



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-003

## 中华企业股份有限公司

### 关于参股子公司股权公开挂牌转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 交易内容：公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让上海春日置业有限公司（以下简称“春日置业”）50%股权及相关债权；
- 本次股权转让的交易对方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 本次交易已经公司第十届董事会审议通过，尚需取得国资主管部门的批复与评估备案，预计不需要提交公司股东大会审议。

#### 一、交易概述

中华企业股份有限公司第十届董事会第六次临时会议于2022年3月1日以通讯表决方式召开，董事会由6名董事组成，应参与表决董事6人，实际参与表决董事6人，符合《公司法》和《公司章程》的规定。经与会董事审议，公司董事会同意：1、拟以不低于经国资备案的有资格的评估机构的评估价格公开挂牌转让春日置业50%股权及相关债权，评估基准日为2022年1月31日；2、放弃对世盈投资45%股权、金蔚资产5%股权的优先受让权；3、授权公司经营层具体办理相关事项。

本次交易尚需取得国资主管部门的批复与评估备案，预计该议案不需要提交公司股东大会审议。

#### 二、交易对方基本情况

交易对方目前尚不明确。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）交易标的

春日置业为公司全资子公司上海中星（集团）有限公司（以下简称“中星集团”）的参股公司。现中星集团持有春日置业 50% 股权，上海世盈投资管理有限公司及上海金蔚资产经营管理有限公司分别持有其 45% 及 5% 股权。

春日置业负责上海市黄浦区 21 街坊项目的开发建设，南地块占地面积 13,974 m<sup>2</sup>；北地块位占地面积 6,316 m<sup>2</sup>。截止目前，项目仍处于动拆迁过程中。

截止至 2021 年 12 月 31 日，春日置业总资产为 4,688,433,752.51 元，总负债为 4,643,304,826.65 元，净资产为 45,128,925.86 元，本年净利润为 24,840,605.26 元。（未经审计）

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，同时也不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### （二）交易标的评估情况及定价情况

公司将聘请相关机构对交易标的进行评估，评估基准日为 2022 年 1 月 31 日，最终评估价值以经国资监管机构备案为准。公司以不低于经国资备案的评估价格公开挂牌转让春日置业 50% 股权及相关债权，最终转让价格以实际挂牌成交价为准。

### 四、交易对公司的影响

本次交易有利于优化公司资源配置，加快资金回笼。

### 五、交易风险

本次转让事项目前标的评估价值尚未确定，且通过公开挂牌方式进行，其交易对象、交易价格、交易完成时间均存在不确定性，存在不能完成交易的风

险。公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2022年3月2日