

证券代码：000919

证券简称：金陵药业

公告编号：2022-021

金陵药业股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2022年2月16日，金陵药业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司合肥金陵天颐智慧养老服务有限公司（以下简称“金陵天颐”）在合肥市土地交易市场举办的国有建设用地使用权拍卖转挂牌出让活动中，以人民币371万元/亩的成交价格公开竞得合肥市蜀山区SS202201号地块的国有土地使用权。宗地面积为31.2亩（具体面积以实地测绘为准），并与合肥市自然资源和规划局签订了《合肥市国有建设用地使用权出让成交确认书》。

2022年1月11日，公司召开第八届董事会第十六次会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意金陵天颐在人民币15,000万元范围内参与蜀山区史河路以南、青阳路以东社会福利用地使用权的竞拍，并授权金陵天颐管理层办理本次竞拍、购买等相关法律手续并签署相关文件及办理土地权属证照等事宜。具体内容详见公司于2022年1月12日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网披露的《公司第八届董事会第十六次会议决议公告》（公告编号：2022-001）。

本次土地竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方：合肥市自然资源和规划局与公司不存在关联关系。

二、竞得土地基本情况

- 1、地块编号：合肥市蜀山区SS202201号
- 2、地块位置：蜀山区史河路以南、青阳路以东
- 3、土地出让面积：31.2亩（具体面积以实地测绘为准）
- 4、土地用途：社会福利用地
- 5、出让年限：50年
- 6、成交价：人民币115,758,011元

三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞得的国有建设用地使用权是作为金陵天颐智慧医养项目的用地，符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展。

四、后续事项及风险提示

金陵天颐后续尚需与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据竞拍事项进

展情况，积极推进有关事项的落实，根据有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

《合肥市国有建设用地使用权土地出让成交确认书》。

特此公告。

金陵药业股份有限公司董事会

二〇二二年二月十七日