

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2021 年第四季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司 2021 年第四季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2021 年第四季度，公司实现签约面积 2,493.32 平方米，同比减少 87.34%；实现签约金额 7,467.58 万元，同比减少 75.91%。2021 年 1-12 月，公司累计实现签约面积 16,264.78 平方米，同比减少 76.19%；实现签约金额 42,044.90 万元，同比减少 60.99%。

公司房地产出租总面积为 69,086.72 平方米，取得租金总收入 173.33 万元，出租率 22.92%，房地产每平方米月平均基本租金 36.48 元。

报告期内，公司无新增房地产储备项目。2021 年度，累计新增房地产项目储备 1 项，土地面积 15,693.70 平方米。

报告期内，公司无新增竣工项目。2021 年度，累计新增竣工项目 1 项，土地面积 10,562.38 平方米，竣工总建筑面积 34,585.43 平方米。

报告期内，公司无增新开工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2021 年第四季度新签项目情况

业务类型	2021 年 10-12 月 新签项目数量 (个)	同比变动(%)	2021 年 10-12 月新签 项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	6	50.00	85,729.78	1,691.46
合计	6	50.00	85,729.78	1,691.46

2. 截止 2021 年 12 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2021 年 12 月 31 日累 计签订项目数量(个)	截止 2021 年 12 月 31 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	25	99,168.20
合计	25	99,168.20

3. 2021 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2021 年 12 月 31 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二二年一月二十六日