

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2022-002

## 海宁中国皮革城股份有限公司 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况： 扭亏为盈       同向上升       同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：30,000 万元至 35,000 万元	盈利：19,457.03 万元
	比上年同期增长：54.19%至 79.88%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：16,500 万元至 21,500 万元	盈利：15,457.49 万元
	比上年同期增长：6.74%至 39.09%	
基本每股收益	盈利：0.23 元/股至 0.27 元/股	盈利：0.15 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计，系海宁中国皮革城股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算结果。公司已就业绩预告相关的重大事项与年度审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

公司 2021 年年度业绩预计较去年同期增长主要原因如下：

报告期内公司深化产业运营，丰富产业配套服务，市场实体经营持续稳定使得租金及物业管理收入企稳回升，物流仓储服务收入稳步增长。公司加强资金和投资项目管管理，投资收益较快增长。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,具体财务数据将在公司 2021 年年度报告中详细披露。

本公司信息披露的指定媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

海宁中国皮革城股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 22 日