

证券代码：000421

股票简称：南京公用

公告编号：2022-07

## 南京公用发展股份有限公司 2021年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2021年1月1日-2021年12月31日

#### （二）业绩预告情况

预计净利润为正值且属于下列情形之一：

扭亏为盈    同向上升    同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：7,807.29万元 - 11,234.88万元	盈利：22,508.29万元
	比上年同期下降：65.31% - 50.09%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：7,386.00万元 - 10,628.63万元	盈利：22,053.47万元
	比上年同期下降：66.51% - 51.81%	
基本每股收益	盈利：0.1363元/股 - 0.1962元/股	盈利：0.3931元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计，但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在较大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

2021年归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降，主要系上期公司控股子公司杭州朗优置业有限公司楼盘交付确认收益，本期公司控股子公司南京建信中北房地产开发有限公司楼盘交付确认收益，体量较朗优项目减少。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，具体准确的财务数据以公司经审计后正式披露的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

**特此公告。**

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二二年一月二十八日