

北京首都开发股份有限公司 关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

一、关联交易基本情况

公司于 2021 年 2 月 2 日召开 2021 年第一次临时股东大会, 审议通过了《关于公司拟收购北京宝信实业发展公司所持有的都江堰中盛宝信置业有限公司 20% 股权及 2.95 亿元债权的议案》, 关联股东北京首开天鸿集团有限公司及其一致行动人北京首都开发控股(集团)有限公司回避表决。

公司拟以现金收购北京宝信实业发展公司(以下简称“宝信实业”)所持有的都江堰中盛宝信置业有限公司 20% 股权及 2.95 亿元债权。收购价格以具有证券期货相关业务资格的资产评估机构出具的评估报告确认的评估结果为依据进行平价收购。公司拟支付 1.6 亿元人民币作为意向金, 取得 6 个月排他期。在交易排他期内, 公司计划开展审计评估等工作并决定最终的交易意向。如排他期内交易终止或双方签订正式收购协议, 排他期自动终止。

二、关联交易进展情况

2021 年 12 月, 交易排他期已满, 双方仍未签订正式收购协议, 宝信实业已将 1.6 亿元意向金退还给公司。

2022 年 1 月 14 日, 公司召开第九届董事会第七十二次会议, 审议通过了《关于公司拟终止收购北京宝信实业发展公司所持有的都江堰中盛宝信置业有限公司 20% 股权及 2.95 亿元债权的议案》, 董事会同意终止收购都江堰中盛宝信置业有限公司 20% 股权及 2.95 亿元债权事项。关联董事李岩先生、潘文先生、阮

庆革先生、赵龙节先生回避表决，出席会议的其他非关联董事进行表决并一致同意此项议案。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2022年1月14日