

证券代码：603708

证券简称：家家悦

公告编号：2022-003

债券代码：113584

证券简称：家悦转债

家家悦集团股份有限公司 2021年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、经财务部门初步测算，家家悦集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计2021年度实现归属于上市公司股东的净利润-26,000.00万元至-30,000.00万元。

2、报告期内，公司非经常性损益影响金额约4,400.00万元，公司预计2021年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-30,400.00万元至-34,400.00万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021年1月1日至2021年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计公司2021年度实现营业收入约175亿元，比同期增长约5%；预计公司2021年度实现归属于上市公司股东的净利润-26,000.00万元至-30,000.00万元。

其中剔除计提商誉减值损失因素，预计本期实现归属于上市公司股东的净利润为2,500万元至3,500万元。

2、预计公司2021年度归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-30,400.00万元至-34,400.00万元。

3、本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 公司2020年度归属于上市公司股东的净利润：42,760.97万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：40,702.37万元

(二) 每股收益：0.70元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、2021年国内新冠疫情时有零星反弹，疫情防控常态化，据国家统计局公布2021年四个季度的GDP及社会消费品零售额的增长率持续弱化，经济发展面临需求收缩、预期转弱的压力，连锁零售企业的经营也面临较大挑战，疫情及经济下行压力对超市经营影响的深度和持续性远超公司预期，公司四季度利润出现较大幅度下滑。公司结合疫情影响、市场环境不确定性等因素综合考虑，并根据审慎原则，对子公司内蒙古维乐惠超市有限公司（以下简称“维乐惠超市”）和青岛维客商业连锁有限公司（以下简称“维客商业连锁”）进行了商誉减值测试，经初步测算，预计2021年度维乐惠超市、维客商业连锁将计提商誉减值损失29,100.00万元至32,900.00万元。

2、2020年以来，虽疫情及市场变化给零售行业发展带来很大的压力，但基于对国内经济及消费市场的长期看好，公司按照一体两翼、区域密集的战略积极拓展网络，优化原有区域的网络密度，并适度发展新区域，2020年、2021年分别新增门店132家、117家（含并购纳入合并的门店），新增门店带动了公司本期营业收入的增长，同时因疫情及经济下行，以上新增门店培育爬坡期较长，前期运营成本较高，增加了亏损。

3、受疫情及市场影响，公司本期同店销售同比下降，且同期国家出台了社保减免、能源费优惠等相关政策，影响本期运营管理费用率同比上升，导致门店利润同比减少。另外，针对当前市场环境，对亏损且未来短期无法改善的门店，公司适度加大闭店力度，以减少相关门店在2022年及以后年度的经营亏损。2021年共关闭了43家门店，因闭店长期待摊费用一次性处理等因素影响亏损增加。

4、本期适用新租赁准则，对利润的同比减少有一定影响。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2021年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

家家悦集团股份有限公司

董事会

二〇二二年一月二十九日