

## 德才装饰股份有限公司

### 关于项目预中标的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 该项目目前处于预中标公示阶段，公司最终能否获得中标通知书，仍然存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)(<https://ggzy.qingdao.gov.cn>)于2022年1月27日发布了《青岛空港综合保税区查验监管区项目2#3#4#查验监管用房及配套工程(设计施工总承包)1标段预中标公示》，德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)下属子公司青岛中建联合集团有限公司和青岛华堂建筑设计有限公司联合体为上述招标项目的中标候选人。现将相关预中标情况提示如下：

#### 一、预中标项目基本情况

(一) 招标单位：青岛航空港投资发展有限公司

(二) 项目名称：青岛空港综合保税区查验监管区项目2#3#4#查验监管用房及配套工程(设计施工总承包)1标段

(三) 代理机构：青岛正青项目咨询有限公司

(四) 招标方式：公开招标

(五) 预中标金额：243,553,483.90元(含税)

(六) 预中标工期：510(天)

(七) 项目概况：本工程主要建设内容为查验监管区，厂房3幢及附属坡道和平台。总建筑面积63,248.90m<sup>2</sup>，其中2#厂房建筑面积17,777.80m<sup>2</sup>，3a#厂房建筑面积17,777.80m<sup>2</sup>，3b#厂房建筑面积1,777.80m<sup>2</sup>，4#坡道及平台建筑面

积 9,915.50 m<sup>2</sup>。

## 二、联合体对方基本情况及联合体协议主要内容

(一) 公司名称：青岛华堂建筑设计有限公司

(二) 企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

(三) 法定代表人：李守春

(四) 注册资本：300 万元人民币

(五) 成立时间：2006 年 7 月 28 日

(六) 注册地址：青岛市市南区银川西路 67 号、69 号 B 座 107 室

(七) 经营范围：【建筑工程设计，城市规划设计，园林绿化工程设计，建筑工程咨询】（凭资质经营），模型制作及图文输出。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(八) 联合体协议的主要内容：

1、青岛中建联合集团有限公司为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：青岛中建联合集团有限公司负责本项目全部的管理及施工工作，青岛华堂建筑设计有限公司负责全部的设计工作。

## 三、预中标事项对公司的影响

公司在此次项目预中标，符合公司主营业务战略布局，进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。若未来该项目顺利中标、签订合同并完成交付，将有助于公司在设计施工总承包领域积累丰富的实战经验，对公司的业务发展及市场拓展产生积极作用，对公司未来经营业绩产生积极影响。

## 四、风险提示

本项目预中标公示时间为 2022 年 1 月 28 日至 2022 年 1 月 30 日，公司目前尚未收到中标通知书，尚未办理合同签订事宜，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

## 五、备查文件

（一）《青岛空港综合保税区查验监管区项目 2#3#4#查验监管用房及配套工程（设计施工总承包） 1 标段预中标公示》

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022 年 1 月 28 日