

京能置业股份有限公司

关于全资子公司向京能集团财务有限公司 申请开发贷的关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 京能置业股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)全资子公司北京京能京西房地产开发有限公司(以下简称“京能京西公司”)拟向京能集团财务有限公司(以下简称“京能财务公司”)申请不超过 7.4 亿元开发贷，期限不超过 5 年，贷款年利率为 4.15% (随 LPR 浮动)；
- 根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易构成关联交易，需提交股东大会审议；
- 根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组；
- 过去 12 个月公司与京能财务公司进行的交易：经公司第八届董事会第五次会议决议，通过了北京京能云泰房地产开发有限公司向京能财务公司申请贷款 4 亿元的事项。
- 本公司董事会提醒投资者仔细阅读本关联交易公告。

一、关联交易概述

因“京能·西山印”项目开发需要，本公司全资子公司京能京西公司拟向京能财务公司申请不超过7.4亿元开发贷，期限不超过5年，贷款年利率为4.15%（随LPR浮动）。京能京西公司将“京能·西山印”6011地块土地使用权抵押给京能财务公司并办理土地使用权抵押登记手续，上述标的物的账面价值约11.23亿元。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；根据《股票上市规则》的规定，本次交易构成了上市公司的关联交易，需提交股东大会审议。

截至本次关联交易前，公司与关联公司发生的未披露的关联交易共8次，共计262.92万元，未达到公司最近一期经审计净资产绝对值的0.5%。

二、关联方介绍

（一）关联方关系介绍

京能财务公司为本公司控股股东北京能源集团有限责任公司控股子公司。

（二）关联方基本情况

1. 企业名称：京能集团财务有限公司；

企业性质：有限责任公司(国有控股)；

企业住所：北京市朝阳区永安东里16号CBD国际大厦23层01/02号；

法定代表人：刘嘉凯；

注册资本：300000万元人民币；

主营业务：经营以下本外币业务：（一）对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；（二）协助成员单位实现交易款项的收付；（三）经批准的保险代理业务；（四）对成员单

位提供担保；（五）办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；（六）对成员单位办理票据承兑与贴现；（七）办理成员单位之间的内部转帐结算及相应的结算、清算方案设计；（八）吸收成员单位的存款；（九）对成员单位办理贷款及融资租赁；（十）从事同业拆借；（十一）承销成员单位的企业债券；（十二）固定收益类有价证券投资。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：北京能源集团有限责任公司

2. 最近一年主要财务指标：2021 年末，京能财务公司未经审计总资产 403.16 亿元，净资产 68.88 亿元，2021 年度实现营业总收入 9.04 亿元，净利润 5.11 亿元。

三、关联交易标的基本情况

（一）标的基本情况

详见“一、关联交易概述”。

（二）交易方式及主要内容

1. 贷款金额：不超过 7.4 亿元人民币
2. 贷款利率：4.15%（随 LPR 浮动）
3. 贷款期限：不超过 5 年
4. 交易正式生效的条件：经双方权力机构批准

四、本次关联交易的目的以及对上市公司的影响

本次交易的目的是为了满足不同全资子公司开发建设的资金需求。本次贷款的交易定价遵循市场规律且符合价格公允原则，不存在损害上市公司和其他股东利益的情形。

五、本次关联交易应当履行的审议程序

（一）公司董事会审议情况

本公司于 2022 年 1 月 20 日召开第九届董事会第七次临时会议，在关联董事刘德江先生、孙力先生回避表决的情况下，审议通过了《公司关于全资子公司向京能集团财务有限公司申请开发贷的议案》。此事项需提交股东大会审议。

（二）独立董事事前认可意见

本次交易有利于公司的持续发展，不存在有损公司利益及损害公司其他股东权益的情况。我们同意将此事项提交公司第九届董事会第七次临时会议审议。

（三）独立董事的独立意见

本次关联交易是公平合理的，符合公司和全体股东的利益，没有损害中小股东的利益；本次关联交易事项的表决程序是合法的，公司关联董事就相关议案的表决进行了回避，符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。

六、上网公告附件

（一）公司独立董事关于公司全资子公司向京能集团财务有限公司申请开发贷的事前认可意见；

（二）公司独立董事关于公司全资子公司向京能集团财务有限公司申请开发贷的独立意见；

（三）公司董事会审计委员会第五次会议决议。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2022 年 1 月 21 日

- 报备文件

京能置业股份有限公司第九届董事会第七次临时会议决议