

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2022-001

珠海中富实业股份有限公司 2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(二) 预计的经营业绩：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,800 万元 - 2,700 万元	亏损：17,919.17 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,500 万元 - 4,600 万元	亏损：15,354.14 万元
基本每股收益	盈利：0.014 元/股 - 0.021 元/股	亏损：0.1394 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告相关数据未经注册会计师审计，但公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

(一) 对比去年同期，本报告期内随着国内新冠肺炎疫情得到有效控制，公司及公司上下游企业基本恢复正常运营。公司大力拓展新业务，优化产品结构，有效控制费用成本，销售收入及毛利率均较去年同期有所增长，业绩有较大提升。

（二）2021 年公司位于珠海保税区的生活区用地被政府收储，预计影响公司资产处置收益 8000 万元左右，此事项属于非经常性损益。

（三）上年同期由于疫情影响，经营环境变化，部分资产闲置，公司对闲置资产计提较大资产减值准备，本年度经营情况好转，预计不会发生大额减值，具体金额由审计机构审计后确认。

四、风险提示

上述数据为公司财务部门的初步估算结果，未经审计机构审计，与公司 2021 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据将在 2021 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2022 年 1 月 28 日