

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2022-007

北京首都开发股份有限公司

2021 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

公司预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 60,000 万元至 90,000 万元，同比减少 71%至 81%。

预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 48,500 万元至 78,500 万元，同比减少 66%至 79%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、2021 年 1-12 月份，公司共实现签约面积 392.65 万平方米，同比增长 2.91%；签约金额 1149.07 亿元，同比增长 6.94%，完成全年销售任务。年末预计现金余额超过 300 亿元。

2、经财务部门初步测算，预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 60,000 万元至 90,000 万元，同比减少 71%至 81%。

3、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 48,500 万元至 78,500 万元，同比减少 66%至 79%。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：313,960.31 万元。归属于上市公司

股东的扣除非经常性损益的净利润：231,760.81 万元。

(二) 每股收益：1.1311 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 2021 年，公司主要交付结利项目利润率下降较大，平均毛利率同比下降近 8 个百分点；且本年结利项目中，公司平均权益占比下降；对归属于上市公司股东的净利润的影响约为 5 至 7 亿。

(二) 合作项目交付产生的利润较上年减少，预计权益法确认的投资收益同比下降。对归属于上市公司股东的净利润的影响约为 9 至 11 亿。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

公司不存在可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2022 年 1 月 28 日