

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为珠海雍景提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之合营公司珠海雍景华越房地产有限公司（以下简称“珠海雍景”）因项目开发需要向珠海农业融资担保有限公司（以下简称“珠海农担”）申请开立保函，保函金额为人民币2亿元，期限2年。本公司拟按34%的股权比例为上述保函提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过人民币0.68亿元，担保期限为债务履行期限届满之日起二年。

2022年2月23日，公司第三届董事会2022年第三次临时会议对上述事项进行了审议，会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于为珠海雍景提供担保的议案》，独立董事发表了独立意见。该议案无需提交本公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

珠海雍景成立于2020年12月28日，注册地址：珠海市斗门区腾达路1033号2栋社区工作用房；法定代表人：李俊霆；注册资本：3亿元；本公司间接持有其34%股权、珠海华发实业股份有限公司间接持有其36%股权、卓越置业集团有限公司间接持有其30%股权；经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

珠海雍景主要财务指标：截至2022年1月31日，资产总额102,949.88万元，负债总额63,190.55元，净资产39,759.33万元；营业收入0万元，净利润-727.61万元。截至2021年12月31日，资产总额92,444.36万元，负债总额63,073.65万元，

净资产29,370.72万元；2021年，营业收入0万元，净利润-681.42万元。珠海雍景不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按 34%的股权比例为珠海雍景向珠海农担申请的保函提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过 0.68 亿元，担保期限为债务履行期限届满之日起二年。珠海雍景其他股东亦按各自股权比例提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

珠海雍景因项目开发需要开立保函。在本公司为该保函提供连带责任保证担保的同时，项目其他股东亦按其持股比例提供担保，担保行为公平对等，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、独立董事意见

本公司按其股权比例为珠海雍景向珠海农担申请的保函提供连带责任保证担保，担保风险可控，有利于促进其经营发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。独立董事同意公司为珠海雍景提供担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为409.34亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的40.38%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为61.04亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.02%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月二十四日