

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020005202200033
合同编号:	中同华合同字(2021)1491号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中同华评报字(2021)第012032号
报告名称:	宁波金通融资租赁有限公司拟增资扩股所涉及的宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益项目
评估结论:	48,655.86元
评估机构名称:	北京中同华资产评估有限公司
签名人员:	韩洪生 (资产评估师) 会员编号: 11140073 朱玉倩 (资产评估师) 会员编号: 11080018
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年01月10日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

宁波金通融资租赁有限公司拟增资扩股
所涉及的宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益项目

资产评估报告

中同华评报字（2021）第 012032 号
共壹册 第壹册



北京中同华资产评估有限公司
China Alliance Appraisal Co., Ltd.

日期：2021 年 12 月 22 日

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号院北京汇亚大厦 28 层

邮编：100077 电话：010-68090001 传真：010-68090099

目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	5
一、委托人、被评估单位和合同约定的其他资产评估报告使用人概况	5
二、评估目的	8
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型及其定义	11
五、评估基准日	11
六、评估依据	11
七、评估方法	14
八、评估程序实施过程和情况	23
九、评估假设	24
十、评估结论	25
十一、特别事项说明	25
十二、资产评估报告使用限制说明	29
十三、资产评估报告日	30
资产评估报告附件	32

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制及其对评估结论的影响。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单及相关资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

宁波金通融资租赁有限公司拟增资扩股 所涉及的宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益项目 资产评估报告摘要

中同华评报字（2021）第 012032 号

宁波金通融资租赁有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：为宁波金通融资租赁有限公司拟增资扩股事宜提供价值参考依据。

评估对象：宁波金通融资租赁有限公司的股东全部权益。

评估范围：宁波金通融资租赁有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、长期应收款、固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2021年6月30日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法、收益法。

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

总资产账面价值为146,301.68万元，评估值为146,599.52万元，增值率0.20%；
负债账面价值为98,053.67万元，评估值为98,053.67万元，无评估增减值；
股东全部权益账面价值为48,248.01万元，评估值为48,545.85万元，增值率0.62%。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	69,058.29	69,059.21	0.92	0.00

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
非流动资产	2	77,243.39	77,508.46	296.92	0.38
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	2,195.38	2,492.53	297.15	13.54
在建工程	6				
无形资产	7				
其中：土地使用权	8				
其他非流动资产	9	75,048.01	75,047.77	-0.24	-0.00
资产总计	10	146,301.68	146,599.52	297.84	0.20
流动负债	11	69,105.05	69,105.05	-	-
非流动负债	12	28,948.62	28,948.62	-	-
负债总计	13	98,053.67	98,053.67	-	-
股东全部权益(所有者权益)	14	48,248.01	48,545.85	297.84	0.62

收益法评估值为48,655.86万元，增值额为407.85万元，增值率为0.85%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

重大特别事项说明：

1. 根据宁波金通融资租赁有限公司与宁波经济技术开发区天旭贸易有限公司签订的《房屋租赁合同》，宁波金通融资租赁有限公司租赁大碶街道灵江路366号门户区控股大楼14层供经营使用，其中租赁办公用房建筑面积1298.62平方米，另包括附属设施（地下停车位408.70平方米，自行车位77平方米），上述租赁场所均不纳入评估范围。

2. 截止至评估基准日金通租赁公司短期借款355,000,000.00元，长期借款181,091,127.06元，详见下表：

序号	合同文号	放款银行	借款金额	年利率%	担保方式
1	94112020280443 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	55,000,000.00	4.10	保证
2	94112020280145 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	50,000,000.00	4.25	保证
3	94112020280214 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	30,000,000.00	4.25	保证
4	94112020280321 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	35,000,000.00	4.25	保证
5	3302202001100000993	国家开发银行宁波市分行	125,000,000.00	3.50	保证
6	号流动资金借款合同	国家开发银行宁波市分行	60,000,000.00	3.50	保证

序号	合同文号	放款银行	借款金额	年利率%	担保方式
7	0390100007-2020(EFR) 0001号保理合同	中国工商银行北仑支行	7,500,000.00	4.55	保证+ 质押
8		中国工商银行北仑支行	3,375,000.00	4.55	保证+ 质押
9		中国工商银行北仑支行	8,571,428.56	4.55	保证+ 质押
10		中国工商银行北仑支行	20,000,000.00	4.55	保证+ 质押
11	JB2021年租保字001号 保理合同	中国银行江北支行	27,855,000.00	4.70	质押
12	JB2020年租保字001号 保理合同	交通银行北仑支行	35,997,777.00	4.6	质押
13	04000LK209K7L7H 流动资金借款合同	宁波银行江北支行	26,136,989.79	4.55	保证
14	04000LK20A24242 流动资金借款合同	宁波银行江北支行	14,395,079.54	4.55	保证
15	04000LK199H2A9D 流动资金借款合同	宁波银行江北支行	3,228,080.20	4.987 5	保证
16	04000LK209JF9A4 流动资金借款合同	宁波银行江北支行	5,719,161.94	4.55	保证
17	04000LK21AL7J16 流动资金借款合同	宁波银行江北支行	28,312,610.03	4.55	保证

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解
评估结论,应当阅读资产评估报告正文。

宁波金通融资租赁有限公司拟增资扩股
所涉及的宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益估项目
资产评估报告正文

中同华评报字（2021）第 012032 号

宁波金通融资租赁有限公司：

北京中同华资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对宁波金通融资租赁有限公司拟增资扩股所涉及的宁波金通融资租赁有限公司的股东全部权益在2021年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估的委托人暨被评估单位为宁波金通融资租赁有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

（一）委托人暨被评估单位概况

1. 注册登记情况

企业名称：宁波金通融资租赁有限公司（以下简称“金通融资租赁公司”或被评估单位）

统一社会信用代码：91330206599469891U

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

法定住所：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心 1 号办公楼 605 室

经营场所：浙江省宁波市北仑区大碶街道灵江路 366 号门户区控股大楼 14 层

法定代表人：夏雪玲

注册资本：5000.00 万美元

成立日期：2012 年 08 月 15 日

营业期限：2012 年 08 月 15 日至 2042 年 08 月 14 日

经营范围：融资租赁；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值

处理及维修；租赁交易咨询和担保；兼营与融资租赁业务相关的保理业务；太阳能发电项目开发、建设、管理、运营、维护和转让；太阳能发电技术研发，技术咨询，技术服务；太阳能发电工程设计、施工。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 企业历史沿革

1) 金通融资租赁公司简介

金通融资租赁公司成立于 2012 年 08 月 15 日，由宁波经济技术开发区控股有限公司、宁波能源集团股份有限公司和绿能投资发展有限公司共同投资设立，公司设立时注册资本为美元 3000.00 万元，其中，由宁波经济技术开发区控股有限公司认缴出资美元 1470.00 万元，占注册资本的比例为 49%；宁波能源集团股份有限公司出资美元 780.00 万元，占注册资本的比例为 26%；绿能投资发展有限公司认缴出资美元 750.00 万元，占注册资本的比例为 25%。

截止 2012 年 8 月 6 日 17 时止，收到股东实缴出资 1500 万美元，本次出资经浙江德威会计师事务所有限公司审验，并出具【德威（会）验字[2012]第 00087 号】验资报告，股东出资情况如下：

序号	股东	认缴出资额 (万美元)	认缴 比例%	实缴额 (万美元)	实缴占 认缴比例%
1	宁波经济技术开发区控股有限公司	1,470.00	49.00	980.00	32.67
2	宁波能源集团股份有限公司	780.00	26.00	520.00	17.33
3	绿能投资发展有限公司	750.00	25.00	-	-
	合计	3,000.00	100.00	1,500.00	50.00

截止 2012 年 11 月 12 日，公司注册资本实缴增加美元 500.00 万元，为绿能投资发展有限公司实缴出资美元 500.00 万元，出资经浙江德威会计师事务所有限公司审验，并出具【德威（会）验字[2012]第 000121 号】验资报告。本次出资后股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万美元)	认缴 比例%	实缴额 (万美元)	实缴占 认缴比 例%
1	宁波经济技术开发区控股有限公司	1,470.00	49.00	980.00	32.67
2	宁波能源集团股份有限公司	780.00	26.00	520.00	17.33
3	绿能投资发展有限公司	750.00	25.00	500.00	16.67
	合计	3,000.00	100.00	2,000.00	66.67

截止 2014 年 3 月 11 日，公司收到股东实缴资本美元 1,000.00 万元，本次出资经浙江德威会计师事务所有限公司审验，并出具【德威（会）验字[2014]第 000021 号】验资报告。本次出资后股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额 (万美元)	认缴 比例%	实缴额 (万美元)	实缴占认 缴比例%
1	宁波经济技术开发区控股有限公司	1,470.00	49.00	1,470.00	49.00
2	宁波能源集团股份有限公司	780.00	26.00	780.00	26.00
3	绿能投资发展有限公司	750.00	25.00	750.00	25.00
	合计	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00

2018 年 8 月，根据公司总经理办公会议纪要，公司新增注册资本美元 2,000.00 万元，分别由原股东以现金出资，未出具验资报告，本次增资后各股东出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万美元)	认缴 比例%	实缴额 (万美元)	实缴占认 缴比例%
1	宁波经济技术开发区控股有限公司	2,450.00	49.00	2,450.00	49.00
2	宁波能源集团股份有限公司	1,300.00	26.00	1,300.00	26.00
3	绿能投资发展有限公司	1,250.00	25.00	1,250.00	25.00
	合计	5,000.00	100.00	5,000.00	100.00

截至评估基准日，上述各股东股权结构未发生变化。

3. 主营业务简介

金通融资租赁公司主要为客户提供融资租赁；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；兼营与融资租赁业务相关的保理业务；太阳能发电项目开发、建设、管理、运营、维护和转让；太阳能发电技术研发，技术咨询，技术服务；太阳能发电工程设计、施工。

主要客户情况：主要面向国内各地的风电、光伏、热电行业提供设备融资租赁业务。

经人民银行、银监会或者商务部批准从事融资租赁业务的试点纳税人中的一般纳税人，提供有形动产融资租赁服务和有形动产融资性售后回租服务，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行增值税即征即退政策。

4. 近年企业的资产、财务、负债状况和经营业绩

(1) 金通融资租赁公司近三年及评估基准日公司资产负债表：

金额单位：人民币万元

项 目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	146,301.68	135,738.09	138,761.20	98,049.09

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
负债总额	98,053.67	89,554.86	95,917.04	57,771.11
股东全部权益	48,248.01	46,183.23	42,844.16	40,278.03

(2) 金通融资租赁公司近三年及2021年1-6月经营业绩如下表:

金额单位: 人民币万元

项 目	2021年(1-6)	2020年度	2019年度	2018年度
营业收入	4,887.73	9,527.53	8,131.43	6,161.51
营业利润	2,717.78	4,909.98	3,630.19	3,145.60
利润总额	2,717.78	5,463.98	4,006.67	3,463.43
净利润	2,043.75	4,115.53	3,028.23	2,596.07

以上2018年、2019年、2020年财务数据摘自已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具的无保留意见审计报告, 审计报告文号分别为“天衡审字[2019]00198号”、“天衡审字[2020]00693号”、“天衡审字[2021]00904号”; 基准日财务数据摘自已经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具的无保留意见审计报告, 审计报告文号分别为“众环审字[2021]3910011号”。

5. 执行的主要会计政策

金通融资租赁公司执行财政部颁布的《企业会计准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定; 会计年度自公历1月1日起至12月31日止; 以人民币为记账本位币。

截至评估基准日, 涉及的主要税种和税率如下:

税种	税率	税基
企业所得税	25%	应纳税所得额
增值税	13%、6%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计算)
教育费附加	5%	应付的增值税税额
城建税	7%	应付的增值税税额

(二) 委托人与被评估单位之间的关系

本次评估的委托人和被评估单位为同一方。公司的实控人为宁波市国有资产监督管理委员会。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人, 除此之外, 其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据金通融资租赁公司《总经理办公会议纪要》(2021年3月19日)和宁波

开发投资集团有限公司《2021年第九次董事会会议决议》（2021年7月19日），金通融资租赁公司拟增资扩股。

本次评估日的是反映金通融资租赁公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象是金通融资租赁公司的股东全部权益。

评估对象涉及的资产范围是金通融资租赁公司的全部资产及负债，具体资产类型和经审计后的账面价值见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	690,582,889.37
货币资金	96,252,294.52
应收票据	3,480,000.00
应收账款	175,623.53
预付款项	10,502.05
其他应收款	10,281.66
一年内到期的非流动资产	588,220,407.43
其他流动资产	2,433,780.18
二、非流动资产合计	772,433,907.68
长期应收款	741,888,402.06
固定资产	21,953,761.58
其中：设备类	21,953,761.58
长期待摊费用	29,254.46
递延所得税资产	8,562,489.58
三、资产总计	1,463,016,797.05
四、流动负债合计	691,050,473.34
短期借款	355,374,131.94
应付票据	20,000,000.00
应付职工薪酬	5,073,459.52
应交税费	5,178,131.37
其他应付款	1,009,282.81
一年内到期的非流动负债	304,415,467.70
五、非流动负债合计	289,486,219.06
长期借款	181,091,127.06
长期应付款	108,395,092.00
六、负债合计	980,536,692.40
七、股东全部权益（所有者权益）	482,480,104.65

上述资产与负债账面价值已经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计，

并出具了“众环审字（2021）3910011号”无保留意见审计报告。

（一）本次纳入评估范围的资产、负债与委托评估时申报的资产负债、范围一致，委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）评估范围内主要资产情况

企业申报的纳入评估范围的非实物资产主要是长期应收款（各项融资租赁产生本金及利息），占资产总额的90%以上。

纳入评估范围的实物资产占资产总额约1.5%，主要包括：固定资产---设备类资产，实物资产主要分布在北仑大润发、宁波北仑岩东水务有限公司、宁波经济技术开发区大港开发有限公司、宁波滨江新城置业有限公司以及北仑门户大厦14层办公楼内。主要资产的类型及特点如下：

1. 设备类资产

本次纳入评估范围的设备类资产包括机器设备和电子办公设备。

机器设备，具体为在北仑辖区内建有的4个分布式光伏发电项目，购建于2019年3月-2020年12月，分别位于北仑新大路1229号（大润发屋顶）、北仑太河北路68号（岩东水务配套棚顶）、北仑霞浦万泉河路3号1-9幢（厂房屋顶）及北仑小港顾家桥288号（厂房屋顶）。上述光伏发电项目实际装机容量分别为：365.485KWp、3.2454MWp、894.6KWp和399.32KWp。

电子办公设备及其他，包括公司经营场所内用于日常办公使用的电脑、打印机、复印机、空气净化器等办公设备及班台、会议桌等办公家具，还有职工宿舍内生活用电热水器、洗衣机、冰箱等电子设备。

2. 根据宁波金通融资租赁有限公司与宁波经济技术开发区天旭贸易有限公司签订的《房屋租赁合同》，宁波金通融资租赁有限公司租赁大碶街道灵江路366号门户区控股大楼14层供经营使用，其中租赁办公用房建筑面积1298.62平方米，另包括附属设施（地下停车位408.70平方米，自行车位77平方米），上述租赁场所均不纳入评估范围。

（三）企业申报的表外资产的情况

金通融资租赁公司声明不存在需要纳入范围内的表外资产。

（四）企业申报的账外无形资产的情况

金通融资租赁公司声明不存在需要纳入范围内的账外无形资产。

(五) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额
本次评估不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型及其定义

考虑本次所执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，评估结果应反映评估对象的市场价值，根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估单位的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

除非特别说明，本报告中的“市场价值”是指评估对象在中国产权交易市场上所表现的市场价值。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2021年6月30日；

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑了经济行为的实现、会计期末的因素。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

宁波金通融资租赁有限公司《总经理办公会议纪要》（2021年3月19日）；
宁波开发投资集团有限公司《2021年第九次董事会会议决议》（2021年7月19日）。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第四次修正）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2021年1月1日施行）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过；2017年2月24日修正；2018年12月29日修改）及其实施条例；

6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号，2017）；

7. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011年财政部、国家税务总局令第65号）；

8. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；

9. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号,1991）；

10. 《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（财政部令第47号，2007年10月12日）；

11. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令[2001]第14号）；

12. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号，2019年1月2日）；

13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第12号令，2005）；

14. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令[2016]第32号）；

15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

16. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；

17. 《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》（国资发产权〔2013〕64号）；

18. 《融资租赁公司监督管理暂行办法》；

19. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
9. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
11. 《金融企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕43号）；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
15. 《资产评估专家指引第1号--金融企业评估中应关注的金融监管指标》（中评协〔2015〕62号）；
16. 《资产评估专家指引第3号--金融企业收益法评估模型与参数确定》（中评协〔2015〕64号）；
17. 《资产评估专家指引第12号--收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）；
18. 《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

