

美克国际家居用品股份有限公司 全资子公司为本公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称公司或本公司）；
- 公司全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称天津美克）以自有房地产为本公司 4,800 万元人民币贷款提供担保，累计为本公司提供担保余额为 76,227 万元人民币；
- 本次担保没有反担保；
- 公司无对外逾期担保。

一、担保情况概述

天津美克为本公司 4,800 万元人民币贷款提供担保，担保期限：自借款合同签订之日起两年内有效。

上述担保事项已经公司第八届董事会第九次会议以及公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。内容详见公司 2022 年 1 月 10 日、1 月 26 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人：本公司

详见本公司于 2021 年 4 月 26 日、10 月 18 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）登载的《2020 年年度报告》《2021 年第三季度报告》。

（二）截至目前，本公司不存在影响偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

（一）天津美克与银行签署抵押合同，为本公司贷款提供担保，主要内容如下：

1. 担保范围：本金、融资款项或其他应付款项、利息、手续费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等。

2. 担保金额：4,800 万元人民币。

3. 担保方式：抵押担保。

天津美克以其位于天津开发区第八大街 58 号的自有房地产为公司申请 4,800 万元人民币贷款提供担保，本次抵押的房地产评估价值为 8,549.70 万元人民币，抵押价值为 4,800 万元人民币，建筑面积合计为 30,057.40 平方米，土地使用权面积合计为 12,779.70 平方米。

4. 担保期限：自借款合同签订之日起两年内有效。

四、董事会意见

公司董事会认为：公司全资子公司为本公司提供担保，满足了公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保总额为人民币 223,627.00 万元，美元 4,224.60 万元，担保的总额按照央行中间价折算为人民币 251,521.05 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 59.18%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保金额为人民币 171,571.05 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 40.37%，无对外逾期担保。

六、备查文件目录

1. 公司第八届董事会第九次会议决议；
2. 公司 2022 年第二次临时股东大会决议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二二年二月十日