

## 广东金莱特电器股份有限公司

### 关于签署总承包工程项目合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

- 1、合同的履行存在受不可抗力因素造成的风险；
- 2、合同的履行将对公司业绩产生积极影响；
- 3、本项目合同价人民币164,928,988.68元，合同结算金额按工程实际发生量为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

#### 一、合同中标概况

广东金莱特电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司国海建设有限公司（以下简称“国海建设”）为“金科股份江西区域赣中南昌集美天宸项目二期土建安装总承包工程项目”的中标单位，具体内容详见公司于2022年1月5日披露了《关于全资子公司收到中标通知书的公告》（公告编号：2022-001）。

#### 二、合同签署情况

近日，公司收到国海建设与南昌金坚房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）签署生效的《建设工程施工合同》。

#### 三、发包人情况介绍

##### （一）发包人基本情况

- 1、发包人名称：南昌金坚房地产开发有限公司
- 2、法定代表人：钱建明
- 3、注册资本：2,000万人民币
- 4、住所：江西省南昌市南昌经济技术开发区青岚大道1号台商工业园一号楼

5、经营范围：房地产开发与经营；物业管理；企业管理与咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### （二）关联关系说明

- 1、公司及国海建设与南昌金坚房地产开发有限公司不存在任何关联关系；
- 2、公司及国海建设最近一个会计年度未与南昌金坚房地产开发有限公司发生类似的业务。

#### （三）履约能力分析

发包人信用状况良好，交付履约风险较小。

### 四、合同的主要内容

#### 1、合同主体：

（1）发包人（甲方）：南昌金坚房地产开发有限公司

（2）承包人（乙方）：国海建设有限公司

2、工程名称：南昌集美天宸项目二期土建安装总承包工程

3、工程地点：南昌市经开区海棠北路1088号

4、工程承包范围：高层10#、17#、21#、22#，洋房1#、2#、3#、5#、9#、11#，社区用房25#、商业26#、门岗27#，总计建筑面积约109,414m<sup>2</sup>，其中地下室面积约 27,230m<sup>2</sup>（最终以实际工程量为准）。

5、合同工期：2022年4月10日至2025年7月30日

6、合同价款：含税总价款为人民币 164,928,988.68 元（大写：人民币壹亿陆仟肆佰玖拾贰万捌仟玖佰捌拾捌元陆角捌分），其中不含税金额为人民币 151,310,998.79 元，增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 13,617,989.89 元（本合同不含税价不变，如遇国家税务主管部门对增值税税率 进行调整，则按新的文件执行，合同增值税税额对应调整，并相应调整含税价）

7、合同生效：自合同签订之日起生效。

### 五、合同对公司的影响

1、合同的履行将加大公司在建筑产业方面的比重，项目总金额为 164,928,988.68 元，占公司 2020 年度经审计营业总收入的 15.14%，对公司经营业绩产生积极影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

---

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对发包人形成依赖。

**六、备查文件**

《建设工程施工合同》

特此公告。

广东金莱特电器股份有限公司董事会

2022年3月9日