（四）权属依据

1. 出资证明；
2. 租赁合同、抵押合同、保理合同；
3. 设备购置合同、发票等；
4. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告；
2. 被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
3. 评估人员对被评估资产进行勘察核实的记录；
4. 全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR），评估基准日的外汇汇率；
5. 市场询价资料；
6. 国家宏观、行业统计分析资料；
7. 被评估单位提供的盈利预测及相关资料；

8. 可比上市公司的相关资料；
9. 同花顺 iFinD 金融数据终端；
10. 《2021 年机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
11. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他依据

1. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》；
2. 金通融资租赁公司与中同华签订的《资产评估委托合同》；
3. 被评估单位相关人员访谈记录；
4. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

市场法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- （2）有关交易的必要信息可以获得。

收益法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- （2）预期收益所对应的风险能够度量；
- （3）收益期限能够确定或者合理预期。

资产基础法适用的前提条件是：

- （1）评估对象能正常使用或者在用；
- （2）评估对象能够通过重置途径获得；
- （3）评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

本次评估选用的评估方法为：收益法和资产基础法。评估方法选择理由如下：

未选用市场法评估的理由：被评估单位主营业务为融资租赁业务，营业规模较小，在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象业务规模相

同或相似的可比企业及交易案例，故不适用市场法评估。

选取收益法评估的理由：被评估单位未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量；获得预期收益所承担的风险也可以量化，故本次评估选用了收益法。

选取资产基础法评估的理由：金通融资租赁公司评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，并可以用适当的方法单独、合理的进行评估，故本次评估选用了资产基础法。

（二）评估方法简介

1. 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法、股权自由现金流折现法和企业自由现金流折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。现金流计算公式为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额-偿还付息债务本金+新借付息债务本金

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和负息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。现金流计算公式为：

企业自由现金流量=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

金通融资租赁公司从事融资租赁服务，但公司无吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务，业务规模的扩展只能依靠股东投入，在基准日的资本结构不变前提下，本次评估选用企业自由现金流折现模型。

基本公式为：

$$E = B - D$$

式中：E 为被评估单位的股东全部权益的市场价值，D 为负息负债的市场价

值，B 为企业整体市场价值。

$$B = P + \sum C_i$$

式中：P 为经营性资产价值， $\sum C_i$ 为评估基准日存在的非经营性资产负债（含溢余资产）的价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：R_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；r：折现率；P_n：终值；n：预测期。

各参数确定如下：

I. 自由现金流 R_i 的确定

R_i = 净利润 + 折旧/摊销 + 税后利息支出 - 营运资金增加 - 资本性支出

II. 折现率 r 采用加权平均资本成本（WACC）确定，公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中：R_e：权益资本成本；R_d：负息负债资本成本；T：所得税率。

III. 权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中：R_e 为股权回报率；R_f 为无风险回报率；β 为风险系数；ERP 为市场风险超额回报率；R_s 为公司特有风险超额回报率

折现率中主要参数确定情况如下：

（1）无风险利率

我们通过同花顺 iFinD 在沪、深两市选择从评估基准日至国债到期日剩余期限超过 10 年期的公开交易国债，并筛选（例如：去掉交易异常和向商业银行发行的国债）获得其按照复利规则计算的到期收益率（YTM），取筛选出的所有国债到期收益率的平均值作为本次评估的无风险利率。

（2）股权市场风险溢价

股权市场风险溢价是投资者对与整体市场平均风险相同的股权投资所要求的预期超额收益即投资者投资股票市场所期望的超过无风险利率的溢价。我们选择利用中国证券市场指数的历史风险溢价数据计算股权市场风险溢价，目前国内沪、深两市有许多指数，能够较好反映沪深两市股票风险状况参考样本为沪深

300 指数，因此，我们确定以沪深 300 指数所对应的 300 只成份股作为计算股权市场风险溢价的具体样本，考虑到证券市场股票波动的特性，我们选择 10 年的间隔期作为股权市场风险溢价的计算年期，也就是说每只成份股的投资回报率都是需要计算其十年的平均值投资回报率作为其未来可能的期望投资回报率。我们借助 iFinD 的数据系统提供所选择的各成份股每年年末收盘价是 iFinD 数据中的年末定点“后复权”价，通过计算年期内的几何平均收益率和各年的无风险利率确定各年的股权市场风险溢价。

具体计算方法是将每年沪深 300 指数成份股收益几何平均值计算出来后，需要将 300 个股票收益率计算平均值作为本年几何平均值的计算 ERP 结论，这个平均值我们采用加权平均的方式，权重则选择每个成份股在沪深 300 指数计算中的权重。通过估算我们可以分别计算出计算年期内 10 年每年的市场风险超额收益率 ERP_i ，剔除最大值、最小值，并取平均值后可以得到最终的股权市场风险溢价 $ERP=6.82\%$ 估算结果。

2020 年市场超额收益率 ERP 估算表

序号	年份	Rm 算术平均值	Rm 几何平均值	无风险收益率 Rf(距到期剩余 年限超过10年)	ERP=Rm 算术 平均值-Rf	ERP=Rm 几何 平均值-Rf
1	2011	27.47%	-0.44%	4.01%	23.46%	-4.45%
2	2012	28.08%	1.61%	4.16%	23.92%	-2.55%
3	2013	27.55%	4.39%	4.29%	23.26%	0.10%
4	2014	47.59%	20.85%	4.31%	43.28%	16.54%
5	2015	35.65%	15.55%	4.21%	31.44%	11.34%
6	2016	19.55%	5.46%	4.02%	15.51%	1.44%
7	2017	28.92%	18.19%	4.23%	24.69%	15.96%
8	2018	14.87%	7.32%	4.12%	10.75%	3.20%
9	2019	22.75%	14.67%	4.10%	18.64%	10.56%
10	2020	34.76%	25.12%	4.05%	30.68%	21.04%
11	平均值	28.72%	11.27%	4.15%	24.56%	7.12%
12	最大值	47.59%	25.12%	4.31%	43.28%	21.04%
13	最小值	14.87%	-0.44%	4.01%	10.75%	-4.45%
14	剔除最大、最小值 后的平均值	28.09%	11.00%	4.15%	23.95%	6.82%

(3) 可比公司选取

根据被评估单位的主营业务、经营成果等情况，在本次评估中，我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

- 对比公司必须为至少有两年上市历史；
- 对比公司只发行人民币 A 股；
- 对比公司与被评估单位相同或相似，从事融资租赁业或其主营业务中有融

融资租赁业务，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于 2 年。

根据上述原则，我们利用同花顺 iFinD 金融数据终端进行筛选，综合考虑可比公司与被评估单位在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面因素，最终选取确定可比上市公司。

(4) 资本结构

收益法评估时采用的资本结构主要包括：

- 可比公司资本结构平均值作为目标资本结构；
- 被评估单位真实资本结构；

金通融资租赁公司从事融资租赁服务，但公司无吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务，业务规模的扩展只能依靠股东投入。我们通过分析被评估单位与可比公司在融资能力、融资成本等方面的差异，最终采用目标资本结构作为被评估单位的资本结构，在确定目标资本结构时是采用市场价值计算债权和股权的权重比例。

(5) 贝塔系数

①我们通过上述可比公司确定标准选取确定的上市公司，选取 iFinD 公布的 β 计算器计算对比公司的 β 值，上述 β 值是含有对比公司自身资本结构的 β 值。

②根据以下公式，我们可以分别计算对比公司的 Unlevered β ：

$$\text{Unlevered}\beta = \text{Levered}\beta / [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T—适用所得税率。

将对比公司的 Unlevered β 计算出来后，取其平均值作为被评估单位的 Unlevered β 。

③再将已经确定的被评估单位资本结构比率代入到如下公式中，计算被评估单位 Levered β ：

$$\text{Levered}\beta = \text{Unlevered}\beta \times [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T：适用所得税率；

④我们估算 β 系数的目的是估算折现率，该折现率是用来折现未来的预期收益，因此折现率应该是未来预期的折现率，因此要求估算的 β 系数也应该是未来的预期 β 系数。

我们采用的 β 系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的 β 系数应该是历史的 β 系数而不是未来预期的 β 系数。为了估算未来预期的 β 系数，我们

对采用历史数据估算的 β 系数进行 Blume 调整。

Blume 提出的调整思路及方法如下：

$$\beta_a = 0.35 + 0.65\beta_h$$

其中： β_a 为调整后的 β 值， β_h 为历史 β 值。

（6）特定风险报酬率

特定风险报酬率主要是针对公司具有的一些非系统的特有因素所产生风险的风险溢价或折价，通过对企业的风险特征、企业规模、业务模式、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户关系等因素进行分析，综合分析确定特定风险报酬率。

（7）债权期望报酬率

债权期望报酬率实际上是被评估单位的债权投资者期望的投资回报率。

考虑被评估单位的经营业绩、资本结构、信用风险、抵质押以及担保等因素，参考全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）为基础调整确定债权期望报酬率。

IV. 终值 P_n 的确定

根据企业价值准则规定，评估人员应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

企业终值一般可采用永续增长模型（固定增长模型）、价格收益比例法、账面价值法等确定。

对于企业终值，本次评估采用不变增长模型进行评估。

V. 非经营性资产负债（含溢余资产） $\sum C_i$ 的价值

非经营性资产负债（含溢余资产）在此是指与现金流量预测不涉及的相关资产与负债。包括：溢余的货币资金和光伏电站相关的资产及负债。

对非经营性资产负债，本次评估采用成本法进行评估。

2. 资产基础法

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况

选用适当的具体评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。

各类资产、负债具体评估方法如下：

流动资产的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、一年内到期的非流动资产和其他流动资产。

1.货币资金的评估

货币资金，包括银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2.应收票据的评估

应收票据，对不带息票据以其票面金额确定评估值，对带息票据以其票面金额加上持有期间的应计利息确定评估值。

3.应收款项的评估

各种应收款项在核实无误的基础上，对于期后已收回和有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；对于收回的可能性不确定的款项，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值；坏账准备按零确定评估值。

4. 预付账款的评估

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零

5.一年内到期的非流动资产的评估

为企业融资租赁业务形成的一年内到期的应收融资租赁本金及利息。评估人员调查核实了相关合同及企业明细账，抽查了相关凭证，以确认账面记录的合法性、真实性，以经核实无误的账面值确定评估值。

6.其他流动资产的评估

为待抵扣进项税及房屋租金。评估人员调查核实了企业税收政策、纳税申报表及明细账，抽查了相关凭证，以确认账面记录的合法性、真实性，以经核实无误的账面值确定评估值。

非流动资产的评估

被评估单位非流动资产包括长期应收款、固定资产—设备类、长期待摊费用和递延所得税资产。

1. 长期应收款

为企业融资租赁业务形成的应收融资租赁本金及利息。评估人员调查核对了相关合同及企业明细账，抽查了相关凭证，以确认账面记录的合法性、真实性，以经核实无误的账面值确定评估值。

2. 固定资产—设备类

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。

评估价值 = 重置全价 × 成新率

2.1. 机器设备

2.2.1 重置全价的确定

重置全价 = 购置价 + 运杂费 + 安调费 + 基础费 + 其他费用 + 资金成本 - 可抵扣增值税

(1) 购置价

国产设备：主要通过向生产厂家或贸易公司询价以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定。

(2) 运杂费

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。若设备费中已含运杂费则不再重复计算。如供货合同约定由供货商负责运输和安装时，则不计运杂费、安装调试费。

(3) 安调费、基础费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同费率计取安调费用，对无需安调设备以及设备费中已含安调费的则不再重复计算。

(4) 其他费用

其他费用包括项目建设管理费、工程项目监理费、项目咨询服务费、项目技术经济评审费等，依据《光伏发电工程设计概算编制规定及费用标准 NB/T32027-2016》、《光伏发电工程勘察设计费计算标准 NB/T32030-2016》规定的其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

(5) 资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

(6) 可抵扣增值税

增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，故：

$$\text{可抵扣增值税} = \text{设备购置价} \times 13\% / (1 + 13\%) + \text{其他费用可抵税金额}$$

2.1.2.成新率的确定

主要设备采用综合成新率，一般设备采用年限成新率确定。

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

$$\text{年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限}$$

勘察成新率：评估人员根据企业填写的《设备调查表》，结合现场勘查情况，对设备成新率进行打分评定。

2.2 电子设备

2.2.1.重置全价

主要包括办公用电脑、打印机和空调等。评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，重置价参照当地市场信息及近期市场价格资料以不含税购置价格确定。

$$\text{重置全价} = \text{购置价} - \text{可抵扣增值税}$$

2.2.2.成新率的确定

主要采用年限成新率确定。

$$\text{年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

3. 长期待摊费用

了解待摊费用支出和摊余情况，以及形成新资产和权利及尚存情况。根据基准日后尚存受益期、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定评估值。

4. 递延所得税资产

递延所得税资产的核算内容为被评估单位计提坏账准备、应付职工薪酬、租金利息等引起的纳税时间性差异。评估人员按照评估程序对这些时间性差异的计

算进行了检查和核实，在核实递延所得税资产真实完整的前提下，按尚待税前确认的损失金额和基准日适用所得税率确定递延所得税资产评估值。

流动负债、非流动负债的评估

负债包括短期借款、应付票据、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、长期借款和长期应付款。

各类负债在查阅核实的基础上，根据评估基准日已发生、应承担且基准日后应由被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

(一) 评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查、函证等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

(四) 评估报告内审和提交资产评估报告阶段

本公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；与委托人或者委托

人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去。

（二）特殊假设

1.本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2.国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3.本次评估假设被评估单位未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式，经营范围、方式与目前方向保持一致；

4.本次评估假设被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

5.假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

6.金通融资租赁公司提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

7.评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

8.评估范围仅以金通融资租赁公司提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

9.金通融资租赁公司从事融资租赁服务，但公司无吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务，业务规模的扩展只能依靠股东投入，本次估值是在基准日的资本结构不变前提下进行的；

10.类金融投资类企业作为梅山保税港区管委会重点培育产业之一，制订有

专项扶持政策，假设每年经营状况维持目前状态；

11.本次评估假设企业于年度内均匀获得净现金流。

（三）评估限制条件

本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当出现与上述假设条件和限制条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对金通融资租赁公司股东全部权益进行评估。金通融资租赁公司截止评估基准日2021年6月30日经审计后资产账面价值为146,301.68万元，负债为98,053.67万元，股东全部权益为48,248.01万元。

（一）资产基础法评估结果

总资产账面价值为146,301.68万元，评估值为146,599.52万元，增值率0.20%；负债账面价值为98,053.67万元，评估值为98,053.67万元，无评估增减值；股东全部权益账面价值为48,248.01万元，评估值为48,545.85万元，增值率0.62%。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	69,058.29	69,059.21	0.92	0.00
非流动资产	2	77,243.39	77,508.46	296.92	0.38
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	2,195.38	2,492.53	297.15	13.54
在建工程	6				
无形资产	7				
其中：土地使用权	8				
其他非流动资产	9	75,048.01	75,047.77	-0.24	-0.00
资产总计	10	146,301.68	146,599.52	297.84	0.20
流动负债	11	69,105.05	69,105.05	-	-

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
非流动负债	12	28,948.62	28,948.62	-	-
负债总计	13	98,053.67	98,053.67	-	-
股东全部权益（所有者权益）	14	48,248.01	48,545.85	297.84	0.62

（二）收益法评估结果

在本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估的股东全部权益价值为48,655.86万元，增值率0.85%。

（三）评估结论的选取

成本法的评估值为48,545.85万元；收益法的评估值48,655.86万元，两种方法的评估结果差异110.01万元，差异率0.23%。

基于以下因素，本次选用收益法结果作为最终评估结论，即：金通融资租赁公司的股东全部权益评估结果为48,655.86万元。

考虑到一般情况下，资产基础法仅能反映企业资产的自身价值，而不能全面、合理的体现企业的整体价值，并且采用资产基础法也无法涵盖诸如客户资源、商誉、人力资源等无形资产的价值。金通融资租赁公司成立于2012年，经过9年的发展，公司已形成了自己特有的经营理念、经营策略、经营方法。评估师经过对金通融资租赁公司财务状况的调查及历史经营业绩分析，依据资产评估准则的规定，结合本次资产评估对象、增资扩股的评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映金通融资租赁公司的股东全部权益价值。

（四）评估结论使用有效期

本资产评估报告评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

未发现金通融资租赁公司有权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现金通融资租赁公司存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估无重要的利用专家工作或相关报告。

（五）重大期后事项

未发现存有影响评估结论的重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

未发现担保、租赁及其或有负债等事项。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现有可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（九）其他需要说明的事项

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告未考虑可能存在的抵押、担保等事项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3. 本评估报告是在委托人及相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4. 根据宁波金通融资租赁有限公司与宁波经济技术开发区大旭贸易有限公司签订的《房屋租赁合同》，宁波金通融资租赁有限公司租赁大碇街道灵江路366

