

大悦城控股集团股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日—2021 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,500 万元-12,500 万元	亏损：38,683.36 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：2,100 万元-6,100 万元	亏损：50,118.53 万元
基本每股收益	盈利：0.02 元/股-0.03 元/股	亏损：0.09 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计。经沟通，公司与会计师事务所在业绩预告财务数据方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

2021 年，随着国内疫情的有效控制与消费需求的回升，国内零售及酒店业务逐步复苏，公司持有型业务及酒店运营收入稳步提升；本年达到收入结算条件的商品房资源同比增加，权益占比高的销售型结算项目业绩贡献同比增长，公司业绩与上年同期相比实现扭亏为盈。

本年非经常性损益对公司业绩的影响金额约为 6000 万元-6600 万元，主要为收到的违约金等营业外款项及资产处置收益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2021 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十八日