

北京万通新发展集团股份有限公司

2021 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)2021 年归属于上市公司股东的净利润预计增加 12,000 万元到 18,000 万元,同比增长 236%至 354%。
- 公司归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计增加 5,800 万元到 11,000 万元,同比增长 395%至 749%。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算,预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比,将增加 12,000 万元到 18,000 万元,同比增长 236%至 354%。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比,将增加 5,800 万元到 11,000 万元,同比增长 395%至 749%。
3. 本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：5,087 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,469 万元。

(二) 每股收益：0.0252 元。

三、本期业绩变化的主要原因

本期业绩预计增长的主要原因系公司根据战略转型安排，报告期内转让了所持有的子公司北京万置房地产开发有限公司 60%房地产业务产生收益所致。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 15 日