

华远地产股份有限公司 2021 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 经华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计公司2021年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-48,000万元到-69,000万元。
- 预计公司2021年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-57,000万元到-79,000万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021年1月1日至2021年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司2021年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润约为-48,000万元到-69,000万元。

2、预计公司2021年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-57,000万元到-79,000万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：41,406.26万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：28,899.35万元。

（二）每股收益：0.176元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、受新冠疫情不断延续、地产宏观调控政策及融资环境不断收紧、市场情况持续走低等因素的叠加影响，公司开发的部分住宅及商业项目销售价格不及预期，为顺应市场变化，加快销售及现金回笼，公司根据各项目所处区域的市场环境、产品结构、推售节点及销售周期，预计对部分项目售价进行调整，使得可变现净值低于成本，为此拟计提减值准备约135,000万元到162,000万元，对归属于上市公司股东净利润的影响约为-104,000万元到-126,000万元。

2、近年来房地产调控长效机制已逐渐形成，房地产市场呈现持续走低态势，行业整体毛利率下降，公司本年结算收入虽有大幅增加，但结算项目中低毛利项目占比提高，导致毛利率较去年同期下降。

四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对2021年度经营情况作出的初步测算，尚未经年审会计师最终审计确认。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2021年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2022年1月29日