

湖北华阳汽车变速系统股份有限公司

关于公司与十堰高新技术产业园区管理委员会签订协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、协议概况

（一）基本情况

湖北华阳汽车变速系统股份有限公司（以下简称“公司”或“华阳变速”）与十堰高新技术产业园区管理委员会就华阳变速政策性搬迁有关事项协商一致，共同签订了《企业不动产租赁协议》（以下简称“《协议》”）。十堰高新技术产业园区管理委员会出租给华阳变速的租赁标的物位于十堰市郧阳区“秦巴片区产业园”沧浪大道延长线及园区横三路，租赁期限 10 年，房屋总建筑面积约 87,000 m²。《协议》约定前 3 年免交租金，第 4 年、第 5 年按 5 元/平方米/月收取租金，第 6 年起，租金在 5 元/平方米/月的基础上，逐年递增 10% 计付。

（二）审议和表决情况

2022 年 2 月 27 日，公司召开第九届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司与十堰高新技术园区签订不动产租赁协议》的议案。

表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

该议案尚需提交股东大会审议。

（三）关联交易情况

公司与十堰高新技术产业园区管理委员会不存在关联关系，不涉及关联交易的情形。

二、协议相对方基本情况

协议相对方名称：十堰高新技术产业园区管理委员会

注册地址：十堰高新区长岭大道 2 号

登记机关：湖北省人民政府

统一社会信用代码：11420321670392015T

负责人：董会祥

三、协议对公司的影响

公司签订此《协议》积极配合了政府本次政策性搬迁的工作，公司在搬迁前，将认真做好生产、经营的各项衔接工作，不会对公司的日常经营产生重大不利影响。

四、风险提示

本次政策性搬迁涉及租赁协议已经签订，公司后续将与有关部门签订具体的交易合同。由于本次政策性搬迁存在诸多不确定因素，可能会导致公司业绩出现波动，因此提示广大投资者注意风险。

五、备查文件

- （一）《湖北华阳汽车变速系统股份有限公司第九届董事会第四次会议决议》
- （二）《企业不动产租赁协议》

特此公告。

湖北华阳汽车变速系统股份有限公司

董事会

2022 年 2 月 28 日