

嘉凯城集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：嘉凯城集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：嘉凯城

股票代码：000918

信息披露义务人：广州市凯隆置业有限公司

住所：广州市海珠区工业大道南 821 号都市广场 50-55 号楼三层自编号 T03 之四

通讯地址：广州市天河区黄埔大道 78 号恒大中心 41 层

股份变动性质：股份减少

报告签署日期：2022 年 1 月 20 日

目录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人.....	5
第三节 权益变动目的	7
第四节 权益变动方式	8
第五节 信息披露义务人前六个月内买卖上市交易股份的情况 ..	10
第六节 其他重大事项	11
第七节 备查文件.....	12

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》等相关的法律、法规及规范性文件编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据上述法律、法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在嘉凯城集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书所披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少在嘉凯城集团股份有限公司中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告书真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第一节 释义

除非另有说明，以下简称在本报告中作如下释义：

上市公司、嘉凯城	指	嘉凯城集团股份有限公司
信息披露义务人、广州凯隆	指	广州市凯隆置业有限公司
本报告、本报告书	指	嘉凯城集团股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	信息披露义务人广州凯隆减持嘉凯城股份累计达到5%的行为
元、万元	指	人民币元、万元
深交所、交易所	指	深圳证券交易所

第二节 信息披露义务人

一、信息披露义务人的情况

(一) 基本情况

名称	广州市凯隆置业有限公司
住所	广州市海珠区工业大道南 821 号都市广场 50-55 号楼三层自编号 T03 之四
法定代表人	韩雪
注册资本	436 亿元人民币
统一社会信用代码	91440101231241426C
企业类型	有限责任公司
经营范围	房地产中介服务;房地产咨询服务;市场营销 策划服务
成立日期	1996 年 4 月 6 日
经营期限	1996 年 4 月 6 日至长期
主要股东	广州市超丰置业有限公司 (100%)
通讯地址	广州市天河区黄埔大道 78 号恒大中心 41 层
通讯方式	020-87310666

(二) 主要负责人情况

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的永久居留权
韩雪	董事长、 总经理	女	中国	中国广州	否
史俊平	董事	男	中国	中国广州	否
孙云驰	董事	男	中国	中国广州	否
辛玉全	监事	男	中国	中国广州	否

二、信息披露义务人持有、控制其他上市公司 5%以上的发行在外股份的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人通过恒大集团（南昌）有限公司间接持有盛京银行(HK. 02066) 1,281,855,435 股内资股份，占盛京银行已发行股份的 14.57%。

第三节 权益变动目的

一、权益变动的目的

信息披露义务人本次权益变动，基于补充流动性，回款优先用于偿还债务。

二、未来股份增持或减持计划

信息披露义务人未来十二个月内有减持意向，但将根据公司具体经营情况进行决策。若信息披露义务人未来发生增加或减少权益的行为，将严格按照相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动的方式

广州凯隆于2021年12月10日通过协议转让减持上市公司7,200万股，占总股本的3.99%，于2021年12月30日通过大宗交易减持上市公司1,204万股，占总股本的0.67%；于2022年1月18日通过大宗交易减持上市公司83.53万股，占总股本的0.05%，于2022年1月19日通过大宗交易减持上市公司533万股，占总股本的0.30%。合计减持9,021万股，占总股本的5%。

股东名称	减持方式	减持日期	减持均价(元)	减持价格区间(元)	减持数量(股)	占上市公司总股本比例	减持金额(万元)
广州市凯隆置业有限公司	协议转让	2021/12/10	2.016	2.016	72,000,000	3.99%	14,515
	大宗交易	2021/12/30	2.5	2.5	12,043,830	0.67%	3,011
	大宗交易	2022/1/18	2.73	2.73	835,280	0.05%	228
	大宗交易	2022/1/19	2.83	2.83	5330465	0.30%	1,509
合计					90,209,575	5.00%	19,263

二、本次权益变动前后持股情况

广州凯隆本次权益变动前后持股情况如下：

股东名称	股份性质	本次变动前持股比例		本次变动后持股比例	
		持股数量 (股)	持股 比例	持股数量 (股)	持股 比例
广州市凯隆置业有限公司	无限售流通股	316,799,243	17.56%	226,589,668	12.56%

三、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份的权利限制情况

截至本报告签署之日，信息披露义务人广州凯隆持有嘉凯城无限售流通股 226,589,668 股，占总股本的 12.56%，全部处于质押状态。

第五节 信息披露义务人前六个月内买卖上市交易股份的情况

自本报告书签署之日前六个月内，信息披露义务人除前次简式权益变动报告书及本报告书披露的集中竞价交易、协议转让及大宗交易减持行为以外，无其他买卖上市公司股份的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，亦不存在根据适用法律应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照；
- 2、信息披露义务人董事及主要负责人身份证明文件；
- 3、中国证监会或深圳证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、备查文件置备地点

本报告书和备查文件置于嘉凯城集团股份有限公司，供投资者查询。

信息披露义务人声明

本公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：广州市凯隆置业有限公司

法定代表人：韩雪

日期：2022 年 1 月 20 日

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	嘉凯城集团股份有限公司	上市公司所在地	杭州市
股票简称	嘉凯城	股票代码	000918.SZ
信息披露义务人名称	广州市凯隆置业有限公司	信息披露义务人注册地	广州市海珠区工业大道南821号都市广场50-55号楼三层自编号T03之四
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/>	协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/>	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量： <u>316,799,243 股</u> 持股比例： <u>17.56%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	持股数量： <u>226,589,668 股</u> 持股比例： <u>12.56%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

（本页无正文，为《嘉凯城集团股份有限公司简式权益变动报告书》
的签署页）

信息披露义务人：广州市凯隆置业有限公司

法定代表人：韩雪

日期：2022 年 1 月 20 日