号门户区控股大楼14层供经营使用，其中租赁办公用房建筑面积1298.62平方米，另包括附属设施（地下停车位408.70平方米，自行车位77平方米），上述租赁场所均不纳入评估范围。

5. 截止至评估基准日金通租赁公司短期借款355,000,000.00元，长期借款181,091,127.06元，详见下表：

序号	合同文号	放款银行	借款金额	年利率%	担保方式
1	94112020280443 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	55,000,000.00	4.10	保证
2	94112020280145 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	50,000,000.00	4.25	保证
3	94112020280214 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	30,000,000.00	4.25	保证
4	94112020280321 流动资金借款合同	浦发银行宁波分行开发区支行	35,000,000.00	4.25	保证
5	33022020011000009 93号流动资金借款合同	国家开发银行宁波市分行	125,000,000.00	3.50	保证
6		国家开发银行宁波市分行	60,000,000.00	3.50	保证
7	0390100007-2020 (EFR) 0001号 保理合同	中国工商银行北仑支行	7,500,000.00	4.55	保证+ 质押
8		中国工商银行北仑支行	3,375,000.00	4.55	保证+ 质押
9		中国工商银行北仑支行	8,571,428.56	4.55	保证+ 质押
10		中国工商银行北仑支行	20,000,000.00	4.55	保证+ 质押
11	JB2021年租保字001 号保理合同	中国银行江北支行	27,855,000.00	4.70	质押
12	JB2020年租保字001 号保理合同	交通银行北仑支行	35,997,777.00	4.6	质押
13	04000LK209K7L7H 流动资金贷款合同	宁波银行江北支行	26,136,989.79	4.55	保证
14	04000LK20A24242 流动资金贷款合同	宁波银行江北支行	14,395,079.54	4.55	保证
15	04000LK199H2A9D 流动资金贷款合同	宁波银行江北支行	3,228,080.20	4.9875	保证
16	04000LK209JF9A4 流动资金贷款合同	宁波银行江北支行	5,719,161.94	4.55	保证
17	04000LK21AL7JI6 流动资金贷款合同	宁波银行江北支行	28,312,610.03	4.55	保证

6. 评估过程中，资产评估专业人员对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

7. 本次评估中，我们参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表，以及我们在同花顺iFinD金融数据终端中寻找的有关对比公司的财务报告和

交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

8. 本次评估中所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核并最终采纳了管理层的预测。

9. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

(一) 使用范围：本资产评估报告仅用于本资产评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证；

(五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露，需评

估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（六）本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章，并经国有资产监督管理机构备案后方可正式使用。

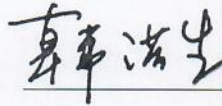
十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2021年12月22日。

（以下无正文）

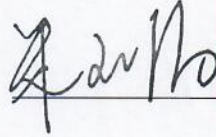
[本页无正文，为宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益项目资产评估报告签章页]

资产评估师：韩洪生



资产评估师
韩洪生
11140073

资产评估师：朱玉倩



资产评估师
朱玉倩
11080018

北京中同华资产评估有限公司

2021年12月22日



资产评估报告附件

附件一：有关经济行为文件

宁波金通融资租赁有限公司《总经理办公会议纪要》（2021年3月19日）

宁波开发投资集团有限公司《2021年第九次董事会会议决议》（2021年7月19日）

附件二：评估基准日审计报告正文及所附财务报表复印件

附件三：委托人、被评估单位法人营业执照复印件

附件四：委托人、被评估单位承诺函原件

附件五：签名资产评估师的承诺函

附件六：资产评估机构备案文件或者资格证明文件

附件七：资产评估机构法人营业执照副本

附件八：签名资产评估师资格证明文件

附件九：资产评估委托合同

宁波金通融资租赁有限公司总经理办公会议纪要

[2021] 6号

宁波金通融资租赁有限公司综合管理部 2021年3月19日

2021年3月15日，宁波金通融资租赁有限公司召开2021年第六次总经理办公会议。会议由总经理李晖召集并主持，财务总监张璐，副总经理武颖，总经理助理楼晓，财务管理部洪伟，评审合规部吴振清、贺鸣凯，资产管理投资部宋卫，业务发展一部余亮、柯丽丽，业务发展二部喻小龙参加了本次会议。现将会议相关事项纪要如下：

一、会议审议了浙江正蓝节能科技股份有限公司（以下简称“正蓝节能”）高校热水供应设备回租项目。承租人正蓝节能是我司老客户，此次融资目的为流动资金周转。承租人与高校合作为学生供应热水，商业模式较为成熟，行业毛利率高，未来现金流

可以覆盖我司租金，通过设置监管账户，并把租赁物对应的未来应收热水款质押给我司，风险相对可控。会议同意实施该租赁项目，租赁总金额为 2500 万元，租赁期限 4 年，根据投放条件分批投放。

二、会议审议了嘉善金辉能源有限公司（以下简称“嘉善金辉”）5.9MW 分布式光伏电站回租项目。承租人的光伏电站位于浙江卡曼橡胶地板有限公司（以下简称“卡曼橡胶”）屋顶，此次融资目的用于补充流动资金及建设新的分布式光伏电站。业主单位卡曼橡胶是大巨龙集团在浙江嘉善的 PVC 地板生产基地之一，按照 2020 年卡曼橡胶全年用电量和近两个月光伏电站发电量推算卡曼橡胶可以消纳光伏电站所发电量。鉴于该光伏电站盈利稳定，发电业务产生的现金流可以覆盖我司租金，风险相对可控。会议同意实施该租赁项目，租赁总金额为 1200 万元，租赁期限 5 年，根据光伏电站并网情况，分批投放。

三、会议讨论了公司现行《租赁项目信用评级及定价管理办法（试行）》的修订意见。由评审合规部牵头，综合考虑《办法》在试行过程中遇到的租赁项目实际情况及目前的利率水平变化情况等因素，对《办法》进行了修订，并提交总经理办公会议讨论。会议通过了《办法》修订意见，并要求评审合规部根据会议精神修改后发文执行。

四、会议讨论了《城市集中供暖融资租赁业务模型》。为规范

城市集中供暖行业项目的业务流程和风控管理，公司评审合规部牵头拟定了此业务模型，并提交总经理办公会议讨论。会议认为上述模型对公司已有城市集中供暖融资租赁项目进行了总结和归纳，为今后相同行业的租赁项目提供了较为完善的操作规范和风险控制流程。会议要求业务部门和评审合规部根据会议精神修改后执行。

五、会议讨论通过了公司《混合所有制改革实施方案》。会议要求综合管理部、财务管理部根据会议精神修改后，报股东方审批。

主送：公司各部门

抄送：开发区控股有限公司，宁波能源集团股份有限公司，绿能投资发展有限公司。

宁波金通融资租赁有限公司

2021年3月19日印发

宁波开发投资集团有限公司

2021 年第九次董事会会议决议

宁波开发投资集团有限公司 2021 年第九次董事会会议于 2021 年 7 月 19 日在发展大厦 B 座 22 楼董事会会议室召开。本次董事会应到董事 5 名，实到 5 名。

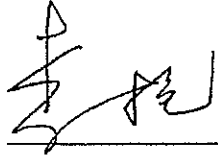
会议审议通过《关于宁波金通融资租赁有限公司混合所有制改革方案的议案》。会议同意：

- （一）宁波金通融资租赁有限公司混合所有制改革方案；
- （二）宁波金通融资租赁有限公司实施混改和员工持股后，如资金提供方（银行等金融机构）不认可有限合伙企业的担保能力，则由宁波能源（含香港绿能）、开发区控股公司和民营股东按各方出资之比予以支持，有限合伙企业以其在公司的出资提供反担保，具体担保额度和担保费另行决策。

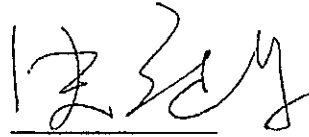
（以下无正文）

(本页系宁波开发投资集团有限公司 2021 年第九次董事会签字页)

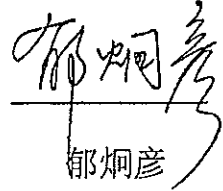
与会董事签名:



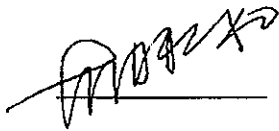
李抱



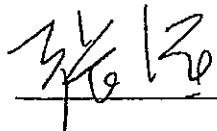
史庭军



郁炯彦



胡松如



张军

二〇二一年七月十九日

宁波金通融资租赁有限公司

审计报告

众环审字（2021）3910011号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	13



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District,
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2021)3910011号

宁波金通融资租赁有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了宁波金通融资租赁有限公司(以下简称“金通租赁公司”)财务报表,包括2020年12月31日、2021年6月30日的资产负债表,2020年度、2021年1-6月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金通租赁公司2020年12月31日、2021年6月30日的财务状况以及2020年度、2021年1-6月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金通租赁公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

金通租赁公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估金通租赁公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算金通租赁公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金通租赁公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金通租赁公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金通租赁公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。


我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

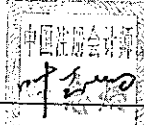
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，

或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师: 

孙 艳

中国注册会计师: 
叶志炳

中国·武汉

2021年09月09日

资产负债表

编制单位：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		96,252,294.52	132,786,296.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		3,480,000.00	
应收账款		175,623.53	
应收款项融资			
预付款项		10,502.05	630,186.68
其他应收款		10,281.66	9,747.31
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		588,220,407.43	487,019,230.98
其他流动资产		2,433,780.18	2,508,154.23
流动资产合计		690,582,889.37	622,953,615.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		741,888,402.06	704,722,724.65
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		21,953,761.58	21,456,898.08
在建工程			922,711.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		29,254.46	39,006.02
递延所得税资产		8,562,489.58	7,265,962.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		772,433,907.68	734,407,303.46
资产总计		1,463,016,797.05	1,357,360,919.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款□□		355,374,131.94	375,458,666.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		20,000,000.00	20,000,000.00
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		5,073,459.52	1,775,197.81
应交税费		5,178,131.37	3,567,887.46
其他应付款		1,009,282.81	947,087.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		304,415,467.70	240,281,475.82
其他流动负债			
流动负债合计		691,050,473.34	642,030,315.38
非流动负债：			
长期借款		181,091,127.06	106,813,234.79
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		108,395,092.00	146,688,596.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		289,486,219.06	253,501,830.79
负债合计		980,536,692.40	895,532,146.17
所有者权益：			
实收资本		324,617,350.00	324,617,350.00
其他权益工具			
资本公积		534,681.28	320,831.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		14,959,697.35	14,959,697.35
一般风险准备		1,495,969.74	1,495,969.74
未分配利润		140,872,406.28	120,434,924.79
所有者权益合计		482,480,104.65	461,828,773.16
负债和所有者权益总计		1,463,016,797.05	1,357,360,919.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年度
一、营业收入		48,877,302.54	95,275,322.20
其中：营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		14,869,313.29	33,543,272.52
销售费用		450,984.86	329,430.33
管理费用		3,164,632.73	4,354,758.05
研发费用		6,011,686.06	8,066,047.79
财务费用			
其中：利息费用		-735,006.84	-1,076,939.43
利息收入		736,287.83	1,080,793.83
加：其他收益		2,864,659.46	5,632,146.56
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-802,525.34	-1,051,060.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,177,826.56	54,639,839
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,177,826.56	54,639,838.82
减：所得税费用		6,740,345.07	13,488,082.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,437,481.49	41,151,756.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		20,437,481.49	41,151,756.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,074,661.04	2,728,386.14
△收取利息、手续费及佣金的现金		48,526,350.92	101,025,929.90
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		41,497,443.29	43,206,697.93
经营活动现金流入小计		91,098,455.25	146,961,013.97
购买商品、接受劳务支付的现金		29,062.29	110,593.00
△支付利息、手续费及佣金的现金		15,270,554.23	33,306,576.79
支付给职工以及为职工支付的现金		4,555,542.12	9,919,615.83
支付的各项税费		10,320,004.94	17,818,106.94
支付其他与经营活动有关的现金		33,235,274.29	47,489,336.00
经营活动现金流出小计		63,410,437.87	108,644,228.56
经营活动产生的现金流量净额		27,688,017.38	38,316,785.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
收回的租赁本金		374,084,737.73	672,713,066.28
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		374,084,737.73	672,713,066.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		151,231.88	1,729,448.22
支付的租赁资产款		492,906,200.00	645,100,575.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		493,057,431.88	646,830,023.48
投资活动产生的现金流量净额		-118,972,694.15	25,883,042.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		427,707,036.00	567,880,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			60,000,000.00
筹资活动现金流入小计		427,707,036.00	627,880,000.00
偿还债务支付的现金		367,941,361.38	643,596,683.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			9,240,629.23
支付其他与筹资活动有关的现金			60,000,000.00
筹资活动现金流出小计		367,941,361.38	712,837,312.42
筹资活动产生的现金流量净额		59,765,674.62	-84,957,312.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-31,519,002.15	-20,757,484.21
加：期初现金及现金等价物余额		127,771,296.67	148,528,780.88
六、期末现金及现金等价物余额			
		96,252,294.52	127,771,296.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：宁波金通融资租赁有限公司

项 目	2021年1-6月						金额单位：人民币元	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	324,617,350.00	320,831.28			14,959,697.35	1,495,969.74	120,434,924.79	461,828,773.16
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	324,617,350.00	320,831.28			14,959,697.35	1,495,969.74	120,434,924.79	461,828,773.16
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		213,850.00					20,437,481.49	20,651,331.49
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本		213,850.00					20,437,481.49	20,437,481.49
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配		213,850.00						213,850.00
1、提取盈余公积								
2、对所有者的分配								
3、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	324,617,350.00	534,681.28			14,959,697.35	1,495,969.74	140,872,406.28	482,480,104.65

法定代表人：主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 宁波金通融资租赁有限公司

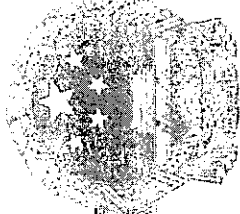
金额单位: 人民币元

项 目	2020年度							
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	324,617,350.00				10,844,521.71	1,084,452.18	91,895,240.06	428,441,563.95
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	324,617,350.00				10,844,521.71	1,084,452.18	91,895,240.06	428,441,563.95
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		320,831.28			4,115,175.64	411,517.56	28,539,684.73	33,387,209.21
(一) 综合收益总额		320,831.28					41,151,756.38	41,151,756.38
(二) 所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积					4,115,175.64	411,517.56	-12,612,071.65	-8,085,378.45
2、对所有者的分配					4,115,175.64		-4,115,175.64	
3、其他							-8,085,378.45	-8,085,378.45
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本 (或股本)								
2、盈余公积转增资本 (或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
(五) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	324,617,350.00	320,831.28			14,959,697.35	1,495,969.74	120,434,924.79	461,828,773.16

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码

91330206599469891U (1/1)

名称 宁波金通融资租赁有限公司

类型 有限责任公司(台港澳与境内合资)

法定代表人 夏雪玲

经营范围 融资租赁；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；兼营与融资租赁业务相关的保理业务；太阳能发电项目开发、建设、管理、运营、维护和转让；太阳能发电技术研发，技术咨询，技术服务；太阳能发电工程设计、施工。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

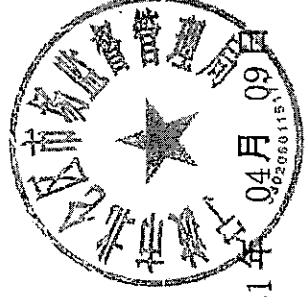
注册资本 伍仟万美元

成立日期 2012年08月15日

营业期限 2012年08月15日至2042年08月14日

住所 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心1号
办公楼605室

登记机关



2021年04月09日

委托人暨被评估单位承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

因宁波金通融资租赁有限公司拟增资扩股的需要，特委托贵公司对上述经济行为所涉及的宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益进行评估，评估基准日为2021年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；已委托具备合法资质的会计师事务所对我公司评估基准日的资产、负债进行了审计；
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
4. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
5. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 按照资产评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
9. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
10. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
11. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签章：



宁波金通融资租赁有限公司（盖章）



2021年12月22日

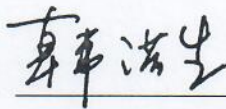
资产评估师承诺函

宁波金通融资租赁有限公司：

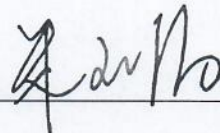
受贵公司委托，我们对贵公司拟增资扩股所涉及的宁波金通融资租赁有限公司股东全部权益，以2021年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1.具备相应的执业资格。
- 2.评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 3.对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4.根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5.充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6.评估结论合理。
- 7.评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：韩洪生



