

证券代码：603535

证券简称：嘉诚国际

公告编号：2022-007

广州市嘉诚国际物流股份有限公司 关于取得天运国际（海南）多功能数智物流中心土 地使用权暨项目进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司（以下简称“公司”、“嘉诚国际”）全资子公司天运国际科技供应链（海南）有限公司（以下简称“天运海南”）于2022年1月29日下午17时，在海南省公共资源交易服务中心土地交易厅成功竞得洋浦经济开发区国有建设用地使用权。公司拟在海南省洋浦经济开发区投资建设“天运国际（海南）多功能数智物流中心”并由天运海南负责项目的具体实施工作，具体情况如下：

一、取得土地使用权的基本情况

（一）出让方：洋浦经济开发区规划建设土地局（甲方）

（二）竞得方：天运国际科技供应链（海南）有限公司（乙方）

（三）审议决策情况：土地成交确认书为甲方公开出让国有土地使用权后乙方依法通过竞价方式取得并签署的成交确认文件。该事项已经嘉诚国际第四届董事会第十六次会议及2021年第二次临时股东大会审议通过，投资预算已获得股东大会批准。公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，根据合同执行的进展情况履行信息披露义务。

（四）土地位置：洋浦经济开发区2021-G-08地块，位于洋浦保税港区东南角、毗邻瀚洋路和港西路；

（五）土地面积：柒万柒仟零陆拾玖点柒陆平方米（小写：77,069.76平方米，约合115.6亩）；

（六）转让金额：人民币叁仟壹佰捌拾陆万肆仟零贰拾陆元整（小写：31,864,026 元）；

二、项目建设规划概况：

（一）基本情况：甲方系洋浦经济开发区政府管理部门，乙方系天运国际（海南）多功能数智物流中心项目公司，在洋浦经济开发区建设该项目，并负责今后的运营管理。项目作为乙方在海南开展港航物流供应链产业项目必要的运营场所，拟建设一栋五层环道立体现代化数智加工流通中心和配套设施，为客户提供定制化物流方案及全程供应链一体化综合物流服务。

（二）项目建设内容：项目建设内容包括一栋五层环道立体现代化数智加工流通中心和配套设施，为客户提供定制化物流方案及全程供应链一体化综合物流服务。建成后将成为海南目前单体面积最大的国际物流中心。

三、项目建设规划及意义

2021 年 6 月通过的《中华人民共和国海南自由贸易港法》提出，2025 年全岛封关运作、简并税制后，海南自由贸易港对进口征税商品实行目录管理，目录之外的货物进入海南自由贸易港，免征进口关税；货物由海南自由贸易港进入内地，对鼓励类产业企业生产的不含进口料件或者含进口料件在海南自由贸易港加工增值达到一定比例的货物，免征关税；对注册在海南自由贸易港符合条件的企业，实行企业所得税优惠；对海南自由贸易港内符合条件的个人，实行个人所得税优惠。2020 年 6 月发布的《中华人民共和国海关对洋浦保税港区监管办法》提出，对区内鼓励类产业企业生产的不含进口料件或含进口料件在洋浦保税港区加工增值超过 30%（含）的货物，出区进入境内区外销售时，免征进口关税；海关对区内企业取消账册管理，突出区内自由。洋浦经济开发区实施“一线放开、二线管住”，高度视同境外的自由贸易港区政策。

海南洋浦经济开发区(洋浦港)位于海南省西北部的洋浦湾,水域面积约 450 km², 海岸线长 150 km, 被国家批准为一级开放口岸, 是东亚、东南亚重要航线的节点。洋浦经济开发区是海南自由贸易港重点园区, 承担海南自贸港建设“先行先试”的重任, 将于 2023 年率先建设离岸新型国际贸易先行区并提前封关运作。

根据约定项目建成后预计公司每年可新增营业收入约 12 亿元, 预计贡献利润约 2.4 亿元, 税收约 4,300 万元每年。洋浦经济开发区注册企业实行 15%企业所得税优惠, 并享受鼓励类产业企业在洋浦保税港区生产的不含有进口料件或者含有进口料件且加工增值超过 30% (含) 的货物, 出区内销的, 免征进口关税待遇。

天运国际(海南)多功能数智物流中心建成后将成为海南最具影响力的生产加工增值中心、制造业或商贸物流企业的全球分拨中心、跨境电商中心、离岛、本岛免税产品的仓储配送中心, 打造城市新地标, 提升城市核心竞争力。

至此嘉诚国际在海南投资兴建的国际数智物流中心高达约六十万平方米。公司未来还计划布局三亚市。嘉诚国际通过投资海南自由贸易港为公司实现全球化的战略发展目标奠定了坚实的基础。

公司对本项目经济指标的预测是基于公司现有客户现行价格进行预测的, 未来受市场供需关系及海南自由贸易港区的政策落地影响, 存在着不确定性, 不代表公司对投资者的业绩承诺。

特此公告。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

董事会

2022 年 2 月 8 日