

证券代码：000558

证券简称：莱茵体育

公告编号：2022-012

莱茵达体育发展股份有限公司 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

√ 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：8,000 万元 - 11,000 万元	亏损：7,172 万元
	比上年同期下降：11.54% -53.37%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：8,500 万元 - 11,500 万元	亏损：6,401 万元
	比上年同期下降：32.79% -79.66%	
基本每股收益	亏损：0.07 元/股 - 0.09 元/股	亏损：0.06 元/股
营业收入	13,000 万元 - 14,500 万元	14,002 万元
扣除后营业收入	13,000 万元 - 14,500 万元	14,002 万元

注：上述表格中，扣除后营业收入，是指扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1. 公司存量房地产租赁及销售收入、毛利较上年同期均有所减少；

2. 丽水体育中心生活馆投入运营并计提折旧，贷款利息不再资本化，且项目处于运营初期，收益尚未体现，运营成本增加，导致利润较上年同期变动较大；

3. 公司为整合业务，进行了人员调整、压缩团队规模，导致本年度人力成本较上年同期增加较多。

四、风险提示

1. 本次业绩预告数据是经公司财务部门初步测算的结果，相关财务数据未经会计师事务所审计。

2. 2021 年具体的财务数据将在公司 2021 年年度报告中详细披露。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月二十八日