资产评估师：朱玉倩



2021年12月22日

北京市财政局

京财资评备〔2021〕0095号

变更备案公告

北京中同华资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京中同华资产评估有限公司股东由季珉（资产评估师证书编号：11001513）、赵强（资产评估师证书编号：11001723）、贾瑞东（资产评估师证书编号：11020089）、吕艳冬（资产评估师证书编号：11001517）、杨洋（资产评估师证书编号：11030075）、宋兆东（资产评估师证书编号：53000043）、管伯渊（资产评估师证书编号：11030033）、李伯阳（资产评估师证书编号：11020097）、方军哲（资产评估师证书编号：23000056）、刘欣（资产评估师证书编号：12000290）、徐建福（资产评估师证书编号：31000013）、董玉香（资产评估师证书编号：51040097）、范海兵（资产评估师证书编号：11080080），变更为季珉（资产评估师证书

编号：11001513)、赵强(资产评估师证书编号：11001723)、贾瑞东(资产评估师证书编号：11020089)、吕艳冬(资产评估师证书编号：11001517)、杨洋(资产评估师证书编号：11030075)、宋兆东(资产评估师证书编号：53000043)、管伯渊(资产评估师证书编号：11030033)、李伯阳(资产评估师证书编号：11020097)、刘欣(资产评估师证书编号：12000290)、徐建福(资产评估师证书编号：31000013)、董玉香(资产评估师证书编号：51040097)、范海兵(资产评估师证书编号：11080080)、赵玉玲(资产评估师证书编号：11040045)、曹保桂(资产评估师证书编号：11060067)、张全勇(资产评估师证书编号：21120016)、赵起超(矿业权评估师证书编号：2102201701139)。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。





统一社会信用代码
9111010212880414Q

营业执照

(副本)(6-1)



名称 北京同华资产管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李伯阳

经营范围 资产评估、其他资产评估、企业价值评估、收购和并购、无形资产评估、知识产权和采购评估、(市场主体的经营活动,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 1000万元
成立日期 1993年06月29日
营业期限 1999年12月22日至2049年12月21日
住所 北京市西城区金融大街35号819室



登记机关

2021年07月28日

《企业会计准则第2021号》
本证书仅供下列报告使用

证券期货相关业务评估资格证书



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
北京中同华资产评估有限公司从事证券、期货相关业务。

批准文号：财企[2010]53号 证书编号：D100020099
变更文号：财办企[2010]53号

发证时间：二〇一〇年一月六日



本证书仅供下列报告使用
《中同华评报字[2021]第012032号》

注册号：000098



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：韩洪生

性别：男

登记编号：11140073

单位名称：北京中同华资产评估有
限公司



初次执业登记日期：2014-09-18

年检信息：通过（2021-04-27）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

韩洪生

本人印鉴：

资产评估师
韩洪生
11140073



打印日期：2021-05-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：朱玉倩

性别：女

登记编号：11080018



单位名称：北京中同华资产评估有
限公司

初次执业登记日期：2008-08-27

年检信息：通过（2021-04-27）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-05-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估委托合同

Assets assessment agency contract

北京中同华资产评估有限公司

CHINA ALLIANCE APPRAISAL CO.,LTD

同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同；当事人可以在资产评估委托合同中约定由委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

十、资产评估委托合同争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成的，提交国家相关仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局，对签约各方均有约束力。

十一、违约责任

甲、乙方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担相应的违约责任。签约各方因不可抗力无法履行委托合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十二、委托合同的有效期限

本委托合同经甲、乙双方签章后生效，约定事项全部完成后失效。

十三、对其他有关事项的约定

本委托合同一式叁份，甲方持壹份，乙方持贰份。





资产评估委托合同

Assets assessment agency contract

北京中同华资产评估有限公司
CHINA ALLIANCE APPRAISAL CO.,LTD

(本页无正文，为签字盖章专页)

甲方（委托人）名称：宁波金通融资租赁有限公司

住所：宁波市北仑区灵江路 366 号门牌商务大楼 14 楼

负责人：夏雪玲

联系人：洪伟

联系电话：86789068

合同签署时间：2021 年 8 月 24 日

合同签署地点：浙江宁波



乙方（受托人）名称：北京中同华资产评估有限公司

住所：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院中海地产广场西塔 3 层

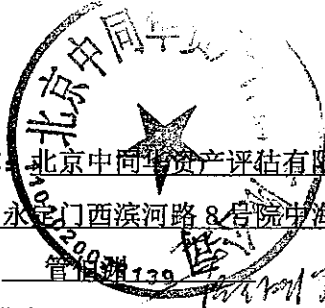
法定代表人授权人：管信洲 139

联系人：韩洪生

联系电话：13641382672

合同签署时间：2021 年 8 月 24 日

合同签署地点：浙江宁波



资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表1

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面净值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
流动资产	69,058.29	69,059.21	0.92	0.00
非流动资产	77,243.39	77,540.31	296.92	0.38
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	2,195.38	2,492.53	297.15	13.54
在建工程				
无形资产				
其中：土地使用权				
其他非流动资产	75,048.01	75,047.77	-0.24	-0.00
资产总计	146,301.68	146,599.52	297.84	0.20
流动负债	69,105.05	69,105.05	-	-
非流动负债	28,948.62	28,948.62	-	-
负债总计	98,053.67	98,053.67	-	-
净资产(所有者权益)	48,248.01	48,545.85	297.84	0.62

评估机构：北京中同华资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	690,582,889.37	690,592,132.71	9,243.34	0.00
2	货币资金	96,252,294.52	96,252,294.52	-	-
3	交易性金融资产				
4	应收票据	3,480,000.00	3,480,000.00	-	-
5	应收账款	175,623.53	184,866.87	9,243.34	5.26
6	预付款项	10,502.05	10,502.05	-	-
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	10,281.66	10,281.66	-	-
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产	588,220,407.43	588,220,407.43	-	-
12	其他流动资产	2,433,780.18	2,433,780.18	-	-
13	二、非流动资产合计	772,433,907.68	775,403,089.27	2,969,181.58	0.38
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款	741,888,402.06	741,888,402.06	-	-
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	21,953,761.58	24,925,254.00	2,971,492.42	13.54
20	其中：建筑物类				
21	设备类	21,953,761.58	24,925,254.00	2,971,492.42	13.54
22	在建工程				
23	工程物资				
24	固定资产清理				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	无形资产				
28	其中：土地使用权				
29	其他无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用	29,254.46	29,254.46	-	-
33	递延所得税资产	8,562,489.58	8,560,178.75	-2,310.84	-0.03
34	其他非流动资产				
35	三、资产总计	1,463,016,797.05	1,465,995,221.98	2,978,424.93	0.20
36	四、流动负债合计	691,050,473.34	691,050,473.34	-	-
37	短期借款	355,374,131.94	355,374,131.94	-	-
38	交易性金融负债				
39	应付票据	20,000,000.00	20,000,000.00	-	-
40	应付账款				
41	预收款项				
42	应付职工薪酬	5,073,459.52	5,073,459.52	-	-
43	应交税费	5,178,131.37	5,178,131.37	-	-
44	应付利息				
45	应付股利				
46	其他应付款	1,009,282.81	1,009,282.81	-	-
47	一年内到期的非流动负债	304,415,467.70	304,415,467.70	-	-
48	其他流动负债				
49	五、非流动负债合计	289,486,219.06	289,486,219.06	-	-
50	长期借款	181,091,127.06	181,091,127.06	-	-
51	应付债券				
52	长期应付款	108,395,092.00	108,395,092.00	-	-
53	专项应付款				
54	预计负债				
55	递延所得税负债				
56	其他非流动负债				
57	六、负债合计	980,536,692.40	980,536,692.40	-	-
58	七、净资产(所有者权益)	482,480,104.65	485,458,529.58	2,978,424.93	0.62

评估机构：北京中同华资产评估有限公司

货币资金评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表3-1

金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	科目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3--1--1	现金				
3--1--2	银行存款	96,252,294.52	96,252,294.52	-	-
3--1--3	其他货币资金				
	货币资金合计	96,252,294.52	96,252,294.52	-	-

评估人员：朱玉倩、周璐

共 1 页 第 1 页

被评估单位填表人：洪伟

填表日期：2021年6月18日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

表4

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款	741,888,402.06	741,888,402.06	-	0.00
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	21,953,761.58	24,925,254.00	2,971,492.42	13.54
4-6-1	其中：建筑物类				
4-6-2	设备类	21,953,761.58	24,925,254.00	2,971,492.42	13.54
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产				
4-12-1	其中：土地使用权				
4-12-2	其他无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	29,254.46	29,254.46	-	0.00
4-16	递延所得税资产	8,562,489.58	8,560,178.75	-2,310.84	-0.03
4-17	其他非流动资产				
	非流动资产合计	772,433,907.68	775,403,089.27	2,969,181.58	0.38

被评估单位填表人：洪伟

填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

共 1 页 第 1 页

流动负债评估汇总表

评估基准日：2021年6月30日

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司
 表5
 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-1	短期借款	355,374,131.94	355,374,131.94	-	0.00
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据	20,000,000.00	20,000,000.00	-	0.00
5-4	应付账款				
5-5	预收款项				
5-6	应付职工薪酬	5,073,459.52	5,073,459.52	-	0.00
5-7	应交税费	5,178,131.37	5,178,131.37	-	0.00
5-8	应付利息				
5-9	应付股利				
5-10	其他应付款	1,009,282.81	1,009,282.81	-	0.00
5-11	一年内到期的非流动负债	304,415,467.70	304,415,467.70	-	0.00
5-12	其他流动负债				
流动负债合计		691,050,473.34	691,050,473.34	-	0.00

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-5

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司		金额单位：人民币元											
序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注	
1	中国石化销售股份有限公司浙江宁波石油分公司	油卡充值	2021.06	1年内	否	10,502.05	10,502.05						
账面余额合计						10,502.05	10,502.05	0.00					
减：坏账准备													
减：预计风险损失													
账面净值合计						10,502.05	10,502.05	0.00					

评估人员：朱玉倩、周璐

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年3月18日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-8

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
1	王法明	济南办租赁押金	2021.06	1年内	否	2,700.00	2,700.00			5%	135.00	
2	宁波滨海建设投资有限公司	广场活动押金	2019.03	2-3年	否	8,000.00	8,000.00			30%	2400.00	
3	宁波经济技术开发区黄山酒店管理有限公司	员工宿舍押金	2018.02	3年以上	否	1,000.00	1,000.00			50%	500.00	
4	浙江省公路管理局	ETC扣费	2021.06	1年内	否	1,701.75	1,701.75			5%	85.09	
账面余额合计						13,401.75	13,401.75	0.00				
减：坏账准备						3,120.09						
减：预计风险损失							3,120.09					
账面净值合计						10,281.66	10,281.66	0.00				

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

一年内到期的非流动资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-10
金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容(融资租赁项目)	开始日	结束日	是否内 部往来	账面价值						评估价值	增减值	增值率%	备注
						应收融资租赁款	未确认融资收益	未担保余值	代开销项税	按实际利率 补计利息	合计				
1	岳西县高传风力发电有限公司	岳西高传风力回租项目一期	2019-9-29	2022-9-28	是	1,812,170.00	-140,063.92		-8,403.84	-	1,663,702.24				
2	岳西县高传风力发电有限公司	岳西高传风力回租项目二期	2020-5-12	2023-5-11	是	1,273,614.00	-136,580.51		-8,134.83	-	1,129,898.66				
3	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目三期	2019-6-12	2024-6-11	否	2,340,000.00	-447,361.76		-28,841.68	-	1,865,796.56				
4	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目四期	2019-7-2	2024-7-1	否	1,408,320.00	-280,200.01		-16,812.00	-	1,111,307.99				
5	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目五期	2019-7-2	2023-7-1	否	2,567,250.00	-336,211.76		-20,172.71	-	2,210,865.53				
6	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目六期	2020-5-29	2023-5-28	否	1,874,250.00	-214,790.50		-12,887.42	-	1,646,572.08				
7	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目七期	2020-7-15	2023-7-14	否	1,811,430.00	-238,083.00		-14,284.98	-	1,559,062.02				
8	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目八期	2020-8-20	2024-7-19	否	1,804,050.00	-363,184.28		-21,791.07	-	1,419,074.65				
9	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目九期	2021-3-17	2025-3-16	否	1,413,000.00	-331,684.75		-19,901.08	-	1,061,414.17				
10	张家港骏马漆轮制品有限公司	骏马设备回租项目三期	2018-12-19	2021-12-18	否	16,303,883.86	-407,470.30		-24,448.21	6,686.09	15,878,651.44				
11	太仓宏达热电有限公司	宏达设备回租项目二期	2021-5-27	2022-5-26	否	20,187,850.92	-347,029.17		-29,821.75	10,188.68	19,830,188.68				
12	宁波松慈光伏科技有限公司	松慈设备回租项目二期	2018-3-22	2023-3-22	否	613,248.00	-65,395.53		-3,923.72	-	543,928.75				
13	宁波金星石新能源有限公司	金星石回租项目一期	2018-9-29	2023-9-28	否	686,905.44	-89,190.07		-5,351.39	-	592,363.98				
14	宁波金星石新能源有限公司	金星石回租项目二期	2020-2-25	2025-2-24	否	1,948,025.36	-416,806.93		-25,008.41	-	1,506,210.02				
15	余姚市壹星石新能源有限公司	壹星石直租项目二期	2018-5-29	2023-7-28	否	1,276,697.64	-135,062.87		-17,558.16	-	1,124,076.61				
16	余姚市壹星石新能源有限公司	壹星石回租项目一期	2018-9-29	2023-9-28	否	1,103,955.12	-143,341.12		-8,600.45	-	952,013.55				
17	余姚市壹星石新能源有限公司	壹星石回租项目二期	2018-11-20	2023-11-19	否	705,204.00	-97,754.15		-5,865.24	-	601,584.61				
18	余姚市壹星石新能源有限公司	壹星石回租项目三期	2018-12-21	2023-12-20	否	564,243.72	-82,846.97		-4,970.81	-	476,425.94				
19	余姚市壹星石新能源有限公司	壹星石回租项目四期	2019-5-24	2024-5-23	否	392,517.36	-68,436.32		-4,106.19	-	319,974.85				
20	余姚市壹星石新能源有限公司	壹星石回租项目五期	2020-2-26	2026-2-25	否	2,742,704.08	-746,639.83		-44,798.39	-	1,951,265.86				
21	宁波火星石新能源有限公司	火星石回租项目二期	2018-12-21	2023-12-20	否	883,164.12	-129,673.49		-7,780.42	-	745,710.21				
22	宁波火星石新能源有限公司	火星石回租项目三期	2020-1-21	2025-1-20	否	1,465,813.68	-311,039.56		-18,662.39	-	1,136,111.73				
23	宁波世茂能源股份有限公司	众茂姚北回租项目二期	2018-9-13	2023-7-12	否	4,114,032.00	-492,370.67		-28,542.24	-	3,592,119.09				
24	宁波木星石新能源有限公司	木星石直租项目一期	2018-5-30	2023-7-29	否	1,594,601.76	-176,446.37		-22,938.03	-	1,395,217.36				
25	慈溪市金源石新能源有限公司	金源石直租项目一期	2018-12-21	2023-12-20	否	1,128,487.44	-155,429.63		-20,205.88	-	952,851.93				
26	杭州湾新区远光新能源开发有限公司	远光新能源回租项目一期	2020-1-13	2025-1-12	否	1,981,104.00	-446,281.00		-26,776.65	-	1,508,046.15				
27	慈溪市远望能源开发有限公司	远望能源回租项目一期	2020-1-13	2025-1-12	否	1,733,460.00	-390,488.80		-23,428.34	-	1,319,541.86				
28	宁波市北仑区海海盈投资咨询有限公司	海海盈股权投资回租项目一期	2020-3-30	2022-12-29	否	54,453,608.00	-3,064,305.84		-183,868.35	-	51,205,443.81				
29	慈溪欣洁电力发展有限公司	慈溪欣洁电力回租项目一期	2020-4-17	2026-4-16	否	196,537.92	-53,284.39		-3,197.06	-	140,056.47				
30	宁波晟光伏科技有限公司	晟光伏回租项目一期	2020-11-24	2025-11-23	否	574,800.00	-170,281.01		-10,216.87	-	394,302.12				

