

## 嘉凯城集团股份有限公司

### 关于持股 5%以上股东被动减持比例达到 1%暨权益变动 累计达到 5%的提示性公告

持股 5%以上的股东广州市凯隆置业有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）今日收到持股 5%以上股东广州市凯隆置业有限公司（以下简称“广州凯隆”）函告，广州凯隆质押于中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）的公司股份于 2021 年 12 月 30 日通过大宗交易被动减持 12,043,830 股，占公司总股本的 0.67%；于 2022 年 1 月 18 日通过大宗交易被动减持 835,280 股，占公司总股本的 0.05%；于 2022 年 1 月 19 日通过大宗交易被动减持 5,330,465 股，占公司总股本的 0.30%；以上合计被动减持公司股份 18,209,575 股，占公司总股本的 1.01%。2021 年 12 月 10 日，广州凯隆通过协议转让减持公司股份 72,000,000 股，占公司总股本的 3.99%，则自 2021 年 12 月 10 日至 2022 年 1 月 19 日期间，广州凯隆累计减持公司股份数量 90,209,575 股，占公司总股本的 5%。具体情况如下：

#### 一、股东股份减持情况

1、减持股份来源：协议转让取得

2、股东减持股份情况

股东名称	减持方式	减持日期	减持均价(元)	减持价格区间(元)	减持数量(股)	占上市公司总股本比例	减持金额(万元)
广州市凯隆置业有限公司	协议转让	2021/12/10	2.016	2.016	72,000,000	3.99%	14,515
	大宗交易	2021/12/30	2.5	2.5	12,043,830	0.67%	3,011
	大宗交易	2022/1/18	2.73	2.73	835,280	0.05%	228
	大宗交易	2022/1/19	2.83	2.83	5,330,465	0.30%	1,509
合计					90,209,575	5.00%	19,263

## 二、股东减持比例达到 1%的具体情况

<b>1. 基本情况</b>				
信息披露义务人	广州市凯隆置业有限公司			
住所	广州市海珠区工业大道南 821 号都市广场 50-55 号楼三层自编号 T03 之四			
权益变动时间	2021 年 12 月 30 日-2022 年 1 月 19 日			
股票简称	嘉凯城	股票代码	000918	
变动类型 (可多选)	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/>	一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>	
是否为第一大股东或实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>2. 本次权益变动情况</b>				
股份种类(A 股、B 股等)	增持/减持股数 (万股)		增持/减持比例 (%)	
A 股 (大宗交易)	1,821		1.01	
<b>合 计</b>	<b>1,821</b>		<b>1.01</b>	
本次权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)			
本次增持股份的资金来源 (可多选)	自有资金 <input type="checkbox"/> 银行贷款 <input type="checkbox"/> 其他金融机构借款 <input type="checkbox"/> 股东投资款 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明) 不涉及资金来源 <input type="checkbox"/>			
<b>3. 本次变动前后, 投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况</b>				
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数 (万股)	占总股本 比例 (%)	股数 (万股)	占总股本 比例 (%)
合计持有股份	24,480	13.57	22,659	12.56
其中: 无限售条件股份	24,480	13.57	22,659	12.56
有限售条件股份	0	0	0	0
<b>4. 承诺、计划等履行情况</b>				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2021 年 12 月 29 日, 广州凯隆提示平仓风险暨被动减持计划, 目前该计划进行中。			

本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。
<b>5. 被限制表决权的股份情况</b>	
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。
<b>6. 30%以上股东增持股份的说明（如适用）</b>	
本次增持是否符合《上市公司收购管理办法》规定的免于要约收购的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
股东及其一致行动人法定期限内不减持公司股份的承诺	
<b>7. 备查文件</b>	
1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细	<input checked="" type="checkbox"/>
2. 相关书面承诺文件	<input type="checkbox"/>
3. 律师的书面意见	<input type="checkbox"/>
4. 深交所要求的其他文件	<input checked="" type="checkbox"/>

### 三、权益变动基本情况

广州凯隆自 2021 年 12 月 30 日至 2022 年 1 月 19 日通过大宗交易被动减持累计 1,821 万股，占公司总股本的 1.01%。自 2021 年 12 月 10 日至 2022 年 1 月 19 日，持股比例从 17.56% 下降至 12.56%，持股比例变动达到 5%，详见《简式权益变动报告书》。具体情况如下：

#### 1、股东基本情况

名称：广州市凯隆置业有限公司

统一社会信用代码：91440101231241426C

类型：有限责任公司

住所：广州市海珠区工业大道南 821 号都市广场 50-55 号楼三层自编号 T03 之四

法定代表人：韩雪

注册资本：436 亿元人民币

成立日期：1996 年 4 月 6 日

营业期限：1996 年 4 月 6 日至长期

经营范围：房地产中介服务；房地产咨询服务；市场营销策划服务

## 2、本次权益变动前后持股情况

股东名称	股份性质	本次变动前持股比例		本次变动后持股比例	
		持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
广州市凯隆置业有限公司	无限售流通股	316,799,243	17.56%	226,589,668	12.56%

## 四、其他说明

1、根据广州凯隆函告，其持有的质押于中信证券的公司股份后续有继续被动减持的风险。

2、根据《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关法律、法规的规定，广州凯隆已编制了《简式权益变动报告书》。

3、广州凯隆不是公司控股股东，本次权益变动不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的正常生产经营产生影响。

4、公司将持续关注广州凯隆股份变动情况，并按照相关法律法规督促其严格遵守《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关法律、法规、规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、广州市凯隆置业有限公司出具的《告知函》；
- 2、《持股 5% 以上股东每日持股变化明细》。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二二年一月二十一日