

广东金莱特电器股份有限公司

关于签署煌盛丰城商业街及住宅项目施工合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的履行存在受不可抗力因素造成的风险；
- 2、合同的履行将对公司业绩产生积极影响；
- 3、本项目合同价人民币260,000,000.00元，合同结算金额按工程实际发生量为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

一、合同中标概况

广东金莱特电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司国海建设有限公司（以下简称“国海建设”）为“煌盛丰城商业街及住宅项目”的中标单位，具体内容详见公司于2021年12月23日披露了《关于全资子公司收到中标通知书的公告》（公告编号：2021-150）。

二、合同签署情况

近日，公司收到国海建设与丰城煌润房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）签署生效的《建设工程施工合同》（煌盛丰城商业街及住宅项目施工总承包工程）。

三、发包人情况介绍

（一）发包人基本情况

- 1、发包人名称：丰城煌润房地产开发有限公司
- 2、法定代表人：褚剑
- 3、注册资本：1,000万人民币
- 4、住所：江西省宜春市丰城市剑南街办龙光东大道269号

5、经营范围：许可项目：房地产开发经营，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）关联关系说明

- 1、公司及国海建设与丰城煌润房地产开发有限公司不存在任何关联关系；
- 2、公司及国海建设最近一个会计年度未与丰城煌润房地产开发有限公司发生类似的业务。

（三）履约能力分析

发包人信用状况良好，交付履约风险较小。

四、合同的主要内容

1、合同主体：

（1）发包人（甲方）：丰城煌润房地产开发有限公司

（2）承包人（乙方）：国海建设有限公司

2、工程名称：煌盛丰城商业街及住宅项目总包工程

3、工程地点：丰城市迎宾大道与罗山大道交叉口以西

4、工程内容：煌盛丰城商业街及住宅项目主楼、裙楼、商业街、餐饮酒店等，地下室（含人防）及有关配套工程；

5、工程承包范围：施工图范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程，设计文件、设计说明、变更通知单、图纸会审记录、甲方指令单要求完成的工作，包括但不限于用地红线内，由甲方指定乙方完成的其他建筑物、构筑物等。

6、合同工期：总工期890天，包含整个项目施工时间、节假日和各项验收时间。

7、合同价款：暂定金额（人民币大写）：贰亿陆仟万元整，小写¥：260,000,000.00 元；税率 9%；（如后期遇国家税率调整，税率调整后的产值执行最新税率、税率调整前的产值执行原税率；

8、合同生效：自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

五、合同对公司的影响

1、合同的履行将加大公司在建筑产业方面的比重，项目总金额为 260,000,000.00 元，占公司 2020 年度经审计营业收入的 23.87%对公司经营业绩产生积极影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对发包人形成依赖。

六、备查文件

《建设工程施工合同》（煌盛丰城商业街及住宅项目施工总承包工程）

特此公告。

广东金莱特电器股份有限公司董事会

2022年2月7日