

华远地产股份有限公司

持股 5%以上股东减持股份计划时间过半 暨减持比例达到 1%的进展公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 大股东持股的基本情况

本次减持计划实施前，北京北控京泰投资管理有限公司（原北京京泰投资管理中心，于 2021 年 9 月 28 日完成公司名称变更，以下简称“京泰投资”）持有华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）173,771,000 股股份，占公司总股本的 7.41%。

● 减持计划的进展情况

公司于 2021 年 9 月 11 日披露了《持股 5%以上股东减持股份计划公告》（公告编号：2021-036）。京泰投资因其经营发展及资金需求，拟于 2021 年 10 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日之间，通过集中竞价或大宗交易方式减持公司股份不超过 60,000,000 股，即减持不超过公司股份总数的 2.56%。其中：

（1）拟通过集中竞价方式减持不超过 46,922,017 股，即不超过公司总股本的 2%，且在任意连续 90 日内，通过集中竞价方式减持股份不超过公司总股本的 1%，减持价格按市场价格确定；

（2）拟通过大宗交易方式减持不超过 60,000,000 股，即不超过公司总股本的 2.56%，且在任意连续 90 日内，通过大宗交易方式减持股份不超过公司总股本的 2%，减持价格按市场价格确定。

截至函告日，京泰投资以集中竞价的方式减持公司股份 23,460,000 股，约占公司总股本的 1%；减持后京泰投资持有公司 150,311,000 股，占公司总股本的 6.41%。京泰投资本次减持股份计划实施期间于 2022 年 1 月 12 日达到时间过半，且减持股份比例累计约达到公司总股本的 1%。本次减持计划尚未实施完毕。

● 本次权益变动为 5%以上非第一大股东减持股份，不触及要约收购，不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

公司于 2022 年 1 月 11 日收到持股 5%以上股东京泰投资发来的《关于华远地产股份减持计划实施进展的告知函》，现将本次减持计划实施进展情况及权益变动情况公告如下：

一、减持主体减持前基本情况

股东名称	股东身份	持股数量（股）	持股比例	持股股份来源
京泰投资	5%以上非第一大股东	173,771,000	7.41%	其他方式取得： 173,771,000 股

注：公司于 2008 年 8 月实施完成重大资产重组暨股权分置改革，由湖北幸福实业股份有限公司（公司原名称）重大资产出售暨定向发行股份换股吸收合并北京市华远地产股份有限公司（以下简称“原北京华远”）。京泰投资作为原北京华远股东，在此次重大资产重组后变更为本公司股东，在经过多年利润分配送股、减持以及 2016 年度参与公司配股后，于本次减持股份计划实施前持有公司股份 173,771,000 股。

上述减持主体无一致行动人。

二、减持计划的实施进展

（一）大股东因以下原因披露减持计划实施进展：

减持时间过半

股东名称	减持数量（股）	减持比例	减持期间	减持方式	减持价格区间（元/股）	减持总金额（元）	当前持股数量（股）	当前持股比例
京泰投资	23,460,000	0.9999%	2021/10/13 ~2022/1/11	集中竞价交易	1.81 -2.22	44,991,635	150,311,000	6.41%

（二）本次减持事项与大股东此前已披露的计划、承诺是否一致

是 否

（三）在减持时间区间内，上市公司是否披露高送转或筹划并购重组等重大事项

是 否

（四）本次减持对公司的影响

本次减持计划的实施不会导致公司控制权发生变更，不会对公司治理、持续性经营等产生重大影响。

（五）本所要求的其他事项

无

三、本次权益变动情况

信息披露义务人基本信息	名称	北京北控京泰投资管理有限公司			
	住所	北京市朝阳区化工路 59 号院 2 号楼 1 至 14 层 101 内 11 层 1101 室			
	权益变动时间	2021 年 10 月 13 日~2022 年 1 月 11 日			
权益变动明细	变动方式	变动日期	股份种类	减持数量 (股)	减持比例 (%)
	集中竞价	2021 年 10 月 13 日~ 2022 年 1 月 11 日	人民币普通股	23,460,000	0.9999
	合计			23,460,000	0.9999

备注：1. 本次变动与信息披露义务人此前已披露的减持计划和承诺一致，不存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律法规和上海证券交易所业务规则等相关规定情形。

2. 本次权益变动所涉及股份均享有表决权，不存在表决权委托或受限等任何权利限制或被限制转让的情况。

3. 表中“减持比例”为信息义务披露人减持股数占公司当前总股本（即 2,346,100,874 股）的比例。

本次权益变动前后信息披露义务人拥有上市公司权益情况：

股东名称	股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
		持股数量 (股)	持股比例 (%)	持股数量 (股)	持股比例 (%)
京泰投资	无限售条件流通股	173,771,000	7.41	150,311,000	6.41

注：“持股比例”为信息义务披露人持股数量占公司当前总股本（即 2,346,100,874 股）的比例。

四、相关风险提示

（一）减持计划实施的不确定性风险

京泰投资将根据市场情况、公司股价等综合因素决定是否继续实施本次减持

计划，本次减持计划的减持数量、减持价格等均存在一定的不确定性。

(二) 减持计划实施是否会导致上市公司控制权发生变更的风险 是 否

(三) 其他风险

本次减持计划符合《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及规范性文件的规定。

本次减持计划实施期间，公司股东将严格按照法律、法规、部门规章、规范性文件的规定及相关监管要求实施减持。

本次减持计划尚未实施完毕，公司将持续关注股东股份减持计划实施的进展情况，并将严格遵守有关法律法规及公司章程规定，及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司董事会

2022年1月13日