积率： $1.1 \leq R \leq 2.0$
- 4、土地用途：工业用地（塑料制品）
- 5、地块面积：68,381平方米（102.572亩）
- 6、使用年限：50年
- 7、预计土地总价款：11,283.00万元（最终金额以成交价格为准）

8、实施方式：土地使用权以拍卖出让方式交易，提请董事会授权公司管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。

本次购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

四、本次拟购买土地使用权对公司的影响

本次拟购买的土地使用权是公司储备战略发展用地所需，主要用于公司扩大生物降解改性材料、家居日用品生产规模和配套设施建设用地等，将扩大公司的生产规模，增强公司市场竞争优势。本次拟购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，不会影响公司主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次拟购买的土地使用权及后续投资建设，在未来长期规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境等方面的不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、2022年第一次临时董事会会议决议。

特此公告。

宁波家联科技股份有限公司董事会

2022年1月5日