

关于巴士在线股份有限公司非经常性损益 专项审核报告

立信中联专审字[2022]D—0010号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

目 录

一、 专项审核报告	1—3
二、 附件	
1、 非经常性损益表及附注	4—6



关于巴士在线股份有限公司非经常性损益

专项审核报告

立信中联专审字[2022]D-0010号

巴士在线股份有限公司全体股东：

我们在审计了巴士在线股份有限公司（以下简称巴士在线公司）2021年度财务报表以及财务报表附注的基础上，对后附巴士在线公司编制的：《巴士在线股份有限公司非经常性损益表》及附注实施了专项审核。

一、管理层对非经常性损益表的责任

管理层负责按照企业会计准则、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益（2008）》的规定编制和公允列报非经常性损益表，并负责设计、实施和维护必要的内部控制，以使非经常性损益表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行专项审核工作的基础上对非经常性损益表发表专项审核意见。

中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和实施审核工作以对非经常性损益表是否不存在重大错报获取合理保证。

审核工作涉及实施审核程序，以获取有关非经常性损益表金额和披露的审核证据。选择的审核程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的非经常性损益表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与非经常性损益表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审核程序，但目的

并非对内部控制的有效性发表意见。审核工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价非经常性损益表的总体列报。

我们相信，我们获取的审核证据是充分、适当的，为发表专项审核意见提供了基础。

三、审核意见

我们认为：巴士在线公司编制的《巴士在线股份有限公司非经常性损益表》在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定，公允反映了巴士在线公司2021年度的非经常性损益情况。

四、其他说明

本专项报告仅供巴士在线公司2021年度报告披露之目的使用，未经本会计师事务所书面同意，不得用于其他目的。

(此页无正文)



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国天津市

2022年1月27日

巴士在线股份有限公司 非经常性损益表及附注

一、 非经常性损益表

单位：人民币元

项 目	2021 年度
非流动资产处置损益	119,777,740.21
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	646,187.59
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	1,512,515.11
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	17,965,854.46
其他符合非经常性损益定义的损益项目	4,196,589.71
减：所得税影响额	1,305,147.98
少数股东权益影响额	-445,442.97
合 计	143,239,182.07

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

二、 附注

(一) 重大非经常性损益项目说明

1、非流动资产处置损益

项 目	2021 年度
无形资产处置收益	48,051,860.89
固定资产处置收益	53,609,145.56
投资性房地产处置收益	18,090,184.09
在建工程处置收益	26,548.67
处置长期股权投资产生的投资收益	1.00
合 计	119,777,740.21

2、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益

项 目	2021 年度
中天美好生活服务集团有限公司期初至合并日的当期净损益	1,512,515.11
合 计	1,512,515.11

2021 年度，间接控股股东中天控股集团有限公司之子公司中天美好集团有限公司将其持有的中天美好生活服务集团有限公司（以下简称中天美好生活公司）100%股权无偿赠与本公司，并于 2021 年 6 月 4 日完成财产权交割手续。该赠与构成同一控制下企业合并，在编制合并当期的比较报表时，视同参与合并各方在最终控制方开始实施控制时即以目前的状态存在，对比较报表进行调整。因此，本公司 2021 年度合并报表当期净损益包含了中天美好生活公司期初至合并日的净损益 1,512,515.11 元。

4、除上述各项之外的其他营业外收入和支出

项 目	2021 年度
营业外收入项目	19,052,154.12
其中：预计负债转回	19,000,000.00
罚没及违约金收入	47,370.07

其他	4,784.05
减：营业外支出项目	1,086,299.66
其中：罚款支出	130.85
赔偿金、违约金	1,003,612.00
预计未决诉讼损失	78,149.48
其他	4,407.33
合 计	17,965,854.46

4、其他符合非经常性损益定义的损益项目

项 目	2021 年度
旧欠物业管理服务收入	4,196,589.71
合 计	4,196,589.71

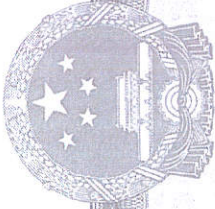
子公司中天美好生活公司于合并日后结算收回的旧欠物业管理服务费，基于谨慎性将归属合并日之前的物业管理服务收入在计算非经常性损益时进行扣除。

(二) 根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目说明

公司无根据自身正常经营业务的性质和特点，将《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况。

巴士在线股份有限公司

2022 年 1 月 27 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
911201160796417077



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、监管信息

名称 天津自贸试验区(特殊普通合伙)

成立日期 二〇一三年十月三十一日

类型 特殊普通合伙

合伙期限 2013年10月31日至长期

执行事务合伙人 李斌才

主要经营场所

天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) ***



登记机关

2020年12月09日



证书序号: 0000437

说明

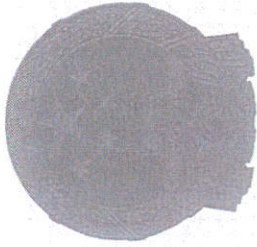
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二〇年九月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李金才

主任会计师: 李金才

经营场所: 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010023

批准执业文号: 津财会(2013) 26号

批准执业日期: 二〇一三年十月十四日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



证书编号: 330000480688
No. of Certificate
批准注册协会: 浙江注册会计协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2001 年 11 月 12 日
Date of Issuance

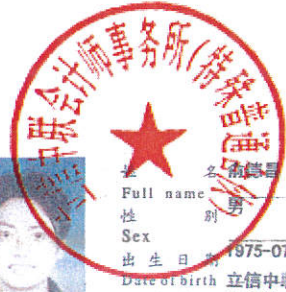
仅出报告使用，他用无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



姓名: 陈德星
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1975-07-03
Date of birth
工作单位: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
Working unit
身份证号码: 330227150703183
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d



姓名: 陈波
Sex: 男
出生日期: 1985-03-15
Date of birth: 1985-03-15
工作单位: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)杭州分所
Working unit: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)杭州分所
身份证号码: 330283198503152327
Identity card No: 330283198503152327

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

仅供出具报告使用，他用无效。

证书编号: 120100230037
No. of Certificate: 120100230037
批准注册协会: 浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPA: Zhejiang Institute of CPAs
发证日期: 2019年04月12日
Date of Issuance: 2019 y 04 m 12 d