

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022年1月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年1月，公司实现签约销售面积70.56万平方米，同比减少27.66%；实现签约销售金额151.47亿元，同比减少38.47%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2021年12月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	盐城市 20211001 开创路东地块项目	盐城市 盐都区	住宅、 商业	9.08	26.33	51%	150,250.01
2	盐城市亭湖区 1203地块项目	盐城市 亭湖区	住宅	2.78	7.22	45%	33,044.85
3	宁波市镇海区田 施地块项目	宁波市 镇海区	住宅	6.49	15.57	33%	60,400.00

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二二年二月十日