

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为十堰置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之间接全资子公司招商蛇口十堰置业有限公司（以下简称“十堰置业”）向招商银行股份有限公司十堰分行（以下简称“招商银行十堰分行”）申请贷款人民币7亿元，贷款期限为36个月。本公司拟按100%的股权比例对上述贷款承担连带保证责任，担保本金金额不超过人民币7亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起另加三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为166.03亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为166.03亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

十堰置业成立于2019年1月21日，注册资本为110,000万元；法定代表人：边志敏；注册地址：十堰市张湾区公园路93号；本公司间接持有其100%股权；公司类型：有限责任公司。经营范围：房地产开发、建设、销售；物业管理；房产租赁；房地产经纪服务；室内外装潢工程设计、施工；自有房地产经营活动；企业管理服务（不含投资及资产管理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

十堰置业主要财务数据：截至2022年1月31日，资产总额282,734.69万元，

负债总额204,964.33万元,净资产77,770.36万元;2022年1月,营业收入0万元,净利润-111.08万元。截至2021年12月31日,资产总额279,711.00万元,负债总额201,829.57万元,净资产77,881.44万元;2021年,营业收入131,684.34万元,净利润16,233.12万元;十堰置业不存在对外担保、抵押、诉讼事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例对十堰置业向招商银行十堰分行申请的7亿元贷款承担连带保证责任,担保本金金额不超过人民币7亿元,保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起另加三年。

四、公司意见

十堰置业因项目建设需要,通过融资补充资金,有利于促进其经营发展。十堰置业为公司间接全资子公司,担保风险可控,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为409.34亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的40.38%;本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为61.04亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.02%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月二十三日