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月8日

评估人员：朱玉倩、周璐

一年内到期的非流动资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-10

金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容(融资租 赁项目)	开始日	结束日	是否内 部往来	账面价值						评估价值	增减值	增值率%	备注
						应收融资租 赁款	未确认融资 收益	未担保余值	代扣销项税	按实际利率 补计利息	合计				
31	宁波绿光甬星新能源科技有限公司	绿光甬星出租项目一期	2020-11-25	2025-11-24	否	252,048.00	-74,604.92		-4,476.29	-	172,966.79				
32	宁波保税区绿光新能源电力开发有限公司	宁波绿光新能源电力出租项目一期	2021-5-18	2027-5-17	否	430,152.00	-167,331.86		-10,039.93	-	252,780.19				
33	台州临港热电有限公司	临港设备回租项目一期	2017-2-28	2022-2-28	否	17,141,799.00	-565,485.94		-33,929.16	11,938.10	16,554,322.00				
34	台州临港热电有限公司	临港设备回租项目二期	2017-5-12	2022-5-12	否	30,855,240.00	-1,264,894.96		-75,893.10	20,314.85	29,534,776.79				
35	浙江宝峰热电有限公司	宝峰出租项目四期	2020-5-26	2023-5-25	否	10,863,092.00	-1,102,858.93		-66,171.54	-	9,684,061.53				
36	浙江宝峰热电有限公司	宝峰出租项目五期	2021-1-11	2024-1-10	否	14,459,456.00	-2,080,410.92		-124,824.66	-	12,254,220.42				
37	浙江宝峰热电有限公司	宝峰出租项目六期	2021-5-11	2024-5-10	否	7,229,728.00	-1,140,132.79		-68,407.97	-	6,021,187.24				
38	浙江宝峰热电有限公司	宝峰出租项目七期	2021-5-17	2024-5-16	否	5,060,809.60	-796,092.94		-47,885.58	-	4,214,831.08				
39	浙江宝峰热电有限公司	宝峰出租项目三期	2019-7-30	2022-7-29	否	16,303,894.00	-926,132.79		-55,587.97	-	15,322,183.24				
40	浙江新中港热电股份有限公司	新中港设备回租项目一期	2017-6-8	2022-6-8	否	12,837,412.00	-502,715.15		-30,162.91	8,064.74	12,312,596.68				
41	浙江新中港热电股份有限公司	新中港设备回租项目二期	2017-7-3	2022-7-3	否	13,119,912.00	-703,236.94		-42,194.21	-	12,374,480.85				
42	台州市德长环保有限公司	德长环保回租项目一期	2018-12-7	2023-12-6	否	13,421,304.00	-1,736,232.09		-104,173.92	-	11,580,897.99				
43	石家庄中油优艺环保科技有限公司	石家庄中油优艺回租项目一期	2019-1-25	2021-11-24	否	3,260,778.00	-63,136.00		-4,988.16	1,433.66	3,174,087.50				
44	铂瑞能源(新干)有限公司	铂瑞能源(新干)回租项目一期	2019-2-27	2024-2-26	否	26,969,794.00	-3,964,288.81		-237,857.34	-	22,767,617.85				
45	泰州金泰环保热电有限公司	金泰环保回租项目一期	2019-5-15	2022-5-14	否	14,492,340.00	-581,962.75		-34,917.76	8,813.34	13,884,272.83				
46	台州市木星石新能源有限公司	台州木星石回租项目一期	2019-5-24	2024-5-23	否	613,308.36	-106,931.76		-6,415.91	-	499,960.69				
47	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电回租项目一期	2019-6-28	2022-4-27	否	21,577,148.00	-824,905.22		-49,494.32	14,079.16	20,716,827.62				
48	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电回租项目二期	2020-7-10	2023-11-9	否	5,563,020.00	-647,714.37		-84,202.86	-	4,831,102.77				
49	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电-川裕直租项目	2020-7-29	2023-11-9	否	4,795,144.00	-558,309.63		-72,580.28	-	4,164,254.09				
50	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电-新能直租项目	2020-7-29	2023-11-9	否	2,006,676.00	-233,642.99		-30,373.58	-	1,742,659.43				
51	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电-山尊直租项目	2020-7-29	2023-11-9	否	438,016.00	-50,999.05		-6,629.88	-	380,387.07				
52	苏州共能能源有限公司	共能能源回租项目一期	2019-7-10	2022-6-30	否	68,086,490.09	-2,845,252.22		-170,715.14	-	65,070,522.73				
53	灌南宏耀环保能源有限公司	宏耀环保能源回租项目一期	2019-8-20	2024-8-19	否	1,142,786.60	-202,567.61		-12,154.06	-	928,064.93				
54	南通润启环保服务有限公司	南通润启环保回租项目二期	2019-10-22	2023-8-21	否	7,802,416.00	-951,684.34		-57,101.06	-	6,793,630.60				
55	沾化绿威生物能源有限公司	沾化绿威回租项目一期	2019-12-23	2024-10-22	否	3,924,568.00	-825,551.11		-49,533.06	-	3,049,483.83				
56	沾化绿威生物能源有限公司	沾化绿威回租项目二期	2020-1-3	2024-11-2	否	15,005,696.00	-3,156,513.02		-189,390.77	-	11,659,792.21				
57	浙江释航新能源有限公司	释航绿威回租项目三期	2020-3-3	2025-1-2	否	2,654,856.00	-597,385.63		-36,843.14	-	2,021,627.23				
58	非县鑫源生物能源有限公司	释航新能源回租项目一期	2020-3-25	2025-3-24	否	1,655,388.00	-440,317.07		-26,419.01	-	1,188,651.92				
59	非县鑫源生物能源有限公司	非县鑫源回租项目一期	2020-5-25	2025-5-24	否	23,213,404.00	-5,434,662.97		-326,079.78	-	17,452,661.25				
60	桐乡源协鑫环保热电有限公司	源协鑫环保热电回租项目一期	2020-6-23	2025-6-22	否	16,699,012.00	-3,486,393.28		-209,783.60	-	12,992,835.12				

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

一年内到期的非流动资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-10
金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容(融资租赁项目)	开始日	结束日	是否内 部往来	账面价值						评估价值	增减值	增值率%	备注
						应收融资租赁款	未确认融资收益	未担保余值	代扣销项税	按实际利率 补计利息	合计				
61	嘉善金辉能源有限公司	嘉善金辉能源回租项目一期	2020-11-23	2025-11-22	否	214,464.96	-68,228.47		-4,093.71	-	142,142.78	142,142.76			
62	嘉善金辉能源有限公司	嘉善金辉能源回租项目二期	2021-3-19	2026-3-18	否	1,880,589.32	-609,620.29		-36,577.24	-	1,234,401.79	1,234,401.79			
63	嘉善金辉能源有限公司	嘉善金辉能源回租项目三期	2021-4-30	2026-4-29	否	940,289.72	-309,555.24		-18,573.30	-	612,171.18	612,171.16			
64	嘉兴市言东方新能源有限公司	嘉兴言东方回租项目一期	2020-11-23	2025-11-22	否	202,550.16	-64,437.91		-3,866.26	-	134,245.99	134,245.99			
65	内蒙古晟泰热力股份有限公司	内蒙古晟泰热力回租项目一期	2020-11-25	2024-11-24	否	36,089,788.20	-8,309,659.24		-498,579.54	-	27,291,549.42	27,291,549.42			
66	内蒙古晟泰热力股份有限公司	内蒙古晟泰热力回租项目二期	2021-4-26	2025-4-25	否	7,219,957.64	-1,887,550.05		-113,253.00	-	5,219,154.59	5,219,154.59			
67	淄博祖天环保科技有限公司	淄博祖天环保回租项目一期	2021-1-11	2024-1-10	否	10,634,880.00	-1,712,621.16		-102,757.27	-	8,819,501.57	8,819,501.57			
68	滨州金安热电有限公司	滨州金安热电回租项目一期	2021-2-5	2024-2-4	否	8,952,750.01	-1,314,178.45		-78,850.71	-	7,559,720.85	7,559,720.85			
69	菏泽民生热力有限公司	菏泽民生热力回租项目一期	2021-2-7	2023-12-6	否	18,088,488.00	-2,363,670.48		-141,820.22	-	15,582,997.30	15,582,997.30			
70	烟台东部热电有限公司	烟台东部热电回租项目一期	2021-2-7	2023-12-6	否	7,246,172.00	-968,679.51		-57,520.77	-	6,229,971.72	6,229,971.72			
71	烟台东部热电有限公司	烟台东部热电回租项目二期	2021-6-11	2024-4-10	否	7,246,172.00	-1,164,231.37		-69,863.89	-	6,012,086.74	6,012,086.74			
72	河北华燃长通燃气有限公司	华燃长通燃气回租项目一期	2021-4-1	2024-3-31	否	32,037,500.00	-5,454,614.37		-327,276.87	-	26,255,608.76	26,255,608.76			
73	河北华燃长通燃气有限公司	华燃长通燃气回租项目二期	2021-4-19	2024-4-18	否	8,564,726.00	-1,518,927.06		-91,135.62	-	6,954,663.32	6,954,663.32			
74	玉林广润余热电有限公司	玉林广润余热电回租项目一期	2021-4-29	2024-4-28	否	7,351,223.84	-1,278,961.38		-76,737.69	-	6,005,524.77	6,005,524.77			
75	苏州绿光新能源科技有限公司	苏州绿光新能源回租项目一期	2021-5-26	2027-5-25	否	805,148.00	-313,198.53		-18,791.92	-	473,157.55	473,157.55			
76	舟山宏远新能源科技有限公司	舟山宏远新能源回租项目一期	2021-6-2	2026-6-1	否	695,976.00	-202,514.21		-12,150.85	-	481,310.94	481,310.94			
77	诸城金安热电有限公司	诸城金安热电回租项目一期	2021-6-23	2024-6-22	否	19,408,000.00	-3,031,005.20		-181,860.32	-	16,195,134.48	16,195,134.48			
78	保定富瑞瑞港华燃气有限公司	保定富瑞瑞港华燃气回租项目一期	2021-6-30	2026-6-29	否	13,768,000.00	-3,945,718.59		-236,743.12	-	9,585,538.29	9,585,538.29			
	合计					674,187,271.92	-81,048,444.10		-4,999,939.01	81,518.62	588,220,407.43	588,220,407.43	0.00		

被评估单位填表人：法伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表3-11
金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增值税一般项目(光伏电站)留抵税额	2021.06	增值税-进项税额留抵		2,185,496.37	2,185,496.37			
2	门户商业大楼办公场所租金	2021.06	租赁费	496,567.62	248,283.81	248,283.81			
合计					2,433,780.18	2,433,780.18	0.00		

长期应收款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容 (融资租赁项目)	开始日	结束日	是否内 部往来	账面价值						评估价值	增减值	增值率%	备注
						应收融资租赁款	未确认融资收益	未担保余值	代开增值税	按实际利率补计利息	合计				
1	岳西县高传风电发电有限公司	岳西高传风电回租项目一期	2019-9-29	2022-9-28	是	907,085.00	-28,781.94	-1,000.00	835.56	42,642.26	920,781.28				
2	岳西县高传风电发电有限公司	岳西高传风电回租项目二期	2020-5-12	2023-5-11	是	1,274,614.00	-60,003.12	-1,000.00	-657.03	20,901.27	1,233,855.12				
3	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目三期	2019-6-12	2024-6-11	否	4,681,000.00	-406,012.42	-1,000.00	-10,137.22	26,642.91	4,290,493.27				
4	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目四期	2019-7-2	2024-7-1	否	2,974,120.00	-264,994.88	-1,000.00	-7,172.08	25,329.52	2,726,282.56				
5	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目五期	2019-7-2	2023-7-1	否	2,853,500.00	-147,070.88	-1,000.00	-1,180.22	32,665.19	2,736,914.09				
6	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目六期	2020-5-29	2023-5-28	否	1,667,000.00	-73,410.88	-1,000.00	194.09	1,482.18	1,594,265.39				
7	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目七期	2020-7-15	2023-7-14	否	2,013,700.00	-104,603.99	-1,000.00	-1,070.34	12,777.02	1,919,802.69				
8	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目八期	2020-8-20	2024-7-19	否	3,809,550.00	-344,344.87	-1,000.00	-10,215.50	12,460.30	3,466,449.93				
9	浙江正蓝节能科技股份有限公司	正蓝设备回租项目九期	2021-3-17	2025-3-16	否	3,769,000.00	-413,610.80	-1,000.00	-12,721.88	14,170.74	3,355,838.05				
10	张家港骏马漆纶制品有限公司	骏马设备回租项目三期	2018-12-19	2021-12-18	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	6,885.09	28,640.57	35,326.65				
11	太仓宏达热电有限公司	宏达设备回租项目二期	2021-5-27	2022-5-26	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	10,188.68	41,484.62	51,673.30				
12	宁波松慈光伏科技有限公司	松慈设备回租项目二期	2018-3-22	2023-3-22	否	460,936.00	-18,498.31	-1,000.00	160.12	1,784.77	443,382.58				
13	宁波金星石新能源有限公司	金星石直租项目一期	2017-8-25	2020-2-25	否	0.00	0.00	0.00	-138,053.10	0.00	-138,053.10				
14	宁波金星石新能源有限公司	金星石回租项目一期	2018-9-29	2023-9-28	否	849,131.80	-42,102.06	-1,000.00	-4,623.11	619.60	802,026.23				
15	宁波金星石新能源有限公司	金星石回租项目二期	2020-2-25	2025-2-24	否	5,142,400.96	-499,629.83	-1,000.00	-30,717.64	7,801.24	4,618,854.73				
16	余姚市珪星石新能源有限公司	珪星石直租项目一期	2017-8-25	2020-2-25	否	0.00	0.00	0.00	-207,079.65	0.00	-207,079.65				
17	余姚市珪星石新能源有限公司	珪星石直租项目二期	2018-5-29	2023-7-28	否	3,177,865.36	-359,955.75	-1,000.00	-432,674.77	1,700.66	2,385,925.50				
18	余姚市珪星石新能源有限公司	珪星石回租项目一期	2018-9-29	2023-9-28	否	1,364,068.90	-67,664.00	-1,000.00	-7,430.04	995.78	1,288,970.64				
19	余姚市珪星石新能源有限公司	珪星石回租项目二期	2018-11-20	2023-11-19	否	980,039.00	-53,999.00	-1,000.00	-5,671.33	3,652.06	923,020.73				
20	余姚市珪星石新能源有限公司	珪星石回租项目三期	2018-12-21	2023-12-20	否	830,115.58	-49,326.55	-1,000.00	-4,185.06	2,781.47	778,385.44				
21	余姚市珪星石新能源有限公司	珪星石回租项目四期	2019-5-24	2024-5-23	否	731,324.94	-54,947.18	-1,000.00	-3,521.13	1,541.23	673,397.86				
22	余姚市珪星石新能源有限公司	珪星石回租项目五期	2020-2-26	2026-2-25	否	9,970,914.96	-1,297,463.22	-1,000.00	-79,119.23	11,296.14	8,604,628.65				
23	宁波火星石新能源有限公司	火星石回租项目二期	2018-12-21	2023-12-20	否	1,298,746.18	-77,206.85	-1,000.00	-6,550.49	4,353.60	1,218,342.44				
24	宁波火星石新能源有限公司	火星石回租项目三期	2020-1-21	2025-1-20	否	3,752,685.34	-359,518.52	-1,000.00	-22,518.41	9,743.22	3,379,391.63				
25	宁波世茂能源股份有限公司	众茂姚北回租项目二期	2018-9-13	2023-7-12	否	5,143,540.00	-255,115.22	-1,000.00	-3,107.79	126,723.74	5,011,046.73				
26	宁波木星石新能源有限公司	木星石直租项目一期	2018-5-30	2023-7-29	否	1,622,860.24	-181,074.21	-1,000.00	-302,230.19	614.13	1,139,169.97				
27	慈溪市金源石新能源有限公司	金源石直租项目一期	2018-12-21	2023-12-20	否	1,659,231.16	-179,779.65	-1,000.00	-268,637.86	5,218.33	1,215,031.98				
28	杭州湾新区远光新能源开发有限公司	远光新能源回租项目一期	2020-1-13	2025-1-12	否	5,082,852.00	-517,037.04	-1,000.00	-32,500.48	25,135.09	4,537,449.57				
29	慈溪市远望能源开发有限公司	远望能源回租项目一期	2020-1-13	2025-1-12	否	4,430,105.00	-452,998.75	-1,000.00	-28,437.45	21,992.81	3,970,261.61				
30	宁波市北仑区河海建设投资有限公司	河海建设投资回租项目一期	2020-3-30	2022-12-29	否	27,227,804.00	-624,951.61	-1,000.00	-37,497.24	9,997.86	26,574,353.01				
31	慈溪欣洁电力发展有限公司	慈溪欣洁电力回租项目一期	2020-4-17	2026-4-16	否	754,395.36	-97,835.99	-1,000.00	-3,545.44	2,252.72	654,266.65				

