

证券代码：000733

证券简称：振华科技

公告编号：2022-005

中国振华（集团）科技股份有限公司

关于本公司及全资子公司签署土地、房屋征收 补偿协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据《贵阳市乌当区人民政府房屋征收决定》（乌府发〔2022〕3号文），乌当区政府拟征用中国振华（集团）科技股份有限公司（以下简称本公司）及全资子公司土地 34,267.07 平方米及地面房屋建筑物 13,345.84 平方米，用于统一规划工业厂房建设，本次征收补偿总金额为 3,481.07 万元。

2022年2月18日，公司召开第九届董事会第四次会议，以同意7票，反对0票，弃权0票的表决结果，审议通过了《关于本公司及全资子公司签署土地、房屋征收补偿协议的议案》。

按照深圳证券交易所《股票上市规则》规定，此项交易未达到提交股东大会审议标准，因此，本议案无需提交公司股东大会审议。

该事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

（一）机构名称：贵阳市乌当区房屋征收局。

（二）统一社会信用代码：125201125872573498。

（三）地址：贵阳市乌当区温石路老年大学。

（四）业务范围：组织实施本行政区域征收与补偿工作。区域内

的国有土地房屋征收与补偿区域内旧城改造方案制定与旧城改造项目的招商引资。

三、交易标的基本情况

本公司及全资子公司被征收的土地、房屋建筑物位于贵阳市乌当区新添大道 150 号和乌当区新添寨镇新庄村,其中土地 34,267.07 平方米、房屋建筑物 13,345.84 平方米。具体情况如下:

(一)纳入评估范围土地、房屋建筑物评估情况

贵州博望房地产土地评估有限公司对本公司及全资子公司纳入评估范围的土地、房屋建筑物进行了评估,并分别出具了《房地产估价报告》,评估价值分别为土地 1,597.19 万元、房屋建筑物 1,394.55 万元,合计 2,991.74 万元。

(二)临时建筑征收补偿情况

根据贵阳市乌当区人民政府《WD-09-02-06 地块项目国有土地上房屋征收安置补偿方案》补偿标准计算,临时建筑征收补偿金额合计 489.33 万元。

上述标的资产产权所有人属本公司及全资子公司。本次交易标的产权清晰,不存在抵押、质押的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、协议的主要内容

(一)甲方(征收部门):贵阳市乌当区房屋征收局。

(二)乙方(被征收企业):中国振华(集团)科技股份有限公司、中国振华集团永光电子有限公司(国营第八七三厂)、中国振华电子集团宇光电工有限公司(国营第七七一厂)、中国振华集团云科电子有限公司及贵州振华群英电器有限公司(国营第八九一厂)。

(三)因乌当区城镇规划建设需要,拟建设WD-09-02-06地块项目,经乌当区人民政府决定,根据《中华人民共和国城乡规划法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》《WD-09-02-06地块项目国有土地上房屋征收安置补偿方案》规定,就土地及房屋征收补偿达成如下协议:

1. 搬迁费及临时安置费由乙方自行搬家过渡不再补偿。

2. 甲方于本协议签订生效交地之日时向乙方一次性支付土地、房屋征收补偿款。

3. 甲方一次性支付给乙方全部补偿款后,乙方应将被征收土地的产权证、土地使用证等有关手续,移交甲方送有关部门注销,乙方应积极配合。乙方被征收土地不存在抵押、查封、保全等相关事项。

4. 本协议签订后,乙方按照乌当区WD-09-02-06地块项目开发建设时序搬迁交付土地。甲方支付征收补偿费用后,被征收的土地所有权转属甲方所有,乙方不再对该土地享有权利。若乙方在该条约定期限未搬离物品、交付土地,则该土地上的未搬离的财物物品视为乙方放弃所有,甲方有权自行处理被征收土地及被征收土地上的物品。

5. 本协议发生争议的,双方可协商解决。协商不成的,可向被征收房屋所在地的人民法院提起诉讼。

6. 本协议未尽事项,由双方协商后另行签订补充协议。

7. 本协议一式陆份,甲、乙双方各持壹份,其余四份甲方备留用于完善相关法律手续。

五、对公司的影响

为确保公司持续正常生产经营,全资子公司将与政府平台公司做好协调,拟搬迁生产线将分步实施、有序推进,同时本次搬迁事项仅涉及非核心生产线(工序)的局部调整,不会对公司整体生产经营活

动产生影响。

贵阳市乌当区房屋征收局是贵阳市乌当区人民政府事业单位，信用状况、支付能力及履约能力有一定保障。

六、备查文件

（一）第九届董事会第四次会议决议。

（二）本公司及全资子公司房地产估价报告。

（三）本公司及全资子公司土地、房屋征收补偿协议。

（四）贵阳市乌当区人民政府房屋征收决定(乌府发〔2022〕3号文)及 WD-09-02-06 地块项目国有土地上房屋征收安置补偿方案。

特此公告。

中国振华（集团）科技股份有限公司董事会

2022年2月19日