

证券代码：603123  
债券代码：188895

证券简称：翠微股份  
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2022-006

## 北京翠微大厦股份有限公司

### 2021 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1、经财务部门初步测算，公司预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 1.4 亿元到 1.8 亿元，与上年同期相比增加 0.59 亿元到 0.99 亿元，同比增加 72.16%到 121.35%。

2、预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 0.86 亿元到 1.26 亿元，与上年同期相比增加 1.89 亿元到 2.29 亿元，同比增加 184.10%到 223.02%。

3、控股子公司海科融通预计 2021 年年度实现归属于母公司股东的净利润为 1.85 亿元到 2.15 亿元，与上年同期相比增加 0.01 亿元到 0.31 亿元，同比增加 0.55%到 16.86%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 1.4 亿元到 1.8 亿元，与上年同期相比增加 0.59 亿元到 0.99 亿元，同比增加 72.16%到 121.35%。

2、扣除非经常性损益事项后，公司预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 0.86 亿元到 1.26 亿元，与上年同期相比增加 1.89 亿元到 2.29 亿元，同比增加 184.10%到 223.02%。

3、公司之控股子公司海科融通预计 2021 年年度实现归属于母公司股东的净利润为 1.85 亿元到 2.15 亿元，与上年同期相比增加 0.01 亿元到 0.31 亿元，同比增加 0.55%到 16.86%。

4、公司之控股子公司海科融通预计 2021 年度实现归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1.83 亿元到 2.13 亿元，与上年同期相比增加 0.01 亿元到 0.31 亿元，同比增加 0.29%到 16.76%。

(三) 公司本次预计的业绩未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：0.81 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-1.03 亿元。

(二) 每股收益：0.13 元。

## 三、本期业绩预增的主要原因

(一) 2021 年归属于上市公司股东的净利润增加的主要原因为公司 2020 年 12 月完成了对北京海科融通支付服务有限公司的 98.2975% 股权收购，其中公司从关联股东购买的 35.0039% 股权作为同一控制下的企业合并处理，其余从第三方购买的 63.2936% 股权作为购买子公司少数股东权益处理。根据会计准则的相关规定，2020 年海科融通对应 35.0039% 股权的净利润计入上市公司的净利润，剩余对应 63.2936% 股权的净利润计入少数股东损益，而 2021 年公司对海科融通合并 98.2975% 股权的净利润，从而造成本期归属于上市公司股东的净利润同比增加。

2021 年归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润增加的主要原因为 2020 年公司合并海科融通对应 35.0039% 股权期初至合并日的净利润计入上市公司的非经常损益，2021 年公司不存在此情形，从而导致归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润增加。

(二) 本期因公司自 2021 年 1 月 1 日起，开始执行财政部 2018 年修订发布的新租赁准则，公司在执行新租赁准则时，与上年同期相比，减少计入租赁费用 0.2 亿元，增加归属于上市公司股东的净利润约 0.2 亿元。

## 四、风险提示

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素。

(二) 注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎做出专项说明。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2022 年 1 月 19 日