评估人员：朱玉倩、周璐

被评估单位填表人：沈伟
填表日期：2021年8月18日

长期应收款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-3
金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容 (融资租赁项目)	开始日	结束日	是否内 部往来	账面价值							评估价值	增值	增值率%	备注
						应收融资租赁款	未确认 融资收益	未担保 余值	代开 销项税	按实际利率 补计利息	合计					
32	宁波晟光伏科技有限公司	晟光伏回租项目一期	2020-11-24	2025-11-23	否	1,950,650.00	-275,194.73	-1,000.00	-16,488.46	3,632.71	1,661,599.52	1,661,599.52				
33	宁波绿光甬星新能源科技有限公司	绿光甬星回租项目一期	2020-11-25	2025-11-24	否	855,914.00	-120,561.22	-1,000.00	-7,223.58	1,364.25	728,493.45	728,493.45				
34	宁波保税区绿光新能源电力开发有限公司	宁波绿光新能源电力回租项目一期	2021-5-18	2027-5-17	否	2,087,314.00	-412,995.81	-1,000.00	-23,262.16	0.00	1,650,056.03	1,650,056.03				
35	台州临港热电有限公司	临港设备回租项目一期	2017-2-28	2022-2-28	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	11,938.40	88,880.73	100,818.83	100,818.83				
36	台州临港热电有限公司	临港设备回租项目二期	2017-5-12	2022-5-12	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	20,314.85	246,777.05	267,091.90	267,091.90				
37	浙江宝峰热电有限公司	宝峰回租项目四期	2020-5-26	2023-5-25	否	10,854,092.00	-437,949.93	-1,000.00	-1,809.32	131,294.00	10,544,626.75	10,544,626.75				
38	浙江宝峰热电有限公司	宝峰回租项目五期	2021-1-11	2024-1-10	否	25,305,048.00	-1,594,881.33	-1,000.00	-37,649.01	529,845.42	24,201,363.08	24,201,363.08				
39	浙江宝峰热电有限公司	宝峰回租项目六期	2021-5-11	2024-5-10	否	14,460,456.00	-1,019,474.75	-1,000.00	-27,206.23	176,901.88	13,589,676.90	13,589,676.90				
40	浙江宝峰热电有限公司	宝峰回租项目七期	2021-5-17	2024-5-16	否	10,122,819.20	-713,632.34	-1,000.00	-19,044.36	109,971.56	9,497,914.06	9,497,914.06				
41	浙江宝峰热电有限公司	宝峰回租项目三期	2019-7-30	2022-7-29	否	4,076,971.00	-67,839.68	-1,000.00	11,704.82	223,090.37	4,242,926.51	4,242,926.51				
42	浙江新中港热电股份有限公司	新中港设备回租项目一期	2017-6-8	2022-6-8	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	8,064.74	39,615.08	47,679.82	47,679.82				
43	浙江新中港热电股份有限公司	新中港设备回租项目二期	2017-7-3	2022-7-3	否	3,210,353.00	-51,127.62	-1,000.00	-6,808.38	243,353.28	3,394,770.28	3,394,770.28				
44	湖北中油优艺环保科技有限公司	湖北中油优艺-泛华租赁项目	2017-10-26	2020-4-16	否	0.00	0.00	0.00	-529,203.54	0.00	-529,203.54	-529,203.54				
45	台州市德长环保科技有限公司	德长环保回租项目一期	2018-12-7	2023-12-6	否	20,132,956.00	-1,112,596.22	-1,000.00	-20,954.09	131,692.19	19,130,095.88	19,130,095.88				
46	石家庄市德艺环保科技有限公司	石家庄中油优艺-回租项目一期	2019-1-25	2021-11-24	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	1,433.66	20,788.67	22,222.33	22,222.33				
47	铂瑞能源(新干)有限公司	铂瑞能源(新干)-回租项目一期	2019-2-27	2024-2-26	否	47,198,087.00	-3,041,881.76	-1,000.00	-73,365.59	431,405.72	44,513,245.37	44,513,245.37				
48	泰州金泰环保热电有限公司	金泰环保回租项目一期	2019-5-15	2022-5-14	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	8,813.34	109,079.44	117,892.78	117,892.78				
49	台州市木星石新能源有限公司	台州木星石回租项目一期	2019-5-24	2024-5-23	否	1,142,132.69	-85,854.93	-1,000.00	-5,501.86	2,408.18	1,052,184.08	1,052,184.08				
50	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电回租项目一期	2019-6-28	2022-4-27	否	1,000.00	0.00	-1,000.00	14,079.16	216,070.11	230,149.27	230,149.27				
51	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电-川锅直租项目	2020-7-10	2023-11-9	否	8,345,530.00	-414,408.87	-1,000.00	-1,812,387.88	106,497.83	6,224,231.08	6,224,231.08				
52	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电-新华能源设备直租项目	2020-7-29	2023-11-9	否	7,193,716.00	-357,207.57	-1,000.00	-1,476,987.83	91,797.81	5,450,308.41	5,450,308.41				
53	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电-新华能源设备直租项目	2020-7-29	2023-11-9	否	3,011,014.00	-149,485.28	-1,000.00	-618,095.13	38,415.81	2,280,849.40	2,280,849.40				
54	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电-山矿直租项目	2020-7-29	2023-11-9	否	658,024.00	-32,629.30	-1,000.00	-259,472.07	8,385.32	373,307.95	373,307.95				
55	苏州共能能源有限公司	共能能源回租项目一期	2019-7-10	2022-6-30	否	1,000.00	-38,299.10	-1,000.00	36,919.09	0.00	-1,380.01	-1,380.01				
56	灌南宏耀环保科技有限公司	宏耀环保回租项目一期	2019-8-20	2024-8-19	否	2,572,269.85	-207,634.91	-1,000.00	-5,876.11	25,817.80	2,363,576.63	2,363,576.63				
57	南通润启环保科技有限公司	南通润启环保回租项目一期	2019-10-22	2023-8-21	否	9,754,020.00	-493,457.78	-1,000.00	-4,809.44	122,642.69	9,377,395.47	9,377,395.47				
58	沾化绿威生物能源有限公司	沾化绿威回租项目一期	2019-12-23	2024-10-22	否	9,812,420.00	-959,471.14	-1,000.00	-26,716.66	172,905.25	8,998,137.45	8,998,137.45				
59	沾化绿威生物能源有限公司	沾化绿威回租项目二期	2020-1-3	2024-11-2	否	37,515,240.00	-3,668,558.93	-1,000.00	-102,151.52	559,149.98	34,302,679.53	34,302,679.53				
60	沾化绿威生物能源有限公司	沾化绿威回租项目三期	2020-3-3	2025-1-2	否	7,301,854.00	-773,829.31	-1,000.00	-22,841.89	160,099.19	6,664,281.99	6,664,281.99				
61	浙江释航新能源有限公司	释航新能源回租项目一期	2020-3-25	2025-3-24	否	4,563,317.00	-559,325.34	-1,000.00	-15,573.87	8,189.52	3,985,607.31	3,985,607.31				
62	丰县鑫源生物热电有限公司	丰县鑫源回租项目一期	2020-5-25	2025-5-24	否	69,641,212.00	-7,758,312.53	-1,000.00	-273,905.94	594,983.10	62,202,976.63	62,202,976.63				

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

长期应收款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容 (融资租赁项目)	开始日	结束日	是否内 部往来	账面价值							评估价值	增减值	增值率%	备注
						应收融资租 赁款	未确认 融资收益	未担保 余值	代开 销项税	按实际利率 补计利息	合计					
63	桐乡濮院协鑫环保热电有限公司	濮院协鑫环保热电回租项目一期	2020-6-23	2025-6-22	否	49,398,036.00	-4,912,089.28	-1,000.00	-281,621.49	82,567.99	44,285,893.22	44,285,893.22				
64	嘉善金辉能源有限公司	嘉善金辉能源回租项目一期	2020-11-23	2025-11-22	否	733,755.28	-112,016.21	-1,000.00	-3,633.98	1,656.20	618,761.29	618,761.29				
65	嘉善金辉能源有限公司	嘉善金辉能源回租项目二期	2021-3-19	2026-3-18	否	7,063,247.45	-1,110,161.49	-1,000.00	-35,527.60	22,043.71	5,928,602.07	5,928,602.07				
66	嘉善金辉能源有限公司	嘉善金辉能源回租项目三期	2021-4-30	2026-4-29	否	3,605,482.26	-578,268.47	-1,000.00	-18,679.91	931.08	3,008,464.96	3,008,464.96				
67	嘉兴市吉东方新能源有限公司	嘉兴吉东方回租项目一期	2020-11-23	2025-11-22	否	693,046.38	-105,792.92	-1,000.00	-3,432.02	1,564.19	584,385.63	584,385.63				
68	内蒙古晟泰热力股份有限公司	内蒙古晟泰热力回租项目一期	2020-11-25	2024-11-24	否	90,250,470.50	-9,713,828.38	-1,000.00	-358,617.16	921,808.24	81,098,833.20	81,098,833.20				
69	内蒙古晟泰热力股份有限公司	内蒙古晟泰热力回租项目二期	2021-4-26	2025-4-25	否	21,660,872.92	-2,716,063.69	-1,000.00	-106,360.05	370,454.02	19,207,903.20	19,207,903.20				
70	淄博祖天环保科技有限公司	淄博祖天环保回租项目一期	2021-1-11	2024-1-10	否	18,612,040.00	-1,318,622.25	-1,000.00	-37,033.66	435,529.35	17,689,913.44	17,689,913.44				
71	滨州金安热电有限公司	滨州金安热力回租项目一期	2021-2-5	2024-2-4	否	14,425,833.32	-969,888.75	-1,000.00	-51,012.50	234,886.79	13,638,818.86	13,638,818.86				
72	菏泽民生热力有限公司	菏泽民生热力回租项目一期	2021-2-7	2023-12-6	否	27,133,732.00	-1,515,266.64	-1,000.00	-29,844.13	179,261.03	25,766,882.26	25,766,882.26				
73	烟台东都热电有限公司	烟台东都热力回租项目一期	2021-2-7	2023-12-6	否	10,870,258.00	-614,878.61	-1,000.00	-12,456.54	72,695.24	10,314,618.09	10,314,618.09				
74	烟台东都热电有限公司	烟台东都热力回租项目二期	2021-6-11	2024-4-10	否	14,493,344.00	-1,041,915.79	-1,000.00	-26,552.69	215,348.14	13,637,223.66	13,637,223.66				
75	河北华燃长通燃气有限公司	华燃长通燃气回租项目一期	2021-4-1	2024-3-31	否	41,042,000.00	-1,787,226.61	-1,000.00	-11,751.44	0.00	39,242,021.95	39,242,021.95				
76	河北华燃长通燃气有限公司	华燃长通燃气回租项目二期	2021-4-19	2024-4-18	否	15,886,052.00	-1,316,712.56	-1,000.00	-41,814.08	346,130.16	14,671,655.52	14,671,655.52				
77	玉林广润余发电有限公司	玉林广润余发电回租项目一期	2021-4-29	2024-4-28	否	13,496,677.04	-993,261.93	-1,000.00	-29,003.28	8,328.76	12,481,640.59	12,481,640.59				
78	苏州绿光新能源科技有限公司	苏州绿光新能源回租项目一期	2021-5-26	2027-5-25	否	3,906,111.00	-773,009.95	-1,000.00	-43,539.97	6,385.94	3,094,947.02	3,094,947.02				
79	舟山宏远新能源科技有限公司	舟山宏远新能源回租项目一期	2021-6-2	2026-6-1	否	2,784,904.00	-391,712.22	-1,000.00	-15,012.15	4,597.19	2,381,776.82	2,381,776.82				
80	诸城金安热电有限公司	诸城金安热力回租项目一期	2021-6-23	2024-6-22	否	34,989,000.00	-2,531,258.94	-1,000.00	-66,969.88	17,639.58	32,407,410.76	32,407,410.76				
81	保定富瑞斯港华燃气有限公司	保定富瑞斯港华燃气回租项目一期	2021-6-30	2026-6-29	否	55,073,000.00	-7,790,130.46	-1,000.00	-263,634.25	67,584.18	47,085,819.46	47,085,819.46				
账面余额合计						826,079,557.67	-71,671,064.65	-78,000.00	-8,355,756.09	8,080,867.74	754,055,602.67	754,055,602.67	0.00			
减：坏账准备											12,167,200.61	12,167,200.61				
减：预计风险损失																
账面净值合计											741,888,402.06	741,888,402.06	0.00			

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉竹、周璐

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-6-2-1

金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
1	宁波北仑大润发屋顶分布式光伏发电项目	实际装机容量365.485KWp; 东方日升335W功率单晶组件1091块; 锦浪逆变器60KW (GCL-60K-HV) 6台	杭州国电能源设计研究院/宁波鸿韵建筑安装工程	项	1	19.03	19.03	北仑新大路1229号	无	1,306,145.22	1,163,612.22	1,665,000.00	1,498,500.00	28.78	
2	宁波北仑岩东水务有限公司分布式光伏发电项目	实际装机容量3.2454MWp; 天合300W功率单晶组件10818块; 阳光电源逆变器80KW (SG80KTL-M) 36台	中机国能浙江工程有限公司	项	1	19.04	19.04	北仑大河北路68号	无	18,830,424.61	16,851,660.81	19,817,000.00	17,835,300.00	5.84	
3	宁波经济技术开发区大港开发有限公司光伏发电项目	实际装机容量894.6KWp; 晶澳太阳能315W功率单晶组件2840块; 华为逆变器其中110KW (SUN2000-110KTL) 6台, 60KW (SUN2000-60KTL) 2台	宁波市建设集团股份/成都光泰电力设计	项	1	20.01	20.01	北仑霞浦万泉河路3号1-9幢	无	2,921,534.68	2,720,800.89	4,075,300.00	3,749,276.00	37.80	
4	宁波滨江新城置业有限公司分布式光伏发电项目	实际装机容量399.32KWp; 晶澳太阳能335W功率单晶组件1192块; 上能电气逆变器60KW (SP-60K) 7台	中机国能浙江工程有限公司	项	1	20.12	20.12	北仑小港顾家桥288号	无	1,102,515.23	1,075,779.23	1,819,100.00	1,691,763.00	57.26	
账目余额合计										24,160,619.74	21,811,853.15	27,376,400.00	24,774,839.00	13.58	
减：减值准备															
账面净值合计										24,160,619.74	21,811,853.15	27,376,400.00	24,774,839.00	13.58	

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日: 2021年6月30日

表4-6-2-3

被评估单位名称: 宁波金通融资租赁有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率		
1	两门保险箱	91BL3C-1	宁波嘉劲电子科技	个	1	12.08	12.08	财务管理部	无	3,800.00	114.00	3,000.00	15	450.00	294.74
2	单门保险箱	68BL3C-1	宁波嘉劲电子科技	个	1	12.08	12.08	财务管理部	无	3,200.00	96.00	2,600.00	15	390.00	306.25
3	员工办公桌	1800*900*760 (带侧柜非柜)	浙江得邦家具	套	6	12.09	12.09	评审合规部等	无	13,800.00	414.00	10,600.00	15	1,590.00	284.06
4	员工办公椅	网纹布面	浙江得邦家具	把	12	12.09	12.09	综合管理部等	无	5,280.00	168.40	4,200.00	15	630.00	297.73
5	大班台	2400*1600*760	宁波市鄞州震格办公用品	张	1	12.12	12.12	总经理室	无	5,800.00	174.00	4,600.00	15	690.00	296.55
6	大班椅	720*710*1185	宁波市鄞州震格办公用品	把	1	12.12	12.12	总经理室	无	1,800.00	54.00	1,400.00	15	210.00	288.89
7	文件柜	3600*400*2000	宁波市鄞州震格办公用品	组	1	12.12	12.12	总经理室	无	6,500.00	195.00	5,100.00	15	765.00	292.31
8	茶水柜	1000*400*900	宁波市鄞州震格办公用品	组	1	12.12	12.12	总经理室	无	1,600.00	48.00	1,200.00	15	180.00	275.00
9	沙发	2+1+1	宁波市鄞州震格办公用品	组	1	12.12	12.12	总经理室	无	7,800.00	234.00	6,200.00	15	930.00	297.44
10	茶几	3+1	宁波市鄞州震格办公用品	套	1	12.12	12.12	总经理室	无	2,200.00	66.00	1,800.00	15	270.00	309.09
11	洽谈桌	2400*2200*760	宁波市鄞州震格办公用品	张	1	12.12	12.12	总经理室	无	2,600.00	78.00	2,000.00	15	300.00	284.62
12	洽谈椅	弓型支架	宁波市鄞州震格办公用品	把	6	12.12	12.12	总经理室	无	1,800.00	54.00	1,400.00	15	210.00	288.89
13	洽谈椅	弓型支架	宁波市鄞州震格办公用品	把	8	12.12	12.12	综合管理部 (会议室)	无	2,400.00	72.00	1,900.00	15	285.00	295.83
14	洽谈桌 (会议桌)	4200*1600*760	宁波市鄞州震格办公用品	张	1	12.12	12.12	综合管理部 (会议室)	无	6,500.00	195.00	5,100.00	15	765.00	292.31
15	洽谈椅	弓型支架	宁波市鄞州震格办公用品	把	16	12.12	12.12	综合管理部 (会议室)	无	4,800.00	144.00	3,800.00	15	570.00	295.83
16	会议室茶水柜	1200*400*900	宁波市鄞州震格办公用品	组	1	12.12	12.12	综合管理部 (会议室)	无	1,600.00	48.00	1,200.00	15	180.00	275.00
17	洽谈桌 (员工桌)	1800*900*760 (带侧柜非柜)	宁波市鄞州震格办公用品	张	1	12.12	12.12	综合管理部 (会议室)	无	1,650.00	49.50	1,300.00	15	195.00	293.94
18	书报柜	800*400*2000	宁波市鄞州震格办公用品	组	2	12.12	12.12	综合管理部 (会议室)	无	1,600.00	48.00	1,200.00	15	180.00	275.00
19	洽谈室茶水柜	800*400*900	宁波市鄞州震格办公用品	组	1	12.12	12.12	综合管理部 (会议室)	无	800.00	24.00	600.00	15	90.00	275.00
20	办公室沙发	1760*740*720	宁波市鄞州震格办公用品	组	3	12.12	12.12	综合管理部	无	6,600.00	198.00	5,300.00	15	795.00	301.52
21	办公室茶几	1000*600*420	宁波市鄞州震格办公用品	个	3	12.12	12.12	综合管理部等	无	1,950.00	58.50	1,500.00	15	225.00	284.62
22	员工办公桌	1800*900*760 (带侧柜非柜)	宁波市鄞州震格办公用品	套	6	12.12	12.12	财务管理部等	无	9,900.00	297.00	8,000.00	15	2,200.00	304.04
23	员工办公桌	1800*900*760 (不含侧柜)	宁波市鄞州震格办公用品	张	2	12.12	12.12	综合管理部等	无	1,900.00	57.00	1,400.00	15	210.00	268.42
24	升降椅	气泵升降	宁波市鄞州震格办公用品	把	15	12.12	12.12	综合管理部等	无	6,300.00	189.00	4,900.00	15	735.00	288.89
25	衣帽柜	800*500*2000	宁波市鄞州震格办公用品	组	5	12.12	12.12	综合管理部等	无	4,750.00	142.50	3,500.00	15	525.00	268.42
26	文件柜	800*400*2000	宁波市鄞州震格办公用品	组	12	12.12	12.12	综合管理部等	无	9,600.00	288.00	7,400.00	15	1,110.00	285.42
27	矮柜	800*400*800	宁波市鄞州震格办公用品	组	11	12.12	12.12	综合管理部等	无	3,850.00	115.50	2,900.00	15	435.00	276.62
28	两门保险柜	68BL3C	宁波嘉劲电子科技	个	1	13.05	13.05	副总经理室	无	2,160.00	64.80	1,800.00	15	270.00	316.67
29	办公室沙发	1760*740*720	宁波市鄞州震格办公用品	组	3	13.10	13.10	财务管理部	无	6,600.00	198.00	5,300.00	15	795.00	301.52

