

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2022-015

广州天赐高新材料股份有限公司 关于子公司宜昌天赐拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州天赐高新材料股份有限公司（以下称“公司”）于2022年3月1日召开了第五届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于子公司宜昌天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

枝江市自然资源和规划局于2022年1月27日通过枝江市公共资源交易中心（<http://ggzyjy.zgzhijiang.gov.cn/zjSite/InfoDetail/?InfoID=7707322c-8c30-4091-8b44-d9a2f7f6da02&CategoryNum=003006001>）发布了《枝江市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告》（枝土告字[2022]9号），将于2022年02月17日08时30分至2022年03月02日17时30分挂牌出让姚港四路以西地块的国有建设用地使用权（宗地编号：枝土告字【2022】9号）。根据公司战略发展规划及宜昌天赐高新材料有限公司（以下简称“宜昌天赐”）项目建设需要，宜昌天赐拟在不超过人民币600万元的范围内使用自筹资金参与竞拍购买该国有土地使用权。

2、审议情况

2022年3月1日，公司召开的第五届董事会第二十六次会议审议通过了《关于子公司宜昌天赐拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司子公司宜昌天赐在不超过人民币 600 万元的范围内使用自筹资金参与《枝江市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告》（枝土告字[2022]9号）中所述宗地姚港四路以西地块的的国有建设用地（宗地编号：枝土告字【2022】9号）土地使

用权的竞拍，并授权宜昌天赐法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。本次竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍主体基本情况

公司名称：宜昌天赐高新材料有限公司

统一社会信用代码：91420583MA4F0T3497

住所：湖北省宜昌市枝江市姚家港化工园江林路以西、港盛路以南

法定代表人：史利涛

注册资本：10000 万元人民币

成立日期：2021 年 7 月 1 日

经营范围：一般项目：新材料技术研发；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

三、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：枝土告字【2022】9 号
- 2、土地位置：姚港四路以西
- 3、出让面积：25844.8 平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、容积率：大于或等于 1 并且小于或等于 2
- 6、建筑密度：大于或等于 40%
- 7、绿地率：小于或等于 15%
- 8、出让年限：50 年
- 9、保证金：508 万元
- 10、起始价：503 万元
- 11、加价幅度：5万元
- 12、挂牌开始时间：2022年02月17日08时30分

13、挂牌截止时间：2022年03月02日17时30分

四、参与竞拍的目的和对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足宜昌天赐项目建设需要，进行必要的土地资源储备，有利于公司的持续长远发展。

五、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定履行“招、拍、挂”程序，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

备查文件：

《广州天赐高新材料股份有限公司第五届董事会第二十六次会议决议》

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2022年3月3日