

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2022-001

## 北京首都开发股份有限公司

### 2021 年 12 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2021 年 12 月份，公司共实现签约面积 41.11 万平方米，签约金额 81.90 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 28.20 万平方米（含地下车库等），签约金额 54.35 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 12.90 万平方米（含地下车库等），签约金额 27.55 亿元。

2021 年 1-12 月份，公司共实现签约面积 392.65 万平方米，同比增长 2.91%；签约金额 1149.07 亿元，同比增长 6.94%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2021 年 11 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司与北京祥业房地产有限公司、北京旭科置业有限公司和北京密云城市建设投资开发有限公司组成联合体，以人民币贰拾亿柒仟万元整（小写人民币¥207,000.00 万元）竞得北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 103,325.51 平方米，规划建筑面积 200,222.03 平方米。

公司通过与南京恒越置业有限公司合作成立项目公司，与其合作开发南京市 NO. 新区 2021G09 地块，该地块土地面积 23,706.27 平方米，容积率 1.01 以上（含），1.5 以下（含）。

公司通过收购宁波宁兴房地产开发集团有限公司所持有的台州环茂置业有限公司 45% 股权，与其合作开发台州玉环市玉城街道双港路南侧、龙门路北侧地

块，该地块土地面积为 62,710.00 平方米，容积率 1.00 以上，2.254（含）以下。

公司通过增资扩股方式获得保利海西实业有限公司所持有的厦门沧珩实业有限公司 49%股权，以合作开发厦门市海沧区 2021HP01 地块项目，该地块土地面积 68,782.67 平方米，地上总建筑面积 179,500.00 平方米，计价建筑面积 172,170.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2022 年 1 月 11 日