被评估单位填表人: 洪伟
填表日期: 2021年8月18日

评估人员: 朱玉倩、周璐

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-6-2-3

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率		
30	办公室茶几	1000*600*420	宁波市鄞州震格办公用品	个	3	13.10	13.10	业务发展二部等	无	1,950.00	58.50	1,500.00	15	294.62	
31	班台	木制,带侧柜	无铭牌	张	1	13.10	13.10	综合管理部	无	3,000.00	90.00	2,400.00	15	300.00	
32	牛皮班椅	皮面,木架	无铭牌	把	1	13.10	13.10	综合管理部	无	1,300.00	39.00	1,100.00	15	323.08	
33	屏风	100*180	福州美新源	组	1	14.10	14.10	总经理室	无	1,280.00	38.40	1,000.00	15	290.63	
34	员工办公桌	1800*900*760 (带侧柜推柜)	宁波市鄞州震格办公用品	套	1	15.11	15.11	业务发展二部	无	1,650.00	49.50	1,300.00	15	293.94	
35	德龙咖啡机	ECAM21.117.SB	德龙集团	台	1	16.05	16.05	综合管理部(阅览室)	无	4,444.44	133.33	2,900.00	15	226.26	
36	矮柜	800*400*800	宁波飞亿家私制造有限公司	组	9	16.06	16.06	综合管理部等	无	3,076.92	92.31	2,900.00	15	371.24	
37	员工办公桌	1800*900*760 (带侧柜,无侧柜)	宁波飞亿家私制造有限公司	套	9	16.06	16.06	评审台规部等	无	12,153.87	364.62	11,200.00	15	360.75	
38	办公桌配套柜	800*400*800	宁波飞亿家私制造有限公司	组	2	16.06	16.06	评审台规部	无	940.20	28.21	900.00	15	378.55	
39	单人沙发	单人	宁波飞亿家私制造有限公司	组	9	16.06	16.06	评审台规部等	无	8,846.10	265.38	8,000.00	15	352.18	
40	文件柜	800*400*2000	宁波飞亿家私制造有限公司	组	10	16.06	16.06	财务管理部等	无	4,957.30	148.72	4,400.00	15	343.79	
41	衣柜	800*500*2000	宁波飞亿家私制造有限公司	组	10	16.06	16.06	评审台规部等	无	5,812.00	174.36	4,400.00	15	278.53	
42	文印柜子	2268*600*2000	宁波飞亿家私制造有限公司	组	1	16.06	16.06	综合管理部(文印室)	无	2,094.00	62.82	1,600.00	15	282.04	
43	书柜	800*400*2000	宁波飞亿家私制造有限公司	组	2	16.06	16.06	综合管理部(阅览室)	无	1,162.40	34.87	1,100.00	15	373.19	
44	单桌	木制	宁波飞亿家私制造有限公司	张	1	16.06	16.06	财务管理部	无	410.20	12.31	400.00	15	387.41	
45	洽谈桌	1800*900*760	宁波飞亿家私制造有限公司	张	3	16.12	16.12	评审台规部等	无	7,179.49	911.71	6,600.00	24	73.74	
46	大班台	2720*2280*760	宁波飞亿家私制造有限公司	张	1	18.03	18.03	总经理室	无	7,104.27	2,625.12	6,600.00	45	13.14	
47	文件柜	3000*400*1980	宁波飞亿家私制造有限公司	组	1	18.03	18.03	总经理室	无	4,035.90	1,491.15	3,700.00	45	11.66	
48	大班椅	皮面	宁波飞亿家私制造有限公司	把	1	18.03	18.03	总经理室	无	1,776.07	656.38	1,600.00	45	9.69	
49	洽谈桌	1800*900*760	宁波飞亿家私制造有限公司	张	1	18.03	18.03	总经理室	无	2,099.15	775.49	1,900.00	45	10.25	
50	沙发	皮面	宁波飞亿家私制造有限公司	组	1	18.03	18.03	总经理室	无	3,229.06	1,193.26	3,000.00	45	13.14	
51	大班台	2000*900*750	宁波飞亿家私制造有限公司	张	1	18.03	18.03	副总经理室	无	2,905.98	1,073.76	2,700.00	45	13.15	
52	大班椅	皮面	宁波飞亿家私制造有限公司	把	1	18.03	18.03	副总经理室	无	1,760.68	650.74	1,600.00	45	10.64	
53	文件柜	2580*500*1980	宁波飞亿家私制造有限公司	组	1	18.03	18.03	副总经理室	无	3,229.06	1,193.26	3,000.00	45	13.14	
54	沙发	皮面	宁波飞亿家私制造有限公司	组	1	18.03	18.03	副总经理室	无	3,027.35	1,118.69	2,800.00	45	12.63	
55	会议桌	7000*2000*760	宁波飞亿家私制造有限公司	张	1	18.12	18.12	大会议室	无	7,844.83	4,040.23	7,300.00	57	2.99	
56	软沙发	皮面	宁波飞亿家私制造有限公司	组	1	19.04	19.04	资产管理投资部	无	3,097.35	1,795.53	2,900.00	63	1.75	
57	会议桌	1800*900*750	宁波飞亿家私制造有限公司	张	1	19.04	19.04	资产管理投资部	无	1,203.54	697.58	1,100.00	63	-0.66	
58	中班台	1800*900*760 (带侧柜推柜)	宁波飞亿家私制造有限公司	张	5	19.04	19.04	资产管理投资部等	无	7,035.40	4,078.16	6,600.00	63	1.96	

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-6-2-3
金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率		
59	中班台椅	皮面	宁波飞亿家私制造	把	2	20.04	20.04	资产管理投资部	无	3,522.12	2,724.96	3,200.00	79	2,528.00	-7.23
60	佳能复印机	佳能IR2520I	佳能公司	台	1	12.09	12.09	综合管理部(文印室)	无	15,000.00	450.00	13,100.00	15	1,965.00	336.67
61	HP激光打印机	HP M251n	惠普公司	台	1	12.09	12.09	综合管理部	无	1,900.00	57.00	1,300.00	15	195.00	242.11
62	佳能传真机	佳能L140	佳能公司	台	1	12.09	12.09	综合管理部(文印室)	无	1,900.00	57.00	1,200.00	15	180.00	215.79
63	EPSON打印机	EPSON LQ-1900KIIH	爱普森公司	台	1	12.09	12.09	财务管理部	无	2,470.00	74.10	1,800.00	15	270.00	264.37
64	联想笔记本电脑	THINK E430(3台)-THINK X230(1)台	联想集团	台	4	12.12	12.12	评审合规部等	无	18,400.00	552.00	14,200.00	15	2,130.00	285.87
65	佳能套机	650D	佳能公司	台	1	12.12	12.12	综合管理部	无	4,600.00	136.00	4,200.00	15	630.00	356.52
66	Sony投影仪	SONY148	索尼公司	台	1	12.12	12.12	综合管理部(会议室)	无	5,000.00	150.00	3,800.00	15	570.00	280.00
67	佳能激光打印机	LBP2900	佳能公司	台	1	13.05	13.05	总经理室	无	950.00	28.50	700.00	15	105.00	268.42
68	联想笔记本	T4300	联想集团	台	1	13.05	13.05	总经理室	无	7,200.00	216.00	4,000.00	15	600.00	177.78
69	联想笔记本电脑	THINK X240	联想集团	台	1	14.04	14.04	业务发展二部	无	5,300.00	159.00	3,500.00	15	525.00	230.19
70	联想笔记本电脑	E42-80	联想集团	台	1	18.03	18.03	业务发展一部	无	3,717.95	1,373.58	3,100.00	33	1,023.00	-25.52
71	联想台式电脑	M8500i	联想集团	台	1	14.04	14.04	总经理室	无	6,300.00	189.00	2,700.00	15	405.00	114.29
72	Dell台式电脑	9020ATM	戴尔公司	台	1	14.10	14.10	财务管理部	无	4,980.00	149.40	2,200.00	15	330.00	120.88
73	微软笔记本电脑	surface book	美国微软公司	台	2	16.04	16.04	总/副总经理室	无	18,441.03	553.23	13,800.00	15	2,070.00	274.17
74	联想台式电脑	M4550	联想集团	台	2	16.04	16.04	综合管理部	无	6,752.14	202.56	3,600.00	15	540.00	166.59
75	针式打印机	EPSON LQ-630KII	爱普生公司	台	1	17.02	17.02	财务管理部	无	1,367.52	217.80	1,100.00	15	165.00	-24.24
76	针式打印机	EPSON LQ-630KII	爱普生公司	台	1	18.01	18.01	评审合规部	无	1,324.79	439.67	1,100.00	30	330.00	-24.94
77	联想台式电脑	M4600(另加4G内存条)	联想集团	台	1	17.02	17.02	评审合规部	无	3,982.91	634.63	2,700.00	15	405.00	-36.18
78	联想台式电脑	M4600	联想集团	台	1	17.04	17.04	评审合规部(文印室)	无	3,743.59	717.59	2,500.00	15	375.00	-47.74
79	联想台式电脑	M410	联想集团	台	1	17.08	17.08	评审合规部	无	3,717.95	952.89	2,500.00	22	550.00	-42.28
80	联想台式电脑	M410	联想集团	台	1	18.01	18.01	评审合规部	无	3,717.95	1,253.44	2,500.00	30	750.00	-40.16
81	联想台式电脑	M410(固态硬盘)	联想集团	台	1	18.01	18.01	综合管理部(档案)	无	4,170.94	1,406.31	2,900.00	30	870.00	-38.14
82	联想台式电脑	M410	联想集团	台	1	18.02	18.02	业务发展一部	无	3,717.95	1,313.55	2,500.00	32	800.00	-39.10
83	联想台式电脑	M410	联想集团	台	1	18.05	18.05	业务发展一部	无	3,717.95	1,493.88	2,500.00	37	925.00	-38.08
84	联想台式电脑	M410	联想集团	台	1	18.05	18.05	业务发展二部	无	3,750.00	1,506.69	2,500.00	37	925.00	-38.61
85	联想台式电脑	M410	联想集团	台	1	18.08	18.08	业务发展二部	无	3,750.00	1,688.58	2,500.00	42	1,050.00	-37.82
86	联想台式电脑	M420	联想集团	台	1	20.06	20.06	业务发展一部	无	3,716.81	2,995.73	3,000.00	78	2,340.00	-21.89
87	戴尔台式电脑	7050MT	戴尔公司	台	8	18.10	18.10	业务发展二部等	无	26,896.55	12,981.99	21,200.00	45	9,540.00	-26.51

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-6-2-3
金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	净值			
88	戴尔台式电脑	DELL 5070	戴尔公司	台	3	19.04	19.04	评审台规部等	无	11,508.62	6,671.06	9,400.00	5,170.00	-22.50		
89	戴尔服务器	T30 塔式	戴尔公司	台	1	18.10	18.10	财务管理部	无	4,482.76	2,163.72	3,000.00	1,350.00	-37.61		
90	戴尔台式电脑	7050MT (带固态硬盘)	戴尔公司	台	1	20.01	20.01	业务发展一部	无	4,247.79	3,080.40	4,100.00	2,870.00	-6.83		
91	联想电脑	M920T	联想集团	台	1	21.04	21.04	财务管理部	无	4,070.80	3,938.18	3,900.00	3,705.00	-5.94		
92	联想笔记本电脑	E14	联想集团	台	1	21.05	21.05	业务发展三部	无	4,690.27	4,614.44	4,600.00	4,462.00	-3.30		
93	佳能一体机	MF246DN	佳能公司	台	2	18.10	18.10	总/副总经理室	无	4,741.38	2,288.58	3,700.00	1,665.00	-27.25		
94	扫描仪	EPSON DS-570	爱普森公司	台	1	18.10	18.10	综合管理部	无	2,284.48	1,102.72	1,400.00	630.00	-42.87		
95	空气净化装置	blueair 270E	瑞典布鲁雅尔公司	台	1	19.01	19.01	副总经理室	无	1,766.38	938.14	1,300.00	650.00	-30.71		
96	空气净化装置	blueair 503	瑞典布鲁雅尔公司	台	1	19.01	19.01	总经理室	无	3,361.21	1,785.35	2,500.00	1,250.00	-29.99		
97	柯尼卡美能达复印机	B458e	柯尼卡美能达公司	台	1	20.01	20.01	综合管理部 (文印室)	无	23,893.81	17,327.05	23,000.00	16,100.00	-7.08		
98	打印机	HP M254DN	惠普公司	台	1	20.11	20.11	综合管理部	无	2,283.19	2,024.82	2,000.00	1,740.00	-14.07		
99	联想笔记本电脑	L480-N307	联想集团	台	5	20.11	20.11	业务发展二部等	无	23,672.57	20,993.60	20,800.00	18,096.00	-13.80		
100	联想笔记本电脑	E14-1YCD	联想集团	台	2	20.11	20.11	总经理/总助室	无	11,327.43	10,045.52	10,800.00	9,396.00	-6.47		
101	床	1.8米	无铭牌	张	1	12.09	12.09	员工寝室	无	3,500.00	105.00	2,700.00	405.00	285.71		
102	沙发茶几	玻璃台面	无铭牌	个	1	12.09	12.09	员工寝室	无	2,230.00	66.90	1,800.00	270.00	303.59		
103	电脑桌椅	木制, 1+1	无铭牌	组	1	12.09	12.09	员工寝室	无	750.00	22.50	600.00	90.00	300.00		
104	史密斯热水器	CEWH-50PEZ6	美国A.O.史密斯公司	台	1	12.09	12.09	员工寝室	无	2,500.00	75.00	1,400.00	210.00	180.00		
105	TCL空调	KFRd-26GW/DRC3Bp	TCL科技集团	台	1	12.09	12.09	员工寝室	无	2,499.00	74.97	1,400.00	210.00	180.11		
106	小天鹅洗衣机	TB60-2188G (H)	小天鹅集团	台	1	12.09	12.09	员工寝室	无	1,898.00	56.94	1,100.00	165.00	189.78		
107	三菱冰箱	BCD-181MLC	三菱股份	台	1	12.09	12.09	员工寝室	无	1,499.00	44.97	900.00	135.00	200.20		
108	志高空调	NEW-GD9FH3	广东志高空调公司	台	1	16.07	16.07	员工寝室	无	1,499.00	69.43	1,100.00	187.00	169.34		
109	TCL空调	KFRd-23GW/BF33-1	TCL科技集团	台	1	17.08	17.08	员工寝室	无	1,688.79	432.99	1,300.00	455.00	5.08		
110	斯宝亚创电热水器	DHC8EL	德国世创电能集团	台	1	17.12	17.12	员工寝室	无	3,174.00	1,018.98	2,600.00	1,040.00	2.06		
111	斯宝亚创电热水器	DMT-6	德国世创电能集团	台	1	17.12	17.12	员工寝室	无	1,624.00	521.50	1,500.00	600.00	15.05		
账目余额合计										536,946.19	141,908.43	430,500.00	150,415.00	5.99		
减：减值准备																
账目净值合计										536,946.19	141,908.43	430,500.00	150,415.00	5.99		

