

京能置业股份有限公司

2021 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 京能置业股份有限公司（以下简称“京能置业”或“公司”）预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润 300 万元到 600 万元，实现扭亏为盈。

2. 公司本次业绩预盈主要是由于营业收入规模较上年大幅增长以及转让子公司股权所致。

3. 公司 2021 年度非经常性损益事项预计影响金额为 4251 万元，扣除非经常性损益事项后，实现归属于上市公司股东的净利润预计亏损 3000 万元到 4500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润 300 万元到 600 万元。

2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-3000 万元到-4500 万元。

(三) 本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-7132.92 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：
-7715.91 万元。

(二) 每股收益：-0.1575 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

(一) 公司本年度京能·天下川三期北区项目、京能·雍清丽苑一期项目竣工交付，结转收入较上年度增长 582%；

(二) 出售子公司京能（北京）物业管理有限公司股权增加利润约 6000 万元。

四、风险提示

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

(二) 基于谨慎性原则，公司财务部门根据自身专业判断完成本次业绩预计，公司已将本次预计业绩情况提前与审计机构进行了初步沟通，公司认为不存在影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定因素，具体业绩情况尚需注册会计师确定。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2022年1月27日