

## 广脉科技股份有限公司 关于竞拍土地使用权结果的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

2022年2月14日至2022年2月24日，在杭州市规划和自然资源局组织的杭州市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，广脉科技股份有限公司（以下简称“公司”）以912万元成功竞得杭政工出[2022]3号土地使用权。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营使用，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议与表决情况

根据公司第二届董事会第十四次会议、第二届监事会第八次会议、2020年第五次临时股东大会审议通过《关于公司向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌募集资金投资项目及可行性方案》议案，以及公司第二届董事会第十八次会议审议通过《关于修订募投项目名称》议案，本次交易为募投项目“信息

通信服务运营基地建设项目”土地购置所需。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、交易对方的情况

名称：杭州市规划和自然资源局

住所：杭州市解放东路 18 号市民中心 C 座

### 三、交易标的基本情况

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：杭政工出[2022]3 号土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的取得价格：912.00 万元

4、交易标的所在地：滨江区（长河单元 M1-06 (2) 地块，东至规划绿地，南至冠山路，西至规划绿地，北至规划乳泉路。）

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等相关法律法规。

### 五、交易协议的主要内容

公司在杭州市规划和自然资源局组织的杭州市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得杭政工出[2022]3 号土地使用权，土地面积 9,572 平方米，地块坐落于滨江区，平面界址为东至规划绿地，南至冠山路，西至规划绿地，北至规划乳泉路，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年。

### 六、交易目的及对公司的影响

本次竞拍土地使用权后，公司尚需与交易对方签订《国有建设用地使用权出让合同》等法律文书。本次竞拍取得的土地使用权，有利于保障公司募投项目“信息通信服务运营基地建设项目”的实施进度，符合公司募投项目建设的规划，符合公司和全体股东的利益。

## 七、备案文件

《国有建设用地使用权网上挂牌出让竞得入选人通知书》

特此公告。

广脉科技股份有限公司

董事会

2022年2月24日