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-15

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	办公室装修款（含中央空调）	2018.01	97,515.38	60	42	18	29,254.46	29,254.46			
合计								29,254.46	29,254.46	0.00	

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表4-16

被评估单位名称：宁波金融融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	资产账面价值小于计税基础的项目（坏账准备等）	2021.06	10,553,086.17	10,550,775.34	-2,310.84	-0.02	
2	负债账面价值大于计税基础的项目（应付职工薪酬）	2021.05	50,000.00	50,000.00			
3	资产账面价值大于计税基础的项目（计提租金利息）	2021.06	-2,040,596.59	-2,040,596.59			
合 计			8,562,489.58	8,560,178.75	-2,310.84	-0.03	

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表5-6

金额单位：人民币元

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

序号	核算内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2021.06	4,540,000.00	4,540,000.00		
2	医疗保险费	2021.06	29,220.72	29,220.72		
3	工伤保险费	2021.06	598.33	598.33		
4	工会经费	2021.06	130,264.51	130,264.51		
5	基本养老保险费	2021.06	41,880.34	41,880.34		
6	失业保险费	2021.06	1,495.62	1,495.62		
7	企业年金缴费	2021.06	330,000.00	330,000.00		
合 计			5,073,459.52	5,073,459.52		

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表5-11

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	业务内容	发生日期	到期日期	年利率 %	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	中国工商银行北仑支行(绿能三期/德长一期6400万保理)	银行借款	2019-7-1	2022-5-6	5.225	21,229,112.41	21,229,112.41		其中未付利息276731.44元
2	中国工商银行北仑支行(绿能四期/五期/六期7100万保理)	银行借款	2019-6-21	2022-1-10	5.225	8,758,147.62	8,758,147.62		其中未付利息12693.06元
3	中国工商银行北仑支行(河海建设10900万保理)	银行借款	2021-1-8	2022-12-29	4.550	10,022,118.06	10,022,118.06		其中未付利息22118.06元
4	中国工商银行北仑支行(河海建设10900万保理)	银行借款	2021-2-26	2022-12-29	4.550	4,509,953.13	4,509,953.13		其中未付利息9953.13元
5	中国工商银行北仑支行(河海建设10900万保理)	银行借款	2021-4-13	2022-12-29	4.550	11,453,849.22	11,453,849.22		其中未付利息25277.78元
6	中国工商银行北仑支行(河海建设10900万保理)	银行借款	2021-6-9	2022-12-29	4.550	40,075,833.33	40,075,833.33		其中未付利息78833.33元
7	中国工商银行江北支行(临港一期3199万保理)	银行借款	2020-7-29	2022-2-28	4.500	13,769,981.25	13,769,981.25		其中未付利息59981.25元
8	中国工商银行江北支行(新中港一期1789万保理)	银行借款	2020-3-26	2022-6-8	3.500	8,965,871.67	8,965,871.67		其中未付利息20871.67元
9	中国工商银行江北支行(铂瑞能源5393万保理)	银行借款	2019-7-25	2021-11-26	3.820	10,830,260.12	10,830,260.12		其中未付利息42354.52元
10	中国工商银行江北支行(姚北众茂二期987万保理)	银行借款	2019-4-2	2022-1-12	4.040	2,490,578.91	2,490,578.91		其中未付利息22160.91元
11	中国工商银行江北支行(丰县鑫源5571万保理)	银行借款	2021-2-3	2023-11-24	4.700	18,961,038.25	18,961,038.25		其中未付利息391038.25元
12	交通银行北仑支行(骏马三期6600万保理)	银行借款	2019-3-28	2021-12-18	5.225	12,017,416.67	12,017,416.67		其中未付利息17416.67元
13	交通银行北仑支行(源瑞协鑫租租一期4799.7万保理)	银行借款	2021-6-25	2025-6-25	4.600	12,036,056.70	12,036,056.70		其中未付利息36797.7元
14	宁波银行江北支行(洁化绿威6500万保理)	银行借款	2020-5-13	2023-5-12	4.550	20,330,378.55	20,330,378.55		其中未付利息459377.01元
15	宁波银行江北支行(宝峰三期3000万流贷)	银行借款	2020-10-16	2023-10-15	4.550	9,205,779.56	9,205,779.56		其中未付利息137697.52元
16	宁波银行江北支行(宝峰三期3900万保理)	银行借款	2019-7-25	2022-7-25	4.988	12,650,544.97	12,650,544.97		其中未付利息130902.94元
17	宁波银行江北支行(南通润启2300万流贷)	银行借款	2020-3-30	2023-3-30	4.550	8,918,157.31	8,918,157.31		其中未付利息68131.19元
18	宁波银行江北支行(宝峰五期4000万流贷)	银行借款	2021-5-8	2024-5-7	4.550	11,960,389.97	11,960,389.97		其中未付利息273000元
19	张家港骏马涤纶制品有限公司	骏马设备回租项目三期保证金	2018.12	2021-12-18		9,000,000.00	9,000,000.00		
20	太仓宏达热电有限公司	宏达设备回租项目二期保证金	2021.05	2022-5-26		1,000,000.00	1,000,000.00		
21	台州临港热电有限公司	临港设备回租项目一期保证金	2017.02	2022-2-28		10,000,000.00	10,000,000.00		
22	台州临港热电有限公司	临港设备回租项目二期保证金	2017.05	2022-5-12		13,500,000.00	13,500,000.00		
23	浙江新中港热电股份有限公司	新中港设备回租项目一期保证金	2017.06	2022-6-8		5,650,000.00	5,650,000.00		
24	石家庄中油优艺环保科技有限公司	石家庄中油优艺回租项目一期保证金	2019.01	2021-11-24		1,080,000.00	1,080,000.00		
25	泰州金泰环保热电有限公司	金泰环保回租项目一期保证金	2019.05	2022-5-14		4,000,000.00	4,000,000.00		
26	山东省禹城市新园热电有限公司	新园热电回租项目一期保证金	2019.06	2022-4-27		6,000,000.00	6,000,000.00		
27	苏州共能能源有限公司	共能能源回租项目一期保证金	2019.07	2022-6-30		16,000,000.00	16,000,000.00		
	合计					304,415,467.70	304,415,467.70		

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

长期应付款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表6-3

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司 金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值			评估价值	增值率%	备注
				初始额	利息及汇兑净损失	合计			
1	岳西县高传风力发电有限公司	2019.09	岳西高传风力回租项目一期保证金	498,000.00		498,000.00	498,000.00		
2	岳西县高传风力发电有限公司	2020.05	岳西高传风力回租项目二期保证金	350,000.00		350,000.00	350,000.00		
3	浙江正蓝节能科技股份有限公司	2019.06	正蓝设备回租项目三期保证金	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		
4	浙江正蓝节能科技股份有限公司	2019.07	正蓝设备回租项目四期保证金	600,000.00		600,000.00	600,000.00		
5	浙江正蓝节能科技股份有限公司	2019.07	正蓝设备回租项目五期保证金	900,000.00		900,000.00	900,000.00		
6	浙江正蓝节能科技股份有限公司	2020.05	正蓝设备回租项目六期保证金	510,000.00		510,000.00	510,000.00		
7	浙江正蓝节能科技股份有限公司	2020.07	正蓝设备回租项目七期保证金	490,000.00		490,000.00	490,000.00		
8	浙江正蓝节能科技股份有限公司	2020.08	正蓝设备回租项目八期保证金	580,000.00		580,000.00	580,000.00		
9	浙江正蓝节能科技股份有限公司	2021.03	正蓝设备回租项目九期保证金	500,000.00		500,000.00	500,000.00		
10	宁波松懋光伏科技有限公司	2018.03	松懋设备回租项目二期保证金	260,000.00		260,000.00	260,000.00		
11	宁波金星石新能源有限公司	2018.09	金星石回租项目一期保证金	280,000.00		280,000.00	280,000.00		
12	宁波金星石新能源有限公司	2020.02	金星石回租项目二期保证金	800,000.00		800,000.00	800,000.00		
13	余姚市珪星石新能源有限公司	2018.05	珪星石直租项目二期保证金	900,000.00		900,000.00	900,000.00		
14	余姚市珪星石新能源有限公司	2018.09	珪星石回租项目一期保证金	450,000.00		450,000.00	450,000.00		
15	余姚市珪星石新能源有限公司	2018.11	珪星石回租项目二期保证金	400,000.00		400,000.00	400,000.00		
16	余姚市珪星石新能源有限公司	2018.12	珪星石回租项目三期保证金	230,000.00		230,000.00	230,000.00		
17	余姚市珪星石新能源有限公司	2019.05	珪星石回租项目四期保证金	160,000.00		160,000.00	160,000.00		
18	余姚市珪星石新能源有限公司	2020.02	珪星石回租项目五期保证金	1,300,000.00		1,300,000.00	1,300,000.00		
19	宁波火星石新能源有限公司	2018.12	火星石回租项目二期保证金	360,000.00		360,000.00	360,000.00		
20	宁波火星石新能源有限公司	2020.01	火星石回租项目三期保证金	600,000.00		600,000.00	600,000.00		
21	宁波世茂能源股份有限公司	2018.09	众茂姚北回租项目二期保证金	2,160,000.00		2,160,000.00	2,160,000.00		
22	宁波火星石新能源有限公司	2018.05	木星石直租项目一期保证金	650,000.00		650,000.00	650,000.00		
23	慈溪市金源石新能源有限公司	2018.12	金源石直租项目一期保证金	460,000.00		460,000.00	460,000.00		
24	杭州湾新区远光新能源开发有限公司	2020.01	远光新能源回租项目一期保证金	400,000.00		400,000.00	400,000.00		

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

长期应付款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表6-3

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司 金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值			评估价值	增值率%	备注
				初始金额	利息及汇兑净损失	合计			
25	慈溪市远望能源开发有限公司	2020.01	远望能源回租项目一期保证金	350,000.00		350,000.00	350,000.00		
26	宁波市北仑区河海建设投资有限公司	2020.03	河海建设投资回租项目一期保证金	15,000,000.00		15,000,000.00	15,000,000.00		
27	慈溪欣洁电力发展有限公司	2020.04	慈溪欣洁电力回租项目一期保证金	50,000.00		50,000.00	50,000.00		
28	浙江宝峰热电有限公司	2020.05	宝峰回租项目四期保证金	3,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00		
29	浙江宝峰热电有限公司	2021.01	宝峰回租项目五期保证金	4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00		
30	浙江宝峰热电有限公司	2021.05	宝峰回租项目六期保证金	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		
31	浙江宝峰热电有限公司	2021.05	宝峰回租项目七期保证金	1,400,000.00		1,400,000.00	1,400,000.00		
32	浙江宝峰热电有限公司	2019.07	宝峰回租项目三期保证金	4,500,000.00		4,500,000.00	4,500,000.00		
33	浙江新中港热电股份有限公司	2017.06	新中港设备回租项目二期保证金	5,650,000.00		5,650,000.00	5,650,000.00		
34	台州市德长环保有限公司	2018.12	德长环保回租项目一期保证金	5,900,000.00		5,900,000.00	5,900,000.00		
35	铂瑞能源(新干)有限公司	2019.02	铂瑞能源(新干)回租项目一期保证金	11,800,000.00		11,800,000.00	11,800,000.00		
36	台州市木星石新能源有限公司	2019.05	台州木星石回租项目一期保证金	250,000.00		250,000.00	250,000.00		
37	山东省禹城市新园热电有限公司	2020.07	新园热电-川锅直租项目保证金	1,237,536.00		1,237,536.00	1,237,536.00		
38	山东省禹城市新园热电有限公司	2020.07	新园热电-新华脱硫设备直租项目保证金	1,066,716.00		1,066,716.00	1,066,716.00		
39	山东省禹城市新园热电有限公司	2020.07	新园热电-新华脱硫设备直租项目保证金	446,400.00		446,400.00	446,400.00		
40	山东省禹城市新园热电有限公司	2020.07	新园热电-山矿直租项目保证金	97,440.00		97,440.00	97,440.00		
41	灌南宏耀环保能源有限公司	2019.08	宏耀环保能源回租项目一期保证金	500,000.00		500,000.00	500,000.00		
42	南通润启环保服务有限公司	2019.10	南通润启环保回租项目一期保证金	1,680,000.00		1,680,000.00	1,680,000.00		
43	沾化绿威生物能源有限公司	2019.12	沾化绿威回租项目一期保证金	510,000.00		510,000.00	510,000.00		
44	沾化绿威生物能源有限公司	2020.01	沾化绿威回租项目二期保证金	1,950,000.00		1,950,000.00	1,950,000.00		
45	沾化绿威生物能源有限公司	2020.03	沾化绿威回租项目三期保证金	345,000.00		345,000.00	345,000.00		
46	丰县鑫源生物质环保热电有限公司	2020.05	丰县鑫源回租项目一期保证金	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		
47	桐乡濮院协鑫环保热电有限公司	2020.06	濮院协鑫环保热电回租项目一期保证金	3,500,000.00		3,500,000.00	3,500,000.00		
48	淄博祖天环保科技有限公司	2021.01	淄博祖天环保回租项目一期保证金	1,450,000.00		1,450,000.00	1,450,000.00		

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

长期应付款评估明细表

评估基准日：2021年6月30日

表6-3

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值			评估价值	增值率%	备注
				初始额	利息及汇兑净损失	合计			
49	滨州金安热电有限公司	2021.02	滨州金安热电回租项目一期保证金	2,300,000.00		2,300,000.00	2,300,000.00		
50	菏泽民生热力有限公司	2021.02	菏泽民生热力回租项目一期保证金	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		
51	烟台东部热电有限公司	2021.02	烟台恒邦化工回租项目一期保证金	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		
52	烟台东部热电有限公司	2021.06	烟台东部热电回租项目二期保证金	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		
53	河北华燃长通燃气有限公司	2021.04	华燃长通燃气回租项目一期保证金	3,960,000.00		3,960,000.00	3,960,000.00		
54	河北华燃长通燃气有限公司	2021.04	华燃长通燃气回租项目二期保证金	1,314,000.00		1,314,000.00	1,314,000.00		
55	玉林广润余发电有限公司	2021.04	玉林广润余发电回租项目一期保证金	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		
56	舟山宏远新能源科技有限公司	2021.06	舟山宏远新能源回租项目一期保证金	300,000.00		300,000.00	300,000.00		
57	诸城金安热电有限公司	2021.06	诸城金安热电回租项目一期保证金	4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00		
	合计			108,395,092.00	0.00	108,395,092.00	108,395,092.00		

被评估单位填表人：洪伟
填表日期：2021年8月18日

评估人员：朱玉倩、周璐

公司对外担保情况明细表

评估基准日：2021年6月30日

附表1

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	被担保人	担保金额	担保责任	担保起止日期	是否有反担保	相关担保资料
	合计	0.00				

被评估单位填表人：
填表日期： 年 月 日

评估人员：

股权价值测算表

评估基准日：2021年6月30日

表2

被评估单位名称：宁波金通融资租赁有限公司

单位：万元

项目	未来预测							稳定期
	2021年7-12月	2022	2023	2024	2025	2026		
经营现金流	3,622.15	7,523.17	8,521.36	9,633.09	10,835.22	11,790.48	11,790.48	
减：资本性支出	5.81	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62	11.62	
营运资金增加/减少	-713.23	-744.72	-505.52	-570.56	-642.48	-733.99		
企业自由现金流	4,329.57	8,256.27	9,015.27	10,192.03	11,466.09	12,512.86	132,794.38	
折现年限	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	5.00	
折现率	0.98	0.92	0.84	0.77	0.71	0.65	0.65	
企业自由现金流现值	4,238.56	7,583.61	7,606.10	7,898.34	8,161.73	8,181.17	86,823.76	

企业价值	130,493.27
减：付息负债	94,681.94
加：非经营性资产净值	12,844.53
股东全部权益价值	48,655.86

评估机构：北京中同华资产评估有限公司