



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2022-08

美好置业集团股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况

预计的经营业绩：√ 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：250,000 万元-360,000 万元	盈利：9,470 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：224,000 万元-324,000 万元	亏损：46,050 万元
基本每股收益	亏损：1.0134 元/股 - 1.4593 元/股	盈利：0.0384 元/股
营业收入	280,000 万元-410,000 万元	420,671 万元
扣除后营业收入	273,000 万元-403,000 万元	413,981 万元

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，且与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内业绩变动主要原因：

公司装配式建筑业务尚未达到相应的业务规模，受工厂折旧、资金成本等固定费用影响，产生经营亏损约 9 亿元；受房地产项目开发周期影响，本年房地产项目结算面积、结算收入较少，造成房地产业务本期经营亏损约 4 亿元。

公司持有的惠州罗浮山项目，由于国家环保政策的推进，该区域处于水库饮用水源保护区内，导致所持地块已经无法按照预期规划进行后续开发建设，预计将产生减值损失约 10 亿元。

公司在向房屋智造业务转型过程中，房产项目将尽快完成销售清盘和整体转让，一级开发及历史遗留项目将尽快完成转让及退出，同时，本年受到房地产市场整体下行的影响，部分开发在售的房产项目去化价格和去化速度未达预期，导致项目清盘周期延长，成本增加，产生亏损迹象，经管理层审慎评估，预计将产生减值损失约 10 亿元。

上述预计的 2021 年度经营业绩包含的减值准备影响额为初步测算结果，根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》的相关要求，公司将聘请具有从事证券、期货相关业务资格的评估机构及审计机构进行评估和审计，公司本期计提的减值准备金额以最终的审计、评估结果为准。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司初步测算结果，具体数据将在公司 2021 年年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网，敬请投资者审慎决